

VÝPŮJČKA POZEMKŮ A BUDOV Č. OMM 96/10

Smluvní strany

Půjčitel: Město Moravská Třebová, se sídlem nám. T.G.Masaryka 29, Moravská Třebová
IČO: 277 037
DIČ: CZ 00277037
Zastoupen: RNDr. Josefem Ošřádalem, starostou města

Vypůjčitel: Sociální služby města Moravská Třebová, se sídlem ul. Svitavská 308/8 Moravská Třebová
IČO: 194 263
Zastoupen: Ing. Emilem Malěrem, ředitelem Sociálních služeb Moravská Třebová

I.

Půjčitel prohlašuje, že je mj. vlastníkem nemovitostí v obci a k.ú Moravská Třebová, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy , a to :

a) pozemků:

Poř.č	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
1	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	442	171	zastavěna plocha a nádvoří
2	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	443/1	207	zahrada
3	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	444	160	zastavěna plocha a nádvoří
4	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	445/1	5 429	zastavěna plocha a nádvoří
5	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	445/2	23	zastavěna plocha a nádvoří
6	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	445/3	335	ostatní plocha
7	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	445/4	66	ostatní plocha
8	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	446	561	zastavěna plocha a nádvoří
9	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	452	197	zastavěna plocha a nádvoří
10	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	453	169	zastavěna plocha a nádvoří
11	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	454	200	zastavěna plocha a nádvoří
12	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	455	1 827	zastavěna plocha a nádvoří
13	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	457	1 818	zahrada

mu .

14	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	460/2	669	ostatní plocha
15	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	460/3	464	zastavěna plocha a nádvoří
16	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	450	61	zastavěna plocha a nádvoří

b) budov :

Poř.č	obec	kat. území	druh evidence	budova č. popisné	na pozemku par.č.
1	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	297	455
2	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	298	454
3	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	299	453
4	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	300	452
5	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	306	446
6	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	308	445/1
7	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	311	444
8	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	312	442
9	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	bez č.p.	445/2
10	Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	bez č.p.	460/3

II.

Půjčitel půjčuje vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi něž patří:

- 1) topný kanál na pozemku par.č. 457, par.č. 445/1, par.č. 455
- 2) kabelové vedení na pozemku par.č. 442, par.č. 444, par.č. 445/1
- 3) dlažba na pozemku par.č. 445/1
- 4) dlažba na pozemku par.č. 445/3
- 5) kabelové rozvody, kabelový kanál na pozemku par.č. 445/1
- 6) plynová přípojka na pozemku par.č. 445/1
- 7) kanalizace na pozemku par.č. 445/1
- 8) kanalizační přípojka "D" na pozemku par.č. 455

III.

Nemovitosti uvedené v čl. I. (kromě pozemku poř.č.16) město Moravská Třebová nabylo od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, a to smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/A/28875/2010—

REMOV, která nabyla právních účinku dne 24.08.2010. Touto smlouvo byly stanovené podmínky bezúplatného převodu předmětných nemovitostí.

Vypůjčitel se mimo jiné zavazuje plnit některé podmínky smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí uložené nabyvateli, a to především :

1) o vypůjčené nemovitosti dle čl. I. této smlouvy řádně pečovat. Užívat je po dobu 20 let tj. do 24.08.2030 pouze k účelům plnění veřejné služby, ke kterému byly užívány ke dni bezúplatného převodu tj. ke dni 24.08.2010, a to k poskytování a zajišťování služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, jakož i osobám, které vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nemohou dlouhodobě zajišťovat své životní potřeby ve vlastním prostředí, včetně osob, které potřebují trvalou péči na ošetřovatelském oddělení.

