

D o d a t e k č. 5

k nájemní smlouvě reg. č. 3580011/10 ze dne 10. 3. 2010 mezi :

I.**1. Pronajímatel**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení: **David Mácha**
Sídlo: Na Tabulkách 321/13, 711 00 Ostrava-Koblov
IČO: 66947049
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem z důvodu převodu vlastnického práva části předmětu nájmu dochází ke snížení rozsahu předmětu pronájmu, a to o část pozemkové plochy p. č. 983/1 o výměře 200 m² a tímto k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostory sloužící podnikání, a to objekt a část pozemkové plochy, vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Skladový a dílenský prostor o výměře	95,83 m²
Pozemková plocha p. č. 983/1 o výměře	856,50 m²

(dále též „předmět nájmu“)
Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání komunikací pro 1 nákladní automobil do 3,5t.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **93.921,60 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 7.826,80 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Pronájem pozemku	68.2	51 548,70	ne	4 295,70
Nájemné nebytových prostor	68.2	40 142,48	ne	3 345,20
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	2 230,49	ano	185,90
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				7 826,80 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxx xxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační pláněk předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
p. David Mácha