

SMLOUVA O DÍLO

.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Město Bílina

Se sídlem: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČO: 00266230
DIČ: CZ00266230
Zastoupená: Oldřichem Bubeníčkem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Bureš, e-mail: bures@bilina.cz, tel. č. [REDACTED]
Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

Se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČO: 27455947
DIČ: CZ27455947
Zastoupená: Michalem Tesařem
Kontaktní osoba: Michal Tesař, e-mail: michal.tesar@newton.cz, tel.č. [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. účet č.: [REDACTED]
Zapsaná ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10776

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Čl. II

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele strategii pro odkup obchodních společností a bytů v Bílině, Teplické předměstí (dále též jen „strategie“ nebo „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí provedení díla je povinnost zhotovitele zajistit pro objednatele následující činnosti:
 - a) Přípravná fáze tvorby strategie, která zahrnuje zejména následující činnosti, spočívající

primárně ve zpracování podkladů potřebných pro vlastní tvorbu strategie:

- určení ceny (formou znaleckého posudku) u bytů v katastrálním území Bílina, oblast Teplické předměstí, ve vlastnictví obchodní společnosti SEVER Plus, s. r. o., IČ: 25022024, Byty A-Z, s. r. o., IČ: 26781701, Takaner, s. r. o., IČ: 26434750 a paní Veroniky Novotné, bytem Český újezd 251, 400 10 Chlumeč v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
- vypracování znaleckého posudku z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na oceňování hospodářské činnosti k obchodním společnostem Byty A-Z, s. r. o., IČ: 26781701 a Takaner, s. r. o., IČ: 26434750,
- zhodnocení daňové a finanční zátěže města Bílina při koupi výše uvedených bytů a obchodních společností a její vyhodnocení do dalších let.

b) Vlastní zpracování strategie způsobu odkupu obchodních společností a bytů v Bílině, Teplické Předměstí, včetně analýzy možnosti financování s ohledem na varianty budoucího využití, zahrnující zhodnocení návratnosti a závazků spojených s vlastnictvím daných obchodních společností a bytů v Bílině, Teplické předměstí. Tato část díla zahrnuje zejména následující činnosti:

- přehled dostupnosti a podmínek, za kterých lze zajistit finanční prostředky potřebné k uhrazení kupní ceny za výše uvedené byty, resp. obchodní společnosti,
- náklady spojené s vystěhováním nájemníků ve výše uvedených bytech,
- určení nákladů demolice budov zahrnujících byty, jejichž posouzení je předmětem veřejné zakázky v případě, že bude v rámci plnění identifikována vhodnost takové demolice,
- zhodnocení způsobů využitelnosti výše uvedených bytů,
- zhodnocení faktických a cenových podmínek činností souvisejících se správou bytového fondu bez ohledu na to, zda je realizována zadavatelem, obchodními společnostmi, které mají být posuzovány, či jinými třetími osobami,
- zhodnocení ekonomické návratnosti koupě výše uvedených bytů, resp. obchodních společností,
- zhodnocení finančních závazků objednatele spojených s vlastnictvím výše uvedených bytů, resp. obchodních společností a její vyhodnocení do dalších let,
- analýza možností zajištění disponibilních finančních prostředků formou úvěru (úvěrového rámce) na předfinancování a spolufinancování nákupu bytů, resp. obchodních společností, případně analýza možnosti zajištění prostředků z dostupných dotačních titulů,
- detailní zmapování a analýza současného stavu bytového prostředí na území města, vyhodnocení analýzy včetně doporučení a závěrů pro postup dalšího výkupu.

Čl. III

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel předloží nejpozději do termínu předložení úplného znění strategie ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy objednateli průběžné pracovní výstupy strategie (výstupy dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy). Průběžné pracovní výstupy strategie budou předány v tištěné podobě v počtu 3 výtisků a na datovém nosiči ve formátu .doc/x pro textovou část strategie a ve formátu .xls/x pro data pro grafy a ve formě .ppt pro případné prezentace.
2. Objednatel sdělí zhotoviteli své případné připomínky k průběžným pracovním výstupům, nebo že k průběžným pracovním výstupům nemá připomínky. V případě, že objednatel k průběžným pracovním výstupům sdělí připomínky je zhotovitel povinen je zapracovat do průběžných

pracovních výstupů a předložit objednateli, a to do 5 pracovních dnů od jejich sdělení.

