

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Škalda Václav

IČO: 15046974

J

bytem , 330 41 Bezvěrov

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 241N05/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Zemědělské využití – zemědělská výroba

Přílohu přenesl dne 10.11.2005

K termínu 30.11.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 116N02/04. Předmět nájmu byl upřesněn a do nově uzavírané nájemní smlouvy byly převedeny pouze pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodů změny metodických pokynů a tím změny ustanovení v nájemních smlouvách dříve uzavřených. Užívání pozemků tak pokračuje bez přerušení.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 12. 2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 23.373,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícťřístasedmdesát tři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 24110504.**
- 5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 19.467,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesát sedm korun českých) a **buďe uhrazeno k 1.10. 2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.11.2005

Pozem
České
Plzeň

HKY
④

iČ

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

...
Škalda Václav

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort Josef

.....

Priloha k nájemní smlouvě č: 241N05/04

Uzavřeno: 21.11.2005 0:00:00

Škalda Václav

Variabilní symbol: 24110504

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Vlkošov 1

21.11.2005

Roční splátka: 23373,00

Bezvěrov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
pošov	54	1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	28065	1,00	738,11 Kč
	54	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	8194	1,00	215,50 Kč
	61	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2166	1,00	56,97 Kč
	63	12	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	162	1,00	4,26 Kč
	63	13	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	670	1,00	17,62 Kč
	63	16	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2597	1,00	68,30 Kč
	63	18	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1078	1,00	28,35 Kč
	63	2	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1773	1,00	46,63 Kč
	63	8	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	130	1,00	3,42 Kč
	65	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1129	1,00	29,69 Kč
	66	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	698	1,00	18,36 Kč
	68	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	785	1,00	20,65 Kč
	69	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2501	1,00	65,78 Kč
	71	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2645	1,00	69,56 Kč
	73	2	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	138	1,00	3,63 Kč
	74	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2334	1,00	61,38 Kč
	75	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	962	1,00	25,30 Kč
	78	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1249	1,00	32,85 Kč
	81	3	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	7695	1,00	202,38 Kč
	147	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	3447	1,00	90,66 Kč
	150	1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2016	1,00	53,02 Kč
	152	1	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2569	1,00	67,56 Kč
	158	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	4519	1,00	118,85 Kč
	177	3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	282	1,00	7,42 Kč
	177	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	245	1,00	6,44 Kč
	485	3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	554	1,00	14,57 Kč
	485	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	783	1,00	20,59 Kč
	487	21	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	5706	1,00	150,07 Kč
	487	4	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	606	1,00	15,94 Kč
	487	5	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	146	1,00	3,84 Kč
	487	9	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1337	1,00	35,16 Kč
	493	0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	4054	1,00	106,62 Kč
	494	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1561	1,00	41,05 Kč
	495	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	3133	1,00	82,40 Kč
	496	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	2387	1,00	62,78 Kč
	497	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	2485	1,00	65,36 Kč
	498	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	349	1,00	9,18 Kč
	527	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1174	1,00	30,88 Kč
	528	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1367	1,00	35,95 Kč
	533	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	4146	1,00	109,04 Kč
	543	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	3578	1,00	94,10 Kč
	545	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	521	1,00	13,70 Kč
	546	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	3605	1,00	94,81 Kč
	547	1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	564	1,00	14,83 Kč
	568	3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2237	1,00	58,83 Kč
	568	4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1111	1,00	29,22 Kč
	569	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	12397	1,00	326,04 Kč
	574	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	6634	1,00	174,47 Kč
	580	2	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	4912	1,00	129,19 Kč
	580	3	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	461	1,00	12,12 Kč
	580	4	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	25132	1,00	660,97 Kč
	593	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	73277	1,00	1 927,19 Kč
	599	2	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	398	1,00	10,47 Kč
	600	0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	6202	1,00	163,11 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 241N05/04