2) nevyužívat a nepronajímat vypůjčené nemovitosti dle čl. I. ke komerčním účelům třetím osobám, vyjma pronájmu části vypůjčených nemovitostí třetím osobám, pomocí nichž se zajišťuje provoz a chod kantýny a kadeřnictví dle smluv platných a schválených již v době převodu nemovitostí, a to za podmínky dodržení a zachování účelu plnění veřejné služby, a to vše po dobu 20 let tj. od 24.08.2010 do 24.08.2030.

3) stanou – li se před uplynutím stanovené doby 20 let tj. do 24.08.2030 uvedené nemovitostí v odst. I. nebo jen některé z nich, pro vypůjčitele pro sjednaný účel výpůjčky nepotřebnými, musí vypůjčitel tuto skutečnost písemně oznámit půjčiteli neprodleně po zjištění této skutečnosti.

4) vypůjčitel je po domluvě s půjčitelem oprávněn hledat a navrhnout pro nepotřebné nemovitosti jiné možné způsoby využití pro veřejné služby, např. k výchově, vzdělávání, podpoře vědecké činnosti, veřejné sportovní nebo kulturní činnosti, ochraně veřejného zdraví, nebo k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních služeb nebo humanitárních služeb, k péči o životní prostředí a o přírodu nebo k zajištění požární ochrany a bezpečnosti obyvatel a nebo k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem.

5) Vypůjčitel bude dodržováním ustanovení čl. III. odst. 3. a 4. dbát o to, aby případné nepotřebné nemovitosti nezůstaly bez využití pro veřejné služby.

6) Vypůjčitel je povinen zástupcům města Moravská Třebová nebo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových kdykoli během výpůjčky, ve lhůtě do 24.08.2030, umožnit kontrolu plnění omezujících podmínek ze strany půjčitele a vypůjčitel je povinen jim k tomu poskytnout odpovídající součinnost.

7) Půjčitel je povinen vždy k 1.12. příslušného roku, a to včetně roku 2010, předat půjčiteli písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, dle čl. III. této smlouvy. Zpráva bude předána Úřadu pro zastupování státu v termínu do 31.12. příslušného roku.

IV.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 24.08.2010 a s platností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V.

Smlouva o výpůjčce č. OMM 96/10 je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.

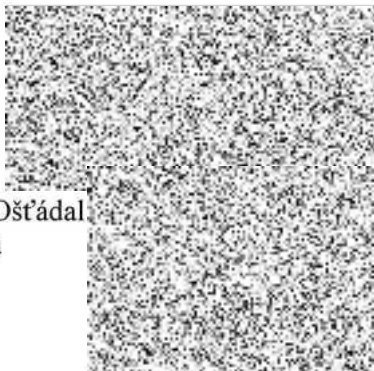
VI.

Dle § 39, odst 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb v platném znění nebyl záměr města vypůjčit předmětné nemovitosti zveřejněn.

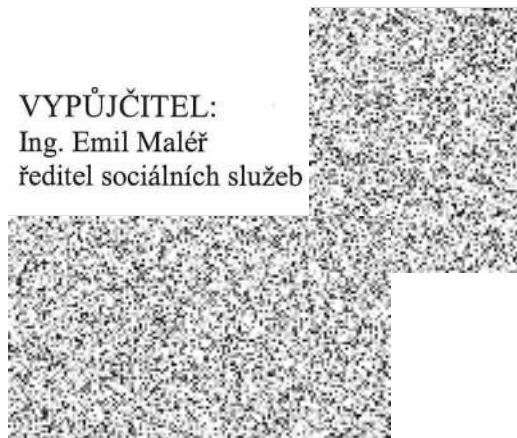
VII.

Výpůjčka nemovitosti uvedených v této smlouvě mezi městem Moravská Třebová a Sociálními službami města Moravská Třebová byla schválena usnesením rady města Moravská Třebová č. 3560/R/111010 dne 11. října 2010 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

PŮJČITEL
RNDr. Josef Ošťádal
starosta města



VYPŮJČITEL:
Ing. Emil Maléř
ředitel sociálních služeb



V Moravské Třebové dne : 1 -11- 2010