

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0327 ze dne 17.12.2019
(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku, pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOb1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

VS:

dále jen **pronajímatel**

a

RUBIKON Centrum, z. ú.

Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupena

IČ: 604 46 871
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:

dále jen **nájemce**

Obsah**Článek I.**

Smluvní strany dne 17.12.2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0327 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 19 v 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 v ulici Vaškova s č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy, kterým se v předmětném bytě

- doba nájmu sjednaná v nájemní smlouvě do 31.01.2021 prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 31.01.2022,
- výše měsíční sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, sjednaná v nájemní smlouvě, zvýší od 01.02.2021 o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, tj. ze 60,00 Kč/m²/měsíc na 61,68 Kč/m²/měsíc. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 01.02.2021, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2588/RMOB1822/41/21 ze dne 11. 1. 2021.

Příloha: Výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: 11-01-2021

Místo: Ostrava

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 15. 1. 2021

Místo: PČA 44



Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 19

VAŠKOVA 1449/19, Ostrava

Platný od: 01.02.2021

na základě smlouvy č. OM-2019-0327

Podlaží: 3 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+1
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 42.20 39.37 34.12

Nájemce objektu: 00-00-1449 -019-03

RUBIKON Centrum, z.ú.

IČ: 60446871

Vlastník objektu:

SMO MOB MOaP Ostrava

IČ: 00845451

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	2428.00 Kč
N Pronájem inventáře	45.00 Kč
Z Voda	400.00 Kč
Z Teplo - kotelny DPH	800.00 Kč
Z Společná elekt.	80.00 Kč
Z STA	40.00 Kč
Z Úklid	80.00 Kč
Z Teplá voda - kotelny DPH	700.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

Celkem k úhradě měsíčně

4573.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	22.73 m2	22.73 m2	61.68 Kč/m2	1401.99 Kč
02 kuchyň	8.55 m2	8.55 m2	61.68 Kč/m2	527.36 Kč
03 předsíň	2.68 m2	2.68 m2	61.68 Kč/m2	165.30 Kč
04 koupelna+WC	2.58 m2	2.58 m2	61.68 Kč/m2	159.13 Kč
05 sklepní kóje	5.66 m2	2.83 m2	61.68 Kč/m2	174.55 Kč

Nájemné za plochu celkem: 2428.33 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
kuchyňská linka dřevěná	1.00	01.08.1996	18500.00 Kč	5.00	20.00	10.00 Kč
sporák kombinovaný MORA 21	1.00	01.08.1996	8784.00 Kč	6.60	15.00	10.00 Kč
ITN	3.00	01.05.2015	962.55 Kč	20.00	5.00	15.00 Kč
vodoměr SV	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
vodoměr TV	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 45.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Příblížnost

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu - prodloužení doby nájmu, zvýšení nájemného o koef. inflace 2019.

Zpracovala:

