

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

## **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**

Sídlo: Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 423 96 182  
DIČ: CZ423 96 182  
Zápis v OR: sp. zn. C 705, Krajský soud Českých Budějovicích  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem - jednatelem  
Ve věcech technických jedná: Ing. Tomáš Palouda, mobil: 724 110 735,  
e-mail: [palouda@ckfond.cz](mailto:palouda@ckfond.cz)  
zastupitelnost: Bohuslav Šesták-stavební technik, mobil: 601 586 002,  
e-mail: [sestak@ckfond.cz](mailto:sestak@ckfond.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 10200241/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

## **Povltavská stavební společnost s.r.o.**

Sídlo: Český Krumlov, Nádražní č. 265, PSČ 381 01  
IČ: 60850213  
DIČ: CZ60850213  
Zápis v OR: oddíl C, vložka 4101, Krajský soud v Českých Budějovicích  
Zastoupená: Miroslavem Jedličkou - jednatelem  
Zástupce pro věci technické: Kamil Komárek, stavbyvedoucí, mob. 602177981

Bankovní spojení: Reiffeisenbank, č.ú. 6085060850/5500  
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jen „Smluvní strany“

## **I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení stavebních prací na akci „oprava interiéru prodejních prostor objektu Radniční č.p. 28, Český Krumlov dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „Dílo“). Dílo je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 – cenová nabídka č. 2020 53 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.
3. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky

(změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude předaná objednateli.

## II. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla, jež činí:  
Cena bez DPH: 398 984,78 Kč  
DPH 21 %: 83 786,80 Kč  
Cena celkem včetně DPH: 482 772,00 Kč
2. Nárok na zaplacení ceny Díla vzniká jeho provedením.

## III. Platební podmínky

3. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:  
Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě dílčích faktur (daňového dokladu) za jednotlivé období a to měsíčně vystavené na základě zjišťovacího protokolu provedených prací. Splatnost faktury činí 21 dnů od data doručení faktury objednateli.

## IV. Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tomto místě plnění:  
Prodejní prostor v přízemí objektu Radniční č.p. 28, Český Krumlov
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo:  
V době od KT 52/2020 do KT 8/2021.
3. Objednatel souhlasí s provedením Díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## V. Provedení Díla, vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Vlastnictví k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla. Do úplného zaplacení ceny Díla je vlastníkem Díla Zhotovitel.
3. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel do okamžiku jeho předání Objednateli. Provádí-li však Zhotovitel Dílo u Objednatele, na jeho pozemku, či na místě Objednatelem určeném, nese nebezpečí škody na Díle po celou dobu jeho provádění Objednatel.

## VI. Součást plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli po dobu montáže zdarma připojení na energii nutné k provozu ručního nářadí, kterým bude prováděno zhotovení díla.

## VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH za nedodržení termínu plnění dle článku IV. Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

- b) V případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do jejího úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Smluvní pokuty se nevztahují na případy způsobené vyšší mocí.
  3. Úrok z prodlení se řídí účinnou právní úpravou (nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).

### **VIII. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla v době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel písemně jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatel, a to na základě objednatel řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv faktury o více než 30 dní.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.
2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Sudištěm Smluvní strany určují sídlo Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (Dlouhá 13, 110 00 Praha 1).
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, a že považují její obsah za určitý a srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka č. 2020 53

V Českém Krumlově, dne

V Českém Krumlově, dne

**Za objednatele :**

Českokrumlovský rozvojový fond s.r.o.

**Za zhotovitele:**

Povltavská stavební společnost s.r.o.

.....  
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....  
Miroslav Jedlička, jednatel