

Svěřenecká smlouva

uzavřena dne 7.1.2021 (sedmého ledna roku dva tisíce dvacet jedna) podle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, mezi

JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, adresa notářské kanceláře Praha 2, Karlovo nám. 559/28, IČO: 75018837

e-mailové spojení: [REDACTED]
(dále též jen jako notář)

a

Statutárním městem Most se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most, identifikační číslo (IČO): 00266094, zastoupeným primátorem Janem Paparegou, [REDACTED]

e-mailové spojení: [REDACTED]
(dále též jen jako složitel)

a

obchodní společností **HUTS real estate s.r.o.**, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, identifikační číslo (IČO): 27402401, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110182, zastoupenou jednatelem Simonem Johnsonem, [REDACTED]

e-mailové spojení: [REDACTED]
(dále též jen jako oprávněný)

Smluvní strany uzavírají tuto
svěřeneckou smlouvu
(dále též jen jako Smlouva):

Úvodní prohlášení a zjištění

Totožnost přítomných Jana Paparegy a Simona Johnsona byla mně, notáři, prokázána platnými úředními průkazy.

Existence Statutárního města Most byla mně, notáři, prokázána výpisem z registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu vyhotoveného dne 7.1.2021 a prohlášením jeho zástupce Jana Paparegy o jeho existenci (*výpis z registru ekonomických subjektů je založen ve spisu notáře*).

Existence obchodní společnosti HUTS real estate s.r.o. byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vyhotoveného dne 7.1.2021 a prohlášením jejího zástupce Simona Johnsona o její existenci (*výpis z obchodního rejstříku je založen ve spisu notáře*).

Jan Paparega a Simon Johnson shodně prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat.

Jan Paparega prohlašuje, že je z titulu své funkce primátora a v souladu s usnesením č. ZmM/0651/13/20250/A zasedání Zastupitelstva Statutárního města Most konaného dne 15.12.2020 a rozhodnutím Rady Statutárního města Most č. RmM/2239/36/2020 ze dne 3.12.2020, bod 4.2g, oprávněn samostatně zastupovat Statutární město Most ve věci uzavření Smlouvy, jeho funkce k dnešnímu dni jakkoliv nezanikla a že předložený výpis z registru ekonomických subjektů ohledně Statutárního města Most obsahuje aktuální stav údajů o městu zapisovaných do registru.

Simon Johnson prohlašuje, že plně rozumí jazyku, ve kterém je svěřenecká smlouva sepisována a nepožaduje přítomnost úředního tlumočnicka, je oprávněn z titulu své funkce jednatele samostatně zastupovat společnost HUTS real estate s.r.o., jeho funkce k dnešnímu dni jakkoliv nezanikla a že předložený výpis z obchodního rejstříku ohledně společnosti HUTS real estate s.r.o. obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku.

I.

1. Oprávněný (jako prodávající) a složitel (jako kupující) shodně prohlašují a činí nesporným, že spolu dnešního dne uzavřeli kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemku p.č. 6367/21, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
 - b) pozemku p.č. 6367/22, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 6367/22,
 - c) pozemku p.č. 6367/23, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 3, část obce Most, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. 6367/23,
 - d) pozemku p.č. 6367/25, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
 - e) pozemku p.č. 6367/26, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - f) pozemku p.č. 6367/27, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
 - g) pozemku p.č. 6367/28, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - h) pozemku p.č. 6367/121, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,vše zapsáno v katastrálním území Most II [699594], obec Most [567027], na listu vlastnictví číslo 15992 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to za kupní cenu ve **výši 81.070.000,- Kč** (osmdesát jedna milionů sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH /dále společně též jen jako **Nemovité věci**, kupní smlouva na Nemovité věci dále též jen jako **Kupní smlouva** a kupní cena v ní uvedená dále též jen jako **Kupní cena**/. Zároveň složitel (jako kupující) a oprávněný (jako prodávající) shodně prohlašují a činí nesporným, že dnešního dne podepsali návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem pro kupujícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Složitel a oprávněný dále shodně prohlašují a činí nesporným, že složitel jako kupující je povinen Kupní cenu za převod Nemovitých věcí, a to částku ve **výši 81.070.000,- Kč** (osmdesát jedna milionů sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH, ve smyslu Kupní smlouvy a dohody smluvních stran **složit u notáře nejpozději do dne 15.1.2021** (patnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna).
3. Oprávněný prohlašuje, že na Nemovitých věcech nevázne žádné právo třetích osob a ani jiné zatížení, kromě:
 - a) takových, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí ohledně Nemovitých věcí ke dni podpisu této Smlouvy,
 - b) nájemního práva vzniklého na základě nájemní smlouvy, uzavřené dne 1.11.2008 mezi oprávněným, jako pronajímatelem, a společností CASCADE management, s.r.o., IČO: 28400747, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138848 (dále též jen jako společnost CASCADE management, s.r.o.), jako nájemcem,
/zatížení uvedené pod písm. a) a písm. b), vyjma zatížení uvedeného pod písm. c) dále též jen jako **Povolené zatížení**/ a

