

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání
č. S/120/14/0023 ze dne 29. 4. 2014**

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (*vlastnické právo*),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*),
na straně jedné jako *pronajímatel*

a

2. Ivana Ježková, s místem podnikání Náchodská 868/28, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 47098341

dále jako *nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání č. S/120/14/0023 ze dne 29. 4. 2014 (dále jen „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

1.1. S ohledem na zvýšenou vlhkost pronajatých prostor a tím i zvýšené výdaje na elektrickou energii vynakládanými nájemcem na snížení vlhkosti, smluvní strany dospěly k dohodě o dočasném snížení nájemného a uzavírají tento Dodatek.

2. Dočasné snížení nájemného

2.1. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného, a to od **1.8.2020 do 31.12.2020**.

2.2. Měsíční nájemné se tak po tuto dobu snižuje na částku **76.758,40 Kč/předmět pronájmu/rok, tj. 6.396,53 Kč/předmět pronájmu/měsíc**.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že počínaje měsícem lednem 2021, tj. splatností nájemného za měsíc leden 2021, se výše nájemného nadále hradí ve výši dle dosavadních smluvních ujednání, tj. v nesnížené výši a případně ve výši valorizované v souladu se Smlouvou a cenovými předpisy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě a jejích dodatcích nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

3.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či

neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv pronajímatel.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejím obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 3.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží každý po 1 (jednom) z nich.
- 3.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.
- 3.9. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22.7.2020, usnesení č. RMC/67/11/1284/20.

V Praze dne

24.7.2020

24.7.2020

Mgr. Petr Měšťan,

starosta městské části Praha 20
pronajímatel

Ivana Ježková
nájemce