

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **PORR a.s.**
se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Václav Šafář, Ing. Robert Plešek, na základě plné moci
IČO: 43005560
DIČ: CZ43005560
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1006
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků“** v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby: Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků, zpracované společností LZ - PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734 a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené ve:
 - Společném povolení Odboru územního plánování a stavebního řádu sp. zn. SŘ/008425/2020/Ši, čj. MěÚVM 009432/2020 ze dne 9. 3. 2020 s nabytím právní moci dne 15. 4. 2020.
3. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí.
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.



- Spotřeba médií (např. energií vody).
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
 - Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí.
 - Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na zhotovitele a investora, logo města Valašské Meziříčí, případně informaci o tom, že je dílo realizováno z dotačního programu.
 - Vyvěšení informace o realizaci stavby před zahájením stavby do jednotlivých vchodů dotčených panelových domů (text bude předem odsouhlasen se zástupcem objednatele).
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - Zajištění povolení přechodného i trvalého dopravního značení, včetně zajištění stanovení místní úpravy provozu.
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
 - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla bude požádáno o dotaci do dotačního programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích Státního fondu podpory investic.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| termín zahájení realizace díla: | 1. 3. 2021 |
| dokončení a předání díla: | nejpozději do 31. 8. 2021. |
2. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogramu postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatelem. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.
3. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí, sídliště Křižná, okres Vsetín, Zlínský kraj – blíže viz projektová dokumentace.

III. Cena díla a platební podmínky

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Celková cena bez DPH: | 12 328 410,00 Kč |
| DPH 21%: | 2 588 966,10 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 14 917 376,10 Kč |
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.



3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury vystavených zhotovitelem, a to vždy ve 2 originálních vyhotoveních.
4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která má osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: „Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotného díla. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a právních předpisech navazujících.
7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,



a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavebními pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmačení staveniště, výkopových rýh nebo okolních ploch.

9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.
11. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
13. V případě, že bude objednateli na předmět díla přiznána dotace, zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v rámci akce s názvem „Regenerace panelového sídliště Křižná – VI. etapa“, která je spolufinancována Státním fondem podpory investic v rámci programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
14. V případě, že na předmět díla bude objednateli přiznána dotace, je zhotovitel povinen označovat faktury a všechny relevantní doklady názvem projektu a registračním číslem projektu. Registrační číslo projektu bude v tomto případě sděleno dodatečně.
15. V případě, že bude objednateli na předmět díla přiznána dotace, je zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financování po dobu stanovenou ve Smlouvě o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. min. do roku 2031.
16. V případě, že bude objednateli na předmět díla přiznána dotace, jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
17. V případě, že bude objednateli na předmět díla přiznána dotace, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s podmínkami Státního fondu podpory investic.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena



reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24. 9. 2020, pod bodem Z 15/21.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 3.12.2020 pod bodem R 55/17 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 18.1.2021

Ve Valašském Meziříčí dne 11.1.2021

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek
starosta
-objednatel-

.....
PORR a.s.
Ing. Václav Šafář, Ing. Robert Plešek
na základě plné moci
-zhotovitel-