

Divadla Kladno s.r.o.
Divadelní 1702
272 01 Kladno
IČO: 27577708
DIČ: CZ27577708

(dále jen nájemce)

a

Ivo Kyndl – K.I.B.O.
Ctiborova 407
272 01 Kladno
IČO: 132 92 021
DIČ: CZ6409190964

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je

- 1) pronájem lokalit **nám. Svobody** k umístění **1 Ks** reklamního panelu a o rozměrech **3.20 x 4,80 m**

Doba nájmu

Pronájem výše uvedené lokality k umístění jednoho reklamního panelu se sjednává na dobu **od 01.01.2021 do 31.12.2021.**

Povinnosti smluvních stran

I. Pronajímatel se zavazuje:

- 1) zajistit veškeré povolení nutné k umístění reklamního panelu na uvedené lokalitě. Hradit veškeré poplatky spojené s umístěním panelu
- 2) udržovat na své náklady reklamní panel v dobrém stavu včetně údržby tak, aby jej mohl nájemce řádně užívat
- 3) provést po skončení pronájmu demontáž reklamního panelu na vlastní náklady

II. nájemce se zavazuje:

- 1) platit nájemné ve sjednané výši a ve sjednaném termínu

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **7.000,- Kč bez DPH / měs. do 15 dnů** po obdržení faktury.

Odstoupení od smlouvy

Strany se dohodly na odstoupení od smlouvy pouze v tomto případě :

- 1) uplynutím času, na který byl pronájem sjednán
- 2) v případě nedodržení platebních podmínek

Zvláštní ujednání

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Nájemce neprodleně po podpisu smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednajících za Pronajímatele pouze za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz.
- 3) tato dohoda může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody obou stran.
- 4) smlouvu je možno prodloužit v době 2 měsíců před skončením její platnosti
- 5) smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran
- 6) po vypršení nájemní smlouvy má nájemce přednostní nárok na pronájem tohoto reklamního panelu

|| **NAJEMCE**
Jan Kraška

PRONAJÍMATEL
Ivo Kyndl

V Kladně dne 22.12.2020