- c) zástavního práva pro pohledávku existujícího dluhu ve výši 14.400.000,- Kč a budoucích dluhů do celkové výše 15.120.000,- Kč zřízeného ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00, Praha 4, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení ZN/0003/NCINV/01/27402401 ze dne 22.2.2019, dle které byl vklad zástavního práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. V-1109/2019-508, právní účinky zápisu ke dni 25.2.2019 a souvisejícího smluvního zákazu zcizení a zatížení (zástavní právo, zákaz zcizení a zatížení a případná další práva vyplývající ze zástavního práva společně dále jen jako **Zástavní právo**), přičemž Zástavní právo nepředstavuje Povolené zatížení.

II.

Složitel a oprávněný stanoví v této Smlouvě bližší podmínky a lhůty pro výdej předmětů úschovy, a to:

- a) peněžních prostředků představujících Kupní cenu,
- b) listin - Kupní smlouvy,

a pověřují výkonem práv nakládání s těmito předměty úschovy notáře.

III.

1. Notář podpisem této Smlouvy přebírá od oprávněného 4 (čtyři) vyhotovení Kupní smlouvy, každé o 10 (deseti) listech, přičemž z nich pouze jedno vyhotovení Kupní smlouvy je s úředně ověřenými podpisy stran (společně dále jen jako Listiny), a přijímá Listiny do úschovy.
2. Listiny byly mnou, notářem, vloženy do obalu, který byl na spojích opatřen uzávěrou tak, že otisk úředního razítka notáře je částečně vyznačen na uzávěře a částečně na obalu, na obal byla vyznačena značka úschovy, druh úschovy (svěrenecká smlouva - úschova listin), datum uzávěry a k tomuto zápisu byl připojen podpis notáře.
3. Listiny budou jako předmět úschovy uloženy v bezpečnostní skříni, resp. trezoru notáře v jeho notářské kanceláři a budou vydány způsobem a za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Notář se podpisem této Smlouvy dále zavazuje převzít (přijmout) do úschovy od složitele peněžní prostředky celkem ve **výši 81.070.000,- Kč** (osmdesát jedna milionů sedmdesát tisíc korun českých) včetně DPH, představující Kupní cenu, a to na základě k tomu zvlášť vydaného potvrzení notáře o jejich převzetí (dále jen jako **Potvrzení**), a to za účelem zajištění dluhu, kterým je závazek k převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem na složitele a zaplacení Kupní ceny oprávněnému, resp. třetím osobám dle dispozic oprávněného.
5. Peněžní prostředky dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy (Kupní cena) budou ze strany složitele v celé výši bezhotovostně převedeny prostřednictvím účtu č. 19-1041368359/0800 či účtu č. 27-1041368359/0800 vedených u České spořitelny, a.s. (majitel účtu: složitel), či jiného účtu vedeného na jméno složitele, na účet notáře [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Praha 1, Náměstí Republiky, označený jako úschova notáře (dále jen jako **Účet**) za účelem jejich úschovy a následného výdeje za podmínek stanovených v této Smlouvě. Případné bankovní poplatky spojené s takovým převodem budou účtovány vždy k tíži odesílající osoby.
6. Složitel se zavazuje vyrozumět notáře e-mailem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o odeslání částky dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy na Účet nejpozději 3. (třetí) pracovní den po jejich odeslání notáři.
7. Notář se zavazuje vydat Potvrzení a zaslat jej e-mailem složiteli a oprávněnému bez zbytečného odkladu (nejpozději třetí pracovní den) poté, co obdrží od banky potvrzení (resp. výpis z Účtu) o tom, že celá částka uvedená v odst. 4 tohoto článku Smlouvy (Kupní cena) byla připsána na Účet. Vyhotovením Potvrzení dojde k přijetí peněz představujících Kupní cenu do úschovy notáře dle této Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v takovém Potvrzení. Nebude-li složitelem a oprávněným

