

# DOHODA

## o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 14883

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

### I. Účastníci dohody

#### 1. Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 73514 Orlová,  
zastoupen: Mgr. Miroslav Chlubna, starosta města  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
(dále jen účastník dohody)

#### 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500  
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

### II. Prohlášení o vlastnictví vodovodu

- SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Orlová, IČME 8118-712531-45193665-1/1
- Účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. RŽP/voda/276597/98-Ci vydaného Okresním úřadem Karviná, dne 27.4.1998 výlučným vlastníkem vodovodu budovaného v rámci stavby s názvem „Inženýrské sítě pro obchodní centrum Orlová-Lutyně“ v katastrálním území Horní Lutyně. Předmětný vodovodní řad je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

### III. Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností obou účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů provozně souvisejících podle § 8, odst. 3. a 15. zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

### IV. Práva a povinnosti účastníků dohody

- Obecné:
  - Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování vodovodů vydané příslušným krajským úřadem.
  - Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování vodovodu se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.
2. Technické:
- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení, případně prostřednictvím provozovatele.
  - Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody realizované prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.
3. Finanční:
- Účastníci dohody se dohodli, že pro svůj vodovod budou uplatňovat každý svou cenu pro vodné, v případě, že provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody nebude SmVaK Ostrava a.s.
  - Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na vodovod bude uzavírat každý vlastník, případně provozovatel příslušného vodovodu samostatně.

## V. Předávací místo

Předávací místo, kde přechází pitná voda ze zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., do zařízení ve vlastnictví účastníka dohody je pozemek

- a) parc. č. 3737/38 v k.ú. Horní Lutyně
- b) parc. č. 3325/339 v k.ú. Horní Lutyně

## VI. Způsob určování množství pitné vody předané

1. V případě, že provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu bude SmVaK Ostrava a.s.:  
Množství pitné vody předané ze zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. do zařízení účastníka dohody se stanovuje pro potřeby výkaznictví technickým propočtem na základě odebraného množství vody měřeného vodoměry na jednotlivých odběrných místech na vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví účastníka dohody navýšený o objem vlastní spotřeby a ztráty v trubicí síti.
2. V případě, že provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu není SmVaK Ostrava a.s.:
  - V případě, že SmVaK Ostrava a.s. přestane být provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody na základě výpovědi smlouvy o provozování, je účastník dohody povinen a zavazuje se zajistit splnění podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. pro napojení vodovodu účastníka dohody na vodovod v jeho vlastnictví, tj. vybudovat v předávacím místě vodoměrnou šachtu pro umístění fakturačního měřidla vody předané, a to nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o provozování vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody.
  - Pro případ nesplnění povinnosti uvedené v předchozí odrážce sjednávají účastníci dohody smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
3. Podmínky pro umístění měření vody předané:
  - Množství vody se měří měřicím zařízením (dále vodoměr) umístěným v předávacím místě dle bodu V. této dohody, které je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství předané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky předané pitné vody. Vlastníkem vodoměru je SmVaK Ostrava a.s., který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu, přičemž účastník dohody je povinen a zavazuje se poskytovat SmVaK Ostrava a.s. potřebnou součinnost. Odečty stavu vodoměru budou prováděny za přítomnosti odpovědných zástupců obou účastníků této dohody. Účastník dohody je současně povinen a zavazuje se:
    - umožnit SmVaK Ostrava a.s. nebo jím pověřené osobě přístup k vodoměru,
    - chránit vodoměr před poškozením a v případě způsobení poškození vodoměru jeho nedostatečnou ochranou, hradit újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru,
    - zdržet se neoprávněných zásahů do vodoměru a procesu měření,
    - bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníku dohody zjištěné závady v měření,

- neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru.
- Účastníci dohody dále sjednávají následující podmínky:
  - Výměnu vodoměru v předávacím místě bude provádět SmVaK Ostrava a.s. v termínu sjednaném individuálně s účastníkem dohody na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy s kontaktní osobou uvedenou v čl. X. bodu 5. této dohody.
  - Bude-li vodoměr nefunkční má se za to, že množství předané vody za příslušný měsíc činí třetinu množství vody předané za předchozí tři měsíce, což je podkladem pro vyúčtování dodávky předané vody za příslušný měsíc.
  - Má-li účastník dohody pochybnosti o správnosti měření má právo požádat SmVaK Ostrava a.s. o přezkoušení vodoměru. Toto právo může uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
  - SmVaK Ostrava a.s. je povinna na základě písemné žádosti účastníka dohody do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru subjektem oprávněným provádět státní metrologickou kontrolu měřidel a o výsledku přezkoušení informovat účastníka dohody. Je-li vodoměr vyhodnocen jako funkční hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru účastník dohody.

Pokud při přezkoušení vodoměru bude zjištěno, že údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se SmVaK Ostrava a.s. s účastníkem dohody nedohodne jinak.