Uzavřeno: 21.11.2005 0:00:00

Škalda Václav

Variabilní symbol: 24110504

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Vlkošov 1

21.11.2005

Roční splátka: 23373,00

Bezvěrov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	601 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	4128	1,00	108,57 Kč
	603 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	6153	1,00	161,82 Kč
	604 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	2250	1,00	59,18 Kč
	608 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2686	1,00	70,64 Kč
	613 2	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	323	1,00	8,49 Kč
	615 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	51	1,00	1,34 Kč
	617 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	7231	1,00	190,18 Kč
	618 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1429	1,00	37,58 Kč
	619 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	2688	1,00	70,69 Kč
	620 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	5434	1,00	142,91 Kč
	622 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	11110	1,00	292,19 Kč
	622 4	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	10700	1,00	281,41 Kč
	629 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1370	1,00	36,03 Kč
	630 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1287	1,00	33,85 Kč
	631 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	688	1,00	18,09 Kč
	634 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1109	1,00	29,17 Kč
	636 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	115	1,00	3,02 Kč
	638 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	4298	1,00	113,04 Kč
	644 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	4201	1,00	110,49 Kč
	648 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	96	1,00	2,52 Kč
	658 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	32272	1,00	848,75 Kč
	658 5	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	7398	1,00	194,57 Kč
	695 3	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	3030	1,00	79,69 Kč
	695 4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	466	1,00	12,26 Kč
	695 9	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	155	1,00	4,08 Kč
	715 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	42454	1,00	1 116,54 Kč
	730 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1945	1,00	51,15 Kč
	731 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	6706	1,00	176,37 Kč
	775 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	95020	1,00	2 499,03 Kč
	775 5	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	7515	1,00	197,64 Kč
	803 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	12254	1,00	322,28 Kč
	803 3	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	17048	1,00	448,36 Kč
	818 3	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	9675	1,00	254,45 Kč
	818 5	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	2879	1,00	75,72 Kč
	835 0	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	167440	1,00	4 403,67 Kč
	857 1	0	2	2	10 002	26 300,00 Kč	1114	1,00	29,30 Kč
	869 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	13372	1,00	351,68 Kč
	873 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	413	1,00	10,86 Kč
	900 9	0	2	6	10 002	26 300,00 Kč	281	1,00	7,39 Kč
	905 5	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	1263	1,00	33,22 Kč
	914 4	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	478	1,00	12,57 Kč
	937 0	0	2	7	10 002	26 300,00 Kč	165	1,00	4,34 Kč

739556**1 945 032,28 Kč****19 450,32 Kč**

Zhořec u Manětína

80 0	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	2326	1,00	63,73 Kč
81 0	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	3197	1,00	87,60 Kč
83 0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	129	1,00	3,53 Kč
94 0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	26097	1,00	715,06 Kč
868 0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	26166	1,00	716,95 Kč

57915**158 687,10 Kč****1 586,87 Kč**

Buč

Priloha k nájemní smlouvě č: 241N05/04

Uzavřeno: 21.11.2005 0:00:00

Škalda Václav

Variabilní symbol: 24110504

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Vlkošov 1

21.11.2005

Roční splátka: 23373,00

Bezvěrov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	118 0	0	2	7	10 002	33 400,00 Kč	6060	1,00	202,40 Kč
	1 459 1	0	5	0	10 002	33 400,00 Kč	11963	1,00	399,56 Kč
	1 460 0	0	5	0	10 002	33 400,00 Kč	108	1,00	3,61 Kč
	1 461 0	0	5	0	10 002	33 400,00 Kč	7409	1,00	247,46 Kč
	1 597 0	1	5	0	10 002	33 400,00 Kč	51	1,00	1,70 Kč

25591

85 473,94 Kč

854,74 Kč

Služetín u Bezvěrova

92 0	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	306	1,00	6,27 Kč
301 3	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	31	1,00	0,64 Kč
302 0	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	5726	1,00	117,38 Kč
308 3	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	2952	1,00	60,52 Kč
325 0	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	30340	1,00	621,97 Kč
329 0	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	992	1,00	20,34 Kč
336 1	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	20441	1,00	419,04 Kč
336 2	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	5764	1,00	118,16 Kč
343 3	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	5681	1,00	116,46 Kč

72233

148 077,65 Kč

1 480,78 Kč

CELKEM:

895295

2 337 270,97 Kč

23 373,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Pan

Václav Š k a l d a, r.č. 49
Trvale bytem: 330 41 Bezděrov
IČ: 150 46 974,

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 241 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu č. 241N05/04 (dále jen *smlouva*)

Čl. II

Dne **31.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 485/3 dle KN v k.ú. Vlkošov, který kupní smlouvou č. 1040840504 ze dne 26.9.2005 nabyl
Právní účinky vkladu vznikly dne **31.10.2005**

Dne **1.12.2005** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům č. 54/4, 61, 63/2, 63/8, 63/12, 63/16, 65, 66, 68, 69, 71/4, 73/2, 74, 78, 485/4, 487/21, 494, 495, 496, 497, 498, 568/3, 568/4, 569, 574, 580/2, 599/2, 600, 601, 603, 604, 608, 622/1, 629, 630, 631, 634, 638, 644, 648, 658/5, 730 a 731 dle KN v k.ú. Vlkošov, kupní smlouvou č. 10282005/04 ze dne 26.10.2006. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **1.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.869,- Kč** (slovy : devatenácttisícosmšedesátdevět korun českých).

Právní účinky vkladu:

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **16.548,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 16.548,- Kč
(slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých)

Alikvotní část nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 0,- Kč
(slovy: nula korun českých)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **16.548,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých) = 16.548,- Kč + 0,- Kč = 16.548,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10.1.2006

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Pan /
Václav Škalda
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....