vyžádáno jinak, bude Potvrzení vyhotoveno notářem v elektronické podobě, bude podepsané kvalifikovaným podpisem notáře spolu s časovým razítkem a bude odesláno e-mailové adresy složitele a oprávněného uvedené v záhlaví této Smlouvy.

8. Složitel prohlašuje, že žádné shora uvedené a jím skládané peněžní prostředky (Kupní cena) nejsou, resp. nebudou výnosem z trestné činnosti, tím, co bylo za takový výnos získáno a ani prostředkem k jejímu páčání (peněžní prostředky pochází z veřejných rozpočtů). Dále složitel prohlašuje, že peněžní prostředky jsou, resp. k okamžiku připsání na Účet budou, jeho výlučným majetkem a je, resp. bude s nimi oprávněn bez omezení nakládat pro účely koupě Nemovitých věcí.
9. Notář poučuje složitele o tom, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je potřeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz (složitel), což notář také učinil s tím, že identifikaci skutečného vlastníka zašle notář bance nejpozději po vystavení Potvrzení.
10. Složitel a oprávněný shodně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami (neboť jsou právnickými osobami) a nejsou osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí. Politicky exponovanou osobou je pouze zástupce složitele, neboť je vedoucí představitel územní samosprávy.
11. Veškerá ustanovení týkající se povinností notáře dle článků III., IV. a V. této Smlouvy ve vztahu ke Kupní ceně nabývají účinnosti až vydáním Potvrzení. Do té doby nemá notář jakoukoliv odpovědnost za úhradu Kupní ceny a tato Smlouva také do té doby není potvrzením o úschově peněžních prostředků představujících Kupní cenu, ale představuje pouze závazek notáře za parametrů sjednaných v této Smlouvě peněžní prostředky představující Kupní cenu od složitele převzít a za podmínek uvedených v této Smlouvě je vyplatit oprávněnému nebo je vrátit zpět složiteli.
12. Peněžní prostředky na Účtu budou úročeny běžnou úrokovou sazbou stanovenou pro tento typ účtu s tím, že takový úrok není zálohově zdaněn (v současné době nejsou úschovní účty úročeny).
13. Budou-li složeny peněžní prostředky představující Kupní cenu ve lhůtě uvedené v článku I. odst. 2 Smlouvy způsobem uvedeným v odst. 5 tohoto článku Smlouvy (tj. bude-li notářem vydáno Potvrzení dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy), pak notář naloží s Listinami takto:
 - 1 (jedno) vyhotovení Kupní smlouvy vydá notář protokolárně složiteli (kupujícímu), popř. mu je zašle poštou doporučeně do vlastních rukou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy,
 - 2 (dvě) vyhotovení Kupní smlouvy /včetně 1 (jednoho) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran Kupní smlouvy/ vydá notář protokolárně oprávněnému (prodávajícímu), popř. mu je zašle poštou doporučeně do vlastních rukou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy,
 - 1 (jedno) vyhotovení Kupní smlouvy si ponechá notář ve spise vedeném k této Smlouvě.
14. Nebudou-li složeny peněžní prostředky představující Kupní cenu ve lhůtě uvedené v článku I. odst. 2 Smlouvy způsobem uvedeným v odst. 5 tohoto článku Smlouvy:
 - a) povinnosti notáře ve vztahu ke Kupní ceně dle článků III., IV. a V. této Smlouvy již v takovém případě nemohou nikdy nabýt účinnosti a úschova Kupní ceny nenastane. Peněžní prostředky zaslané na Účet, které však nebudou dosahovat výše Kupní ceny, popř. budou připsány po lhůtě uvedené v článku I. odst. 2 této Smlouvy, vydá notář složiteli formou bezhotovostního převodu, a to na účet, ze kterého byly na Účet připsány, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od marného uplynutí lhůty dle článku I. odst. 2 Smlouvy, a zároveň

b) notář vydá Listiny složiteli (kupujícímu) a oprávněnému (prodávajícímu), popř. jim je zašle poštou doporučeně do vlastních rukou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, v souladu s ustanovením článku III. odst. 13 této Smlouvy, přičemž vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran vydá notář oprávněnému (prodávajícímu).