## VII. Dodávky vody předané

1. Množství vody předané ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení účastníka dohody = dle technických možností stávající sítě SmVaK Ostrava a.s.
2. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje touto dohodou zajistit pro účastníka dohody dodání vody (voda předaná) do předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody v kvalitě pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. (případně předpisů je nahrazujících) a kupující se zavazuje dodanou vodu z předávacích míst odebrat a zaplatit sjednanou kupní cenu. Dodávka předané vody se považuje za splněnou přechodem vody ze zařízení SmVaK Ostrava a.s. do zařízení ve vlastnictví účastníka dohody tj. průtokem vody předávacím místem specifikovaném v čl. V. této dohody. Tímto okamžikem přechází na účastníka dohody vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
3. Účastník dohody se zavazuje za převzatou vodu zaplatit SmVaK Ostrava a.s. sjednanou cenu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.
4. Ukazatele jakosti vody jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci Zákazníci, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s.
5. Oba účastníci dohody se zavazují provádět průběžnou kontrolu jakosti vody na svém zařízení.
6. V případě, že účastník dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí SmVaK Ostrava a.s. v akreditované laboratoři.
7. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor SmVaK Ostrava a.s., v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor účastník dohody. V případě dodávky vody, u které bylo u odebraného vzorku vody rozbohem provedeným akreditovanou laboratoří prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle platné právní úpravy, bude postupováno dle ujednání o Smlouvě o vodě předané.
8. Tlakové poměry s ohledem na výškové umístění stavby vzhledem ke zdroji vody nelze ze strany SmVaK Ostrava a.s. v předávacím místě zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 ve znění pozdějších předpisů. Hydrostatický tlak překročí hodnotu 0,6 MPa. Uzavřením této dohody účastník tuto skutečnost akceptuje a zavazuje se o této skutečnosti informovat odběratele, kteří budou připojeni k vodovodu v jeho vlastnictví.
9. Dodávka předané vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít v případech uvedených v čl. X., bodu 5 této dohody.

## VIII.

### Cena a platební podmínky vody předané

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody předané bude stanovena ze strany SmVaK Ostrava a.s. v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody předané se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována účastníkovi dohody nebo provozovateli vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody v případě, že tímto provozovatelem nebude SmVaK Ostrava a.s. přičemž na dodávku pitné vody předané bude uzavřena samostatná smlouva o vodě předané mezi SmVaK Ostrava a.s. a provozovatelem nebo vlastníkem vodovodu provozně souvisejícího, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Fakturace ceny za dodávku pitné vody předané bude prováděna měsíčně, přičemž fakturováno bude množství zjištěné dle článku VI. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktur se sjednává na 17 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury má SmVaK Ostrava a.s. nárok na zákonný úrok z prodlení.
5. Bod 3. a 4. tohoto článku se použije v případě, kdy provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody nebude SmVaK Ostrava a.s.

## IX.

### Smluvní sankce

1. Účastník dohody má právo požadovat po SmVaK Ostrava a.s. zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení dodávky vody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo požadovat po druhém účastníkovi dohody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

## X.

### Ostatní ujednání

1. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje v případě, že nebude provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody:
  - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit účastníkovi dohody předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
  - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
  - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom účastníka dohody a neprodleně dodávku obnovit,
  - d) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti účastníka dohody nebo jeho provozovatele.
2. SmVaK Ostrava a.s. má právo v případě prodlení účastníka dohody s úhradou faktury za dodávku vody přerušit dodávku vody do doby zaplacení celé této pohledávky. Toto oprávnění bude realizováno v případě, kdy SmVaK Ostrava a.s. nebude provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody. O realizaci svého práva SmVaK Ostrava a.s. vyrozumí účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz) nebo telefonicky na tel.č. 596 581 330 nejméně tři dny předem.
3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody.
4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:
  - Za SmVaK Ostrava a.s. : Pavel Foltýn tel.č. 596 384 101
  - Za účastníka dohody: Ing. Lukáš Valový tel.č. 596 581 330
5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:
  - I. Přerušení nebo omezení dodávky vody bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy,
- havárie vodovodu,
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušeni nebo omezení dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy,
- práce charakteru údržby,
- při prokázaném neoprávněném odběru vody\*),
- v případě prodloužení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané.

příčemž v těchto případech je SmVaK Ostrava a.s. povinna přerušeni nebo omezení dodávky vody oznámit účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

\*)Neoprávněným odběrem je odběr vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů,
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníka dohody jím určeným provozovatelem. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být vůči SmVaK Ostrava a.s. ze strany účastníka dohody prokázán přede dnem účinnosti smlouvy o provozování vodovodu uzavřené mezi účastníkem dohody a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem vodovodu uzavřené ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. Tato povinnost neplatí v případě, kdy provozovatelem vodovodu ve vlastnictví účastníka dohody bude SmVaK Ostrava a.s.
7. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
8. Účastník dohody se zavazuje v případě změny provozovatele zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.
9. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vyřadění práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma účastníky, kteří zároveň sjednávají, že podle ní bude postupováno ode dne oběma účastníky dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi této dohody.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom.
9. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

- a) Specifikace rozsahu vodovodu  
b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
10. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona, odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této dohody má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1391/36 ze dne 30.09.2020.
12. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Účastník dohody tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V ....., dne: 20.12.2020

V Ostravě, dne: 9.12.2020

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

**Mgr. Miroslav Chlubna**  
starosta města

**Ing. Anatol Pšenička**  
generální ředitel

**Specifikace rozsahu vodovodu**

**Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro obchodní centrum Orlová-Lutyně“**

<b><u>Profil</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>Délka [m]</u></b>
80	PE	0,49
80	PVC	318,67

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.