



15433/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/11158/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města Ústí nad Labem,
IČO: 00081531
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. 35/U/Kos/2020**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela č. 3527/14** o výměře 406 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 325 600,00 Kč
- **parcela č. 3527/16** o výměře 161 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 131 200,00 Kč
- **parcela č. 3527/25** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 800,00 Kč
- **parcela č. 4248/10** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 52 000,00 Kč
- **parcela č. 4248/11** o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 79 200,00 Kč
- **parcela č. 4249/7** o výměře 127 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 101 600,00 Kč

- **parcela č. 5308/7** o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 29 480,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/U/19092/2019-HMSU ze dne 7. 2. 2020, uzavřenou podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Pozemková parcela č. 3527/16 je zatížena věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podle Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a. s., pro právo udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstraňování, v rozsahu geometrického plánu č. 5166-83/2017.
3. Převodce prohlašuje, že část p. p. č. 4249/7 a 4248/11 se nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN I., část p. p. č. 4248/10 se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN II., část p. p. č. 3527/14, 3527/16, 3527/25 a 5308/7 se nacházejí na území archeologických nalezišť – ÚAN III., p. p. č. 3527/14, 3527/16, 3527/25, 4248/10, 4248/11, 4249/7 a 5308/7 se nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.
4. Převodce prohlašuje, že níže uvedené parcely jsou zatíženy vedením inženýrských sítí nebo v jejich blízkosti se nachází zařízení ve vlastnictví společností:
 - ČEZ Distribuce, a. s.: 5308/7, 4248/10, 4248/11, 3527/14, 3527/16, 3527/25
 - Telco Pro Services, a. s.: 5308/7, 4249/7, 3527/25, 3527/14, 3527/16
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s.: 5308/7, 4248/10, 4248/11
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.: 5308/7, 4249/7, 4248/11, 3546/14, 3527/16
 - GasNet, s. r. o.: 4248/10, 4248/11Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
5. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích., ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 20. 1. 2021

V Ústí nad Labem dne 13. 1. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Karel Pekárek v.r.

Mgr. Ing. Petr Nedědický v.r.

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Ing. Petr Nedědický
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 35/U/Kos/2020, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 3527/14** o výměře 406 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 3527/16** o výměře 161 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 3527/25** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 4248/10** o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 4248/11** o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 4249/7** o výměře 127 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **parcela č. 5308/7** o výměře 57 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/Kos/2020 byla schválena usnesením č. 199/13Z/20 ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne 14. 12. 2020.

V Ústí nad Labem dne 13. 1. 2021

Mgr. Ing. Petr Nedědický v. r.

.....
Mgr. Ing. Petr Nedědický
primátor města Ústí nad Labem