8

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 457 97 072

DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **13000464/0600**

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

Pan

Václav Š k a l d a,

r.č. 49

Trvale bytem:

330 41 Bezděrov

IČ: 150 46 974,

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 241 N 05 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu č. 241N05/04 (dále jen *smlouva*)

Čl.II

Dne **31.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 485/3 dle KN v k.ú. Vlkošov, který kupní smlouvou č. 1040840504 ze dne 26.9.2005 nabyl
Právní účinky vkladu vznikly dne **31.10.2005**

Dne **1.12.2005** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům č. 54/4, 61, 63/2, 63/8, 63/12, 63/16, 65, 66, 68, 69, 71/4, 73/2, 74, 78, 485/4, 487/21, 494, 495, 496, 497, 498, 568/3, 568/4, 569, 574, 580/2, 599/2, 600, 601, 603, 604, 608, 622/1, 629, 630, 631, 634, 638, 644, 648, 658/5, 730 a 731 dle KN v k.ú. Vlkošov, kupní smlouvou č. 10282005/04 ze dne 26.10.2006. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **1.12.2005**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

OSOB. PŘEVZAL

Dne **1.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 54/1, 147, 715, 775/1 a 835 které byly geometrickými plány rozděleny na pozemky s podlomením nebo o jiné výměře, a připisují se pozemky 54/1, 54/6, 147/1, 147/2, 715/1, 715/2, 715/3, 775/1, 775/5, 775/6, 775/7, 775/8, 835/1, 835/2 a 835/3 v k.ú. Vlkošov. Celková výměra těchto pronajatých pozemků se nemění.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.869,- Kč** (slovy : devatenácttisícosmsetšedesátdevět korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **16.548,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 16.548,- Kč
(slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých)

Alikvotní část nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 0,- Kč
(slovy: nula korun českých)

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **16.548,- Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých) = 16.548,- Kč + 0,- Kč = 16.548,- Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a současně prohlašuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12. 6. 2006

12. 6. 2006

Pozemkový fond
České republiky

Václav ŠKALDA
VLKOŠOV 1
200 00 PRAHA 10

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

Pan
Václav Škalda
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....

(15)
Č.j.: 15131/07

Pozemkový fond České republiky
Územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

Václav Škalda

r.č. 49

bytem: , Bezvěrov

PSČ: 330 41

IČ: 150 46 974

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 241N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu č. 241N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 10.1.2006 dodatek č. 1 a dne 12.6.2006 dodatek č.2.

Čl. II

Snížení pronájmu z důvodu prodeje.

- Dne **31.5.2007** nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1001820704

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bezvěrov	Vlkošov	KN	487/5
Bezvěrov	Vlkošov	KN	543
Bezvěrov	Vlkošov	KN	546
Bezvěrov	Vlkošov	KN	618
Bezvěrov	Vlkošov	KN	620
Bezvěrov	Vlkošov	KN	622/4
Bezvěrov	Vlkošov	KN	636

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **31.5.2007** nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1002820704.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bezvěrov	Vlkošov	KN	487/4
Bezvěrov	Vlkošov	KN	487/9
Bezvěrov	Vlkošov	KN	533
Bezvěrov	Vlkošov	KN	545

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **31.5.2007** nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1003820704.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Manětín	Zhořec u Manětína	KN	83
Manětín	Zhořec u Manětína	KN	868

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **31.5.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan I, na základě kupní smlouvy č.1003840704.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bezvěrov	Vlkošov	KN	527
Bezvěrov	Vlkošov	KN	528
Bezvěrov	Vlkošov	KN	615
Bezvěrov	Vlkošov	KN	617
Bezvěrov	Vlkošov	KN	619

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **31.5.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan , na základě kupní smlouvy č.1003780704.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bezvěrov	Vlkošov	KN	177/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Snížení pronájmu z důvodu neexistence v SPI

- Ode dne 29.6.2007 se ze smlouvy odepisují pozemky v katastrálním území Buč, obec Bezvěrov

obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.
Bezvěrov	Buč	PK	1459/1
Bezvěrov	Buč	PK	1460
Bezvěrov	Buč	PK	1461
Bezvěrov	Buč	PK	1597

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 17.328,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřicetdvacet osm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **19.064,- Kč** (slovy: devatenácttisícšedesátčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17.328,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřicetdvacet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.736,- Kč (slovy: jedentisícšedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 9. 04

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
K. M. B. Plzeň
320 00 Plzeň

Václav ŠKALDA

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

.....
Škalda Václav

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Donskovová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

Václav Škalda

r.č. 49

bytem: Bezvěrov

PSČ: 330 41

IČ: 150 46 974

(dále jen "nájemce")

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 241N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.11.2005 nájemní smlouvu č. 241N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 10.1.2006 dodatek č. 1, dne 12.6.2006 dodatek č.2 a dne 27.9.2007 dodatek č. 3.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17.328,- Kč** (slovy: sedmnácttisícitřistadvacetosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **21.214,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícdvěstěčtrnáct korun českých).

- Ode dne **1.12.2007** se k nájemní smlouvě přidávají pozemky na základě žádosti č.j. PF 2887/07 dle přílohy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s dodatkem č.4.

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **20.576,- Kč** (slovy: dvacetisícpětsetšedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1. 11. 2004

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Donskovová

.....
Václav Škalda

Václav ŠKALDA
VLKOŠOV I
330 41 BEZVĚROV
IČO: 15046974 DIČ: 243-490509130
tel.: 373 317 114, Mob.: 602 460 395

nájemce