15. Lhůta pro vydání Listin je stanovena do dne 31.1.2021 (třicátého prvního ledna roku dva tisíce dvacet jedna).

IV.

1. Za předpokladu, že dojde ke složení Kupní ceny ve lhůtě uvedené v článku I. odst. 2 Smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 5 Smlouvy (v návaznosti na to notář naloží s Listinami způsobem uvedeným v článku III. odst. 13. Smlouvy) a současně bude notáři předloženo nejpozději dne **25.1.2021** (dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet jedna) písemné prohlášení vystavené obchodní společností Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 49240901 (dále též jen jako **Zástavní věřitel**), jehož obsahem bude vyčíslení nesplaceného zůstatku úvěru poskytnutého Zástavním věřitelem oprávněnému, včetně veškerého příslušenství a případných sankcí za předčasné splacení úvěru a dalších poplatků, a sdělení čísla bankovního účtu, na který mají být takto Zástavním věřitelem vyčíslené veškeré peněžité dluhy oprávněného vůči Zástavnímu věřiteli uhrazeny (dále též jen jako **Pay-off letter**), **vydá notář uschované peněžní prostředky ve výši uvedené v Pay-off letter**, nejvýše však ve výši uvedené v článku III. odst. 4 Smlouvy, **oprávněnému** formou přímé platby Zástavnímu věřiteli, provedenou bezhotovostním převodem **na účet uvedený v Pay-off letter** (majitel účtu: Zástavní věřitel či oprávněný) za účelem zaplacení pohledávky Zástavního věřitele za oprávněným.

2. Za předpokladu, že bude provedena výplata části Kupní ceny dle předchozího odstavce a zároveň bude notáři nejpozději dne **30.9.2021** (třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna) předložen:

a) výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví týkající se Nemovitých věcí (originál či ověřený opis), na němž bude jako výlučný vlastník Nemovitých věcí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most zapsán složitel, a ve vztahu k Nemovitým věcem ve vlastnictví složitela na tomto listu vlastnictví:

i. nebude zapsáno jakékoliv další právo, omezení vlastnického práva či jeho zatížení (ať již smluvní, zákonné nebo vzniklé na základě rozhodnutí soudu nebo správního orgánu) ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy /včetně zástavního práva, věcného břemene, práva stavby, nájemního práva, pachtu, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení dle jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy, právního jednání či jiné skutečnosti směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či omezení/, vyjma Povolného zatížení, či zatížení zřízeného se souhlasem složitela nebo na základě či v důsledku právního jednání složitela, a

ii. nebudou vyznačeny žádné poznámky spornosti nebo jakékoliv dotčení právních vztahů změnou týkající se Nemovitých věcí, nedořešený právní vztah či poznámka, kromě vyznačení změn zápisu nebo plomby společně zamýšlených složitелеm a oprávněným (zejména výmaz Zástavního práva) či změn zápisů, které by byly zapsány nebo probíhají v důsledku jednání složitela nebo z jakýchkoliv jiných důvodů výhradně na straně složitela nebo v souvislosti s osobou složitela, a tato skutečnost bude doložena originálními písemnými podklady či jejich úředně ověřenými kopiemi),

(dále jen jako **Výpis z listu vlastnictví**) a zároveň

b) listina osvědčující či prokazující, že nájemní smlouva uzavřená mezi oprávněným a CASCADE management, s.r.o. zanikla (byla účinně ukončena) ke dni, ke kterému nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch složitela, na níž podpisy stran nemusí být úředně ověřeny,

vydá notář uschované peněžní prostředky představující rozdíl mezi Kupní cenou ve výši 81.070.000,- Kč (osmdesát jedna milionů sedmdesát tisíc korun českých) a částkou vydanou notářem dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, bezhotovostním převodem na účet [redacted] vedený u Raiffeisenbank a.s. (majitel účtu: oprávněný), a to na základě příkazu notáře podaného do 3 (tří) pracovních dnů ode dne předložení posledního ze shora uvedených dokumentů splňujících shora uvedené parametry.