3. O bezvadnosti průběžných pracovních výstupů sepíše smluvní strany předávací protokol. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originální výtisk. Předávací protokol osvědčující bezvadnost průběžných pracovních výstupů zakládá právo zhotovitele fakturovat 30 % z celkové ceny díla a práva objednatele dle čl. VII pro tuto část díla.
4. Po úhradě části ceny díla dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn veřejně prezentovat dílčí výsledky strategie a s touto částí díla nakládat v souladu s touto smlouvou, zejm. pak dle čl. VII.
5. Úplné znění strategie zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy. Termín předložení strategie se prodlužuje o dobu nutnou k tomu, aby při zpracování strategie zohlednil skutečnosti, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení odborné péče předpokládat na základě informací poskytnutých objednatelem ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy.
6. Objednatel sdělí zhotoviteli své případné připomínky k úplnému znění strategie, nebo že k úplnému znění strategie nemá připomínky. V případě, že objednatel k úplnému znění strategie sdělí připomínky, je zhotovitel povinen je zpracovat do úplného znění strategie a předložit objednateli, a to do 5 pracovních dnů od jejich sdělení.
7. O bezvadnosti úplného konečného znění strategie sepíše smluvní strany předávací protokol. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originální výtisk. Předávací protokol osvědčující bezvadnost úplného konečného znění strategie zakládá právo zhotovitele fakturovat zbylou část celkové ceny díla.
8. Objednatel je oprávněn při zahájení plnění díla jednostranně stanovit způsob průběžné kontroly plnění. Objednatel zejména stanoví dílčí kontrolní lhůty, v nichž bude zhotovitel povinen předkládat požadované výstupy nebo podklady a způsob jejich předkládání. Zhotovitel je povinen dodržovat stanovená pravidla průběžné kontroly a respektovat požadavky nebo připomínky objednatele.

Čl. IV

Místo plnění

Místem předání díla nebo jeho částí, případně místo jednání mezi objednatelem a zhotovitelem, bude-li toto osobní jednání ke splnění předmětu smlouvy třeba, je objekt objednatele na adrese Břežánská 50/4, 418 01 Bílina. Jinak je místem plnění území České republiky.

Čl. V

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla činí 1 650 000,- Kč bez DPH, tj. 1 996 500,- Kč včetně DPH, DPH 21 %, 346 500,- Kč.
2. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Cena díla bude objednatelem zaplácena zhotoviteli zčásti po dokončení a protokolárním předání průběžných pracovních výstupů. Zbývá část ceny bude uhrazena po dokončení a protokolárním předání celého díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo po podpisu jednotlivých předávacích protokolů dle čl. III odst. 3 a 7 oběma smluvními stranami.

4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. III odst. 3 nebo odst. 7. Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
6. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Mimo rozsah díla si smluvní strany vyhražují opční právo spočívající v právu sjednat plnění zhotovitele spočívající v obdobných činnostech, jaké jsou zapotřebí za účelem tvorby strategie, avšak v rozsahu nad rámec těchto činností ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy. Opční právo se může týkat zejména posouzení odkupu možnosti a využití obchodních společností vlastních byty nebo bytů samotných nad rámec těch, které jsou posuzovány ve strategii. V případě, že smluvní strany opčního práva využijí, nesmí součet celkové ceny díla a ceny plnění dohodnutého v rámci opčního práva dle tohoto odstavce převýšit částku 2 mil. Kč bez DPH.

Čl. VI

Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po záruční dobu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 3 (Pro průběžné pracovní výstupy) a dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 7 (pro úplné konečné znění strategie). Záruční doba končí 6 měsíců po dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III odst. 7.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit reklamaci vad bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 10 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

Čl. VII

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na

objednatel, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 6 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užívat v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatel k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatel zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatel od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na Nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatel k Nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatel neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto

Zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k Zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat Zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k Zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích tohoto článku a odst. 6 tohoto článku uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy Ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat Ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za předmět plnění dle této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli bezodkladně veškeré informace, doklady a dokumentaci potřebné pro výkon práv dle tohoto článku.

Čl. VIII Realizační tým

1. Realizační tým je tvořen:
 - členy týmu, jejichž seznam byl předložen pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů v nabídce zhotovitele podané ve výběrovém řízení (vedoucí týmu a zástupce vedoucího týmu) a
 - další osoby zhotovitele, které se však na plnění veřejné zakázky mohou podílet výhradně pod dohledem a odborným vedením členů týmu dle předchozí odrážky.
2. Seznam členů týmu (dále jen „seznam členů realizačního týmu“), který byl předložen pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů v nabídce zhotovitele podané ve výběrovém řízení, je pro zhotovitele závazný (členové realizačního týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na plnění předmětu smlouvy).
3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval minimální požadavky zadavatele na realizační tým dle zadávací dokumentace, případně pokud by měla taková změna za následek změnu pořadí nabídek ve výběrovém řízení.

