

## Smlouva č. 10336A

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Integrovaná střední škola stavební, Odborné učiliště a Učiliště, příspěvková organizace

se sídlem : Čelakovského 5, 400 07 Ústí nad Labem

IČO : 18385061

bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

č.ú. : 3728830/0300

zastoupená: ředitelem školy Ing. Miroslavem Mouchou

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

##### 2. Siemens s.r.o.

Společnost zapsaná dne 14.12.1990 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 625.

se sídlem : Evropská 33a, 160 00 Praha 6

IČO : 00268577

DIČ : 006-00268577

bankovní spojení : HVB Bank Czech Republic, a.s.

č.ú. : 1029976001/2700

zastoupená: - za část technickou: Ing. Pavel Kvasnička – na základě plné moci

- za část obchodní: Ing. Ivana Kotrčová – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že vlastník objektu-domu č. p. 703 na parcele parc. č. 559/2 v k. ú. Krásné Březno zapsaného na LV 707 pro obec Ústí nad Labem – Ústecký kraj, předal tento objekt do správy pronajímateli k vlastnímu hospodářskému využití na dobu neurčitou, na základě Zřizovací listiny vydané Radou Ústeckého kraje pro příspěvkové organizace ze dne 20.06.2001 .
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti –část střechy a schodiště a to v objektu – domu na adrese ul. Čelakovského č.p. 703 k.ú. Krásné Březno, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 707 pro obec Ústí nad Labem a k.ú. Krásné Březno.

### III.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu-domu č.p. 703 v ulici Čelakovského, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

### IV.

#### Doba nájmu, cese

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a schválením zřizovatele pronajímatele a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na společnost Český Mobil a.s., provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cese bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

## V.

### Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 65.000,-Kč/rok (slovy šedesátpětisíkorunčeských) s DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že čtvrtletní platba je stanovena ve výši 16.250,-Kč.
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :
  - a) částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
  - b) úhradu za údržbu pronajaté části nemovitosti
  - c) úhradu za údržbu společných prostor
  - d) úhradu za osvětlení společných prostor
  - e) úhradu za používání výtahu
  - f) úhradu za ostrahu objektu
7. Nájemné nezahrnuje úhradu elektrické energie.
8. Položky za služby spojené s provozem telekomunikačního zařízení v nájemném nezahrnuté budou pronajímatelem nájemci fakturovány od začátku instalace telekomunikačního zařízení vždy čtvrtletně dle služeb skutečně poskytnutých za příslušné kalendářní čtvrtletí.

Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení nájemci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit k opravě s tím, že v tomto případě se nedostává do prodlení s jejím placením.
9. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
10. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2003.
11. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto nájemce způsobí škody pronajímateli, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si k nim vyžádat souhlas pronajímatele, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám, nad rámec v této smlouvě dohodnutý, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize technických zařízení, která v nemovitosti nainstaloval.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.
10. Přístup v době od neděle 16,00hod do pátku 20,00hod je zajištěn přes vrátnici se stálou službou. Od pátku 20,00hod do neděle 16,00hod, o svátcích a ve dnech školního volna, zajišťuje přístup Severočeská bezpečnostní agentura s.r.o. . V době prázdnin je vrátnice v provozu od 7,00hod do 15,00hod.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.

3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému dalšímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Přístup v době od neděle 16,00hod do pátku 20,00hod je zajištěn přes vrátnici se stálou službou. Od pátku 20,00hod do neděle 16,00hod, o svátcích a ve dnech volna vyhlášených školou, zajišťuje přístup Severočeská bezpečnostní agentura. V době prázdnin je vrátnice v provozu od 7,00hod do 15,00hod.
7. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
9. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
10. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
11. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody jím způsobené.
12. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

## VIII.

### Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z důvodů uvedených ve smlouvě.

3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
  - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce nedodržel ustanovení článku VI. odstavec 1 této smlouvy
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.


3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejlépe původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a schválením zřizovatele pronajímatele a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že vlastník nemovitosti Ústecký kraj, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Siemens, s.r.o. Praha prohlašuje, že:
  - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

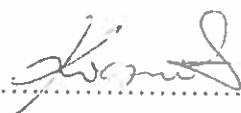
V Ústí nad Labem

dne 2. 11. 2001

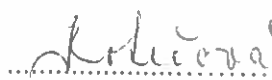
Za pronajímatele :

Za nájemce :

  
 .....  
 Ing. Miroslav Moucha - ředitel školy

  
 .....  
 Ing. Pavel Kvasnička - na základě plné moci

Integrovaná střední škola stavební  
 Odborné učiliště a Učiliště  
 Čejkovského 5  
 400 07 Ústí nad Labem  
 10

  
 .....  
 Ing. Ivana Kotrčová - na základě plné moci

**Siemens s.r.o.**

Evropská 33a  
 160 00 Praha 6

Information and Communication Networks Group (ICNG)  
 Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

## Dodatek č.1

ke Smlouvě č. 10336A o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 2.11.2001

**Pronajímatel: Integrovaná střední škola stavební, Ústí nad Labem,  
Čelakovského 5, příspěvková organizace**  
Příspěvková organizace zřízená Ústeckým krajem  
se sídlem: Čelakovského 5, 400 07 Ústí nad Labem  
IČO: 18385061 DIČ: CZ18385061  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.; číslo účtu: 3728830/0300  
Zastoupená: PhDr.Mgr. Šteflem Vítězslavem

**Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.**

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, Praha 10

IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch; č.ú.: 117428/5400

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Dne 2.11.2001 byla uzavřena smlouva č. 10336A o nájmu části nemovitosti, a to mezi pronajímatelem a společností Siemens s.r.o., jako nájemcem. Tato smlouva byla v souladu s ustanovením čl. IV. převedena na straně nájemce na společnost Český Mobil a.s., později pod obchodní firmou /=~~názvem/ Oskar Mobil a.s. Aktuální obchodní firma nájemce je Vodafone Czech Republic a.s.~~

Aktuální označení smluvních stran je shodné s označením smluvních stran tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

### I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že od počátku nájemního vztahu založeného výše uvedenou nájemní smlouvou pokládají částku nájemného uvedenou v čl. V. odst. 1. a 2. smlouvy za částku bez DPH.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. V., odst. 1. a 2. se mění a nahrazují následujícím zněním.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 65.000,- ročně (slovy: šedesátpěttisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že výše čtvrtletní platby je rovna jedné čtvrtině aktuální roční částky nájemného.“



## II.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ-CC (zařídění do odpisové skupiny)

V Ústí nad Labem dne .....2008

V Praze dne .....2008

Integrovaná střední škola  
Ústí nad Labem, Čel. sv. Eliš. 5  
PhDr. Mgr. Steň Vítězslav  
příspěvková organizace  
-1-

Mgr. Martin Koutný  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Vlnohrafská 167, 190 00 Praha 10  
iČ 25788001, IČO CZ25788001  
tel. 221 171 111, fax 221 171 971

**Příloha č. 1 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) je zaříděn do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (prosím zakřížkujte příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
1	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
124112	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Továrny bez komínů	
125113	Vodárna	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X

## Dodatek č. 2

Ke smlouvě 10336A o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 2.11.2001/19.9.2000  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.3.2008

**Pronajímatel: Střední škola stavební a technická, Ústí nad Labem,  
Čelakovského 5, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Čelakovského 5, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 18385061 DIČ: CZ18385061