

SMLOUVA O PŘECHODNÉM UBYTOVÁNÍ

v ubytovacích zařízeních VLS ČR, s. p.

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO:00000205

DIČ:CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Hořovice se sídlem Slavíkova 106, 262 23 Jince

zastoupená ing. Jaroslavem Neradem pověřen řízením divize Hořovice

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: [REDACTED]

(dále jen **ubytovatel**) na straně jedné

a

2.Firma : Lesuzdaar s.r.o.
Sídlo : Orebitská 66, 130 00 Praha
IČO : 07603771
DIČ : CZ 07603771
Bankovní spojení : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Osoba zmocněná a oprávněná k jednání:
Vasyl Zablotsky, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen **ubytovaný**) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o ubytování:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí přechodného ubytování na ubytovně:

Obecnice čp. 287 včetně vnitřního zařízení (dále jen „**ubytovna**“) za podmínek dále uvedených.

Ubytovatel poskytne přechodné ubytování celkem pro 3-5 osob zaměstnanci ubytovaného, vykonávající služby ve prospěch ubytovatele.

Článek II.

Doba přechodného ubytování

Přechodné ubytování ubytovatel poskytuje ubytovanému na dobu určitou, od 15.1.2021 po dobu trvání této smlouvy, avšak nejdéle po dobu výkonu prací a služeb vykonávaných ubytovaným ve prospěch ubytovatele na základě samostatné smlouvy o dílo č. 2020-3970 nejdéle do 30.6.2021.

Článek III.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování nejpozději ode dne 15.1.2021.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práva spojeného s ubytováním a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3) Ubytovatel má právo vstupu do pokojů za účelem provedení stavebních, nebo jiných oprav a prací bez písemného souhlasu ubytovaného.
- 4) Při zahájení i ukončení ubytování zajistí ubytovatel předání a převzetí předmětu této smlouvy, včetně zařízení kuchyňky a sociálního zařízení.
- 5) Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit **okamžitě** před uplynutím doby poskytnutého přechodného ubytování podle čl. II této smlouvy zejména:
 - jestliže ubytovaný (jeho zaměstnanci) porušují ubytovací řád ubytovacího zařízení,
 - jestliže ubytovaný bez předchozího písemného povolení ubytovatele poskytne využití ubytovacích služeb osobě, která není uvedena v ubytovací knize a která není zaměstnancem ubytovaného a nevykonává práce a služby pro ubytovatele,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) i přes výstrahu porušuje dobré mravy, nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžuje ostatní ubytované, nebo vážně ohrožuje výkon jejich práv,
 - ubytovaný je v prodlení s placením ceny sjednané za ubytování déle jak 1 (jeden) měsíc,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) provádí přes zákaz ubytovatele změny v ubytovacích prostorách,
 - ubytovaný (jeho zaměstnanci) jinak porušuje své povinnosti z této smlouvy, ničí vybavení ubytovny a obtěžuje místní obyvatele,
 - **ubytovaný (jeho zaměstnanci) manipuluje s otevřeným ohněm a kouří na místech, která k tomu účelu nejsou určena.**

- 6) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je stanovena na 1 (jeden) měsíc.
- 7) Odstoupení od smlouvy podle odst. 6) musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají druhý den ode dne jejího doručení.
- 8) Ubytovatel neodpovídá ubytovanému za újmu vzniklou v souvislosti s předčasným ukončením přechodného ubytování.
- 9) Ubytovatel neodpovídá ubytovanému (jeho zaměstnancům) za věci vnesené do ubytovacích prostor.

Článek IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

- 1) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) se zavazuje seznámit se s Ubytovacím a Požárním řádem ubytovny a řídit se jednotlivými ustanoveními tohoto řádu.
- 2) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny v předmětu této smlouvy, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení.
- 3) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) je povinen užívat prostor vyhrazený k přechodnému ubytování v souladu s ubytovacím řádem. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 4) Ubytovaný odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé z poškození předmětu smlouvy a škody způsobené ubytovateli jednáním v rozporu s ubytovacím řádem.
- 5) Ubytovaný se zavazuje v den ukončení doby přechodného ubytování sjednané v čl. II. této smlouvy, nebo dnem podle čl. III., odst. 7) této smlouvy odevzdat předmět smlouvy ubytovateli.
- 6) Ubytovaný předá po ukončení doby přechodného ubytování ubytovateli předmět smlouvy v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) **Ubytovaný (jeho zaměstnanci) nesmí manipulovat s elektrickými a vodovodními rozvody. Zakazuje se používání vlastních elektrických vařičů a dalších vlastních elektrických spotřebičů, které nebyly dopředu ubytovatelem povolené. Ubytovaný (jeho zaměstnanci) byl seznámen s používáním topidel na ubytovně.**
- 8) **V celém objektu ubytovny platí přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.**
- 9) Ubytovaný (jeho zaměstnanci) je seznámen s provozním a požárním řádem ubytovny.

- 10) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovaný umožní vstup do ubytovny, jsou povinny ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajaté ubytovně a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit ubytovatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody ubytovaným i náklady za nutnou sanaci;
- 11) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovatel umožní vstup do ubytovny, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 12) Ubytovaný i všechny třetí osoby, kterým ubytovaný umožní vstup do ubytovny, jsou dále povinny umožnit vstup ubytovatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

Článek V.

Cena za ubytování

- 1) Ubytovaný je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu ve výši **58,-Kč + DPH** za jednoho svého zaměstnance za jeden den pobytu. Kromě ubytování uhradí ubytovaný za případné použití povolených el. spotřebičů **1,- Kč + DPH** za 1 osobu za noc a **15,- Kč + DPH** za 1 osobu za noc příplatek za otop v topné sezóně (tj.v období od 1.10. do 30.4.).
- 2) Cena za ubytování je splatná v hotovosti do pokladny ubytovatele nebo bezhotovostně na základě vyúčtování vystavenému ubytovanému ubytovatelem a to měsíčně. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodlení s placením zaplatí ubytovaný ubytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet ubytovatele nebo den úhrady v hotovosti na pokladně ubytovatele.
- 3) Služby poskytnuté ubytovatelem v souvislosti s přechodným ubytováním nad rámec předmětu této smlouvy jsou poskytovány na náklady ubytovaného a splatné v termínu a způsobem podle odst.2) tohoto článku.
- 4) V případě ukončení smlouvy o dílo ubytovaného a ubytovatele je cena za přechodné ubytování včetně služeb splatná nejpozději 14 dnů od tohoto ukončení.

5) V případě, že ubytovaný nenahlásí elektrické spotřebiče je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jeden spotřebič.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Jincích dne 5. 1. 2021

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Neraď
ředitel divize

.....
Lesuzdaar s.r.o.
Vasyl Zablotsky