Čl. IX Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty v případě
 - a) nepředložení průběžných pracovních výstupů ve lhůtě dle čl. III odst. 1 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - b) nepředložení průběžných pracovních výstupů se zapracovanými připomínkami objednatele ve lhůtě dle čl. III odst. 2 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - c) nepředložení úplného znění strategie ve lhůtě dle čl. III odst. 5 ve výši 600 Kč za každý den prodlení,
 - d) nepředložení úplného konečného znění strategie se zapracovanými připomínkami objednatele ve lhůtě dle čl. III odst. 6 ve výši 600 Kč za každý den prodlení,
 - e) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VI odst. 3 ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - f) nedodržení kterékoliv jiné lhůty než uvedené v předchozích písmenech tohoto ustanovení ve výši 300 Kč za každý den prodlení,
 - g) porušení čl. VII ve výši 10.000 Kč za každý takový případ,
 - h) neplnění předmětu smlouvy členy týmu uvedenými v seznamu členů realizačního týmu ve smyslu čl. VIII nebo změny člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty) a ukládány opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, přičemž se částka smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.

Čl. X Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel
 - a) bude v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle této smlouvy proti lhůtě v této smlouvě uvedené delším než 10 pracovních dnů, přičemž povinnost nebude splněna ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené objednatelem v dodatečné výzvě ke splnění povinnosti,
 - b) bude v prodlení s odstraněním vad díla v záruční době delším než 10 pracovních dnů, přičemž povinnost nebude splněna ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené objednatelem v dodatečné výzvě ke splnění povinnosti,
 - c) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti dle této smlouvy a zhotovitel ani po upozornění na takové porušení povinností nezajistí nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy objednatelem delším než 10 pracovních dnů, přičemž nedojde k zaplacení ani po uplynutí dodatečné lhůty 3 pracovních dnů stanovené zhotovitelem v upomínce k úhradě ceny za plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že na základě informací získaných na základě plnění zhotovitele (zejm. na základě průběžných pracovních výstupů strategie) dojde k závěru, že opadl důvod k pokračování jejího plnění, neboť nelze identifikovat variantu budoucího využití bytů a obchodních společností v Bílině (ve významu předmětu plnění této smlouvy) takovým způsobem, který by zhotoviteli umožnil dodržení jeho povinností nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně. Účinky výpovědi dle tohoto odstavce nastávají jejím doručením zhotoviteli. V případě výpovědi dle tohoto odstavce má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající poměru dosud realizovaného plnění vůči plnění, které by bylo třeba poskytnout k úplnému splnění smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí není dotčen případný nárok na náhradu škody.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných

oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.

3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní Smlouvu v informačním systému registru na Portále veřejné správy. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – seznam členů realizačního týmu

V Bílině dne: 24. 2. 2017

V Praze dne: 30. 1. 2017

.....
Oldřich Bubeníček
starosta města Bílina
za objednatele

.....
Michal Tesař
místopředseda představenstva
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu

Jméno a příjmení	Relevantní vzdělání (stupen, obor, škola)	Relevantní praxe (subjekt, u kterého byla realizována, obsah a délka)
Ing. Michal Tesař	Magisterské vzdělání obor hospodářská politika Vysoká škola ekonomická v Praze	NEWTON Business Development, a.s. Ekonomické poradenství pro veřejný i soukromý sektor v oblasti fúzí, akvizic, projektového financování a PPP 10 let NEWTON Management, a.s. Ekonomické poradenství pro veřejný i soukromý sektor v oblasti fúzí, akvizic, projektového financování 4 roky NEWTON Finance, a.s. Finančního poradenství zejména při fúzích a akvizicích v ČR, Bulharsku, Rumunsku a Slovensku 2 roky NEWTON Stock Investment, a.s. Portfolio manažer obchodníka s cennými papíry na Burze cenných papírů Praha 4 roky
Ing. Antonín Piskáček	Magisterské vzdělání ekonomika Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku při VŠE	Česká spořitelna, a.s. Investiční bankovnictví a finanční poradenství pro veřejný i soukromý sektor v oblasti fúzí a akvizic, včetně finančního modelování a oceňování společnosti 9 let Commerzbank AG Finanční poradenství zejména při fúzích a akvizicích v oblasti strojírenství, energetiky, potravinářství a spotřebního zboží 9 let

Realizační tým bude tvořen dalšími experty, kteří se na realizaci zakázky budou podílet pod dohledem a odborným vedením výše uvedených členů týmu.