3. Výpis z listu vlastnictví může vyhotovit i notář na základě výzvy (a to i e-mailové či telefonické) kteréhokoliv z účastníků této Smlouvy.
4. Lhůta pro vydání peněžních prostředků představujících Kupní cenu je stanovena do dne 15.11.2021 (patnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) včetně s tím, že uschované peněžní prostředky jsou vydány již odepsáním z Účtu.
5. V případě, že složitel do dne předložení dokladů k výplatě peněžních prostředků pro oprávněného dle této Smlouvy dále převede Nemovité věci či jejich část na jakoukoliv třetí osobu či osoby, pak splnění podmínek uvedených v článku IV. odst. 2 této Smlouvy již není v takovém případě nutno dokládat a výplata peněžních prostředků dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy bude v takovém případě provedena ve prospěch oprávněného pouze na základě předložené listiny vyhotovené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, ze které bude vyplývat, že Nemovité věci přešly z oprávněného na složitele.
6. Případné příslušenství vztahující se k uschovaným peněžním prostředkům, bude-li jaké (v současné době banka účet neúročí), náleží tomu, komu budou vyplaceny peněžní prostředky představující Kupní cenu s tím, že bude vyplaceno až při konečném vypořádání předmětu úschovy, a to v případě složitele na účet uvedený v článku III. odst. 5 této Smlouvy a v případě oprávněného na účet, na který mu budou vypláceny uschované peněžní prostředky dle článku IV. odst. 2 této Smlouvy.
7. Vlastnické právo k peněžním prostředkům uloženým u notáře (resp. k pohledávce na jejich výplatu) představujících Kupní cenu přechází ze složitele na oprávněného okamžikem, kdy dojde k pozdějšímu z a) vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch složitele a b) výmazu Zástavního práva z Nemovitých věcí. Oprávnění notáře provést do doby přechodu vlastnického práva k peněžním prostředkům dle věty první tohoto odstavce výplatu za oprávněného dle článku IV. odst. 1 není tímto jakkoliv dotčeno.

V.

1. Pokud bude notáři kdykoliv po dni 30.9.2021 (třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna) předloženo rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, o:
 - zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch složitele, nebo
 - zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch složitele,s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci po dni 30.9.2021 (třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna) (originál nebo úředně ověřená kopie), vydá notář na základě příkazu notáře podaného do 3 (tří) pracovních dnů ode dne předložení takového rozhodnutí uschované peněžní prostředky představující rozdíl mezi Kupní cenou a částkou vydanou notářem dle článku IV. odst. 1 Smlouvy, včetně příslušenství zpět složiteli na účet uvedený v článku III. odst. 5 této Smlouvy.
2. Pokud notáři nebudou předloženy doklady k výplatě uvedené v článku IV. odst. 2 této Smlouvy (resp. v článku IV. odst. 5 této Smlouvy) ve lhůtě tam uvedené nebo doklad uvedený v článku V. odst. 1 této Smlouvy ve lhůtě do 31.10.2021 (třicátého prvního října roku dva tisíce jedna), má se za to, že složitel a oprávněný jsou vůči notáři v prodlení a notář uloží peníze do úschovy u soudu podle zvláštního právního předpisu /po odečtení nákladů na takovou úschovu podle zvláštního

právního předpisu s tím, že náklady takové soudní úschovy budou uhrazeny z uschovaných peněžních prostředků/. nedohodnou-li se smluvní strany této Smlouvy do té doby jinak.

VI.

1. Doklady k výplatě uschovaných peněžních prostředků představujících Kupní cenu jsou oprávněni předložit složitel a/nebo kterýkoli z oprávněných, popř. jejich zmocněnci na základě zvláštní plné moci s úředně ověřenými podpisy.
2. Doklady k výplatě uschovaných peněžních prostředků představujících Kupní cenu je také možné (po jejich provedené konverzi do elektronické podoby) zaslat notáři do datové schránky notáře (ID datové schránky: s2sb828) v podobě elektronického stejnopisu listiny nebo listiny převedené autorizovanou konverzí do elektronické podoby.
3. Složitel peněžních prostředků ani oprávněný nejsou oprávněni požadovat jejich vydání před naplněním podmínek pro jejich vydání uvedených v této Smlouvě. Složitel a oprávněný jsou oprávněni písemnou instrukcí s ověřenými podpisy složitele a oprávněného instruovat notáře k postupu výplaty peněžních prostředků představujících Kupní cenu odlišnému od ustanovení této Smlouvy.

VII.

1. Složitel a oprávněný berou na vědomí, že notář je při vydávání uschovaných peněžních prostředků představujících Kupní cenu povinen vycházet pouze z podmínek uvedených v této Smlouvě a není vázán dalšími právy a povinnostmi mezi složitelem a oprávněným, popř. mezi nimi či kterýmkoliv z nich a třetími osobami.
2. Složitel a oprávněný dále berou na vědomí, že v případě zrušení účastníka bez likvidace přechází práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jeho právního nástupce.
3. Složitel a oprávněný nakonec berou na vědomí, že v případě odvolání notáře, pozastavení jeho činnosti nebo jeho úmrtí, přechází dispoziční právo k účtu úschov na náhradníka notáře nebo jeho zástupce ustanovených podle ust. § 14 notářského řádu.

VIII.

1. Složitel a oprávněný výslovně dále souhlasí s tím, že notář je oprávněn a povinen vydat uschované peněžní prostředky představující Kupní cenu bez ohledu na shora uvedené podmínky, resp. bez ohledu na jejich splnění či nesplnění, pokud bude notáři doručeno:

- pravomocné soudní rozhodnutí o přikázání věci či pohledávky, jež je předmětem úschovy dle této Smlouvy nebo o jiné soudem nařízené dispozici s předmětem úschovy dle této Smlouvy, nebo
- pravomocné rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek ohledně kterékoliv ze smluvních stran a o ustanovení správce konkursní podstaty/ insolvenčního správce a zároveň prohlášení správce konkursní podstaty/insolvenčního správce o zahrnutí předmětu úschovy nebo jeho části dle této Smlouvy do konkursní podstaty s požadavkem na vydání předmětu úschovy nebo jeho části do konkursní podstaty,

a to způsobem a ve lhůtách uvedených ve shora citovaných listinách, s ohledem na to, kdo je ke dni zjištění úpadku vlastníkem složených peněžních prostředků ve smyslu čl. IV. odst. 7 této Smlouvy.

2. Dále složitel a oprávněný berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že notář je oprávněn a povinen pozastavit výdej předmětu úschovy či jeho části, pokud mu takové pozastavení či zákaz výdeje předmětu úschovy či jeho části bude nařízeno příslušným státním orgánem.

strana osmá

IX.

Odměna notáře za výkon práv a povinností dle této Smlouvy je stanovena dohodou stran na částku ve výši 103.503,40 Kč vč. DPH (85.540,- Kč bez DPH). Odměnu hradí oprávněný.

X.

Mají-li být dle této Smlouvy vyplaceny jakékoliv peněžní prostředky a nebude-li možno peněžní prostředky vydat na příslušný účet označený v této Smlouvě, vyzve neprodleně notář příslušnou osobu, aby se ve stanovené lhůtě písemně s úředně ověřeným podpisem vyjádřila, na jaký jiný účet mají být peněžní prostředky vydány (bezhotovostně převedeny) a aby sdělila notáři údaje požadované o takovém novém účtu. Pokud taková osoba odmítne peníze od notáře převzít nebo se ve lhůtě stanovené notářem nevyjádří, jak mají být peněžní prostředky vydány a neuvede identifikační údaje o novém účtu, má se za to, že je vůči notáři v prodlení a notář uloží peníze do úschovy u soudu podle zvláštního právního předpisu, a to k její tíži.

V advokátní kanceláři Konečná & Zacha, s.r.o. na adrese Praha 1, Lazarská 1718/3 v 15.10 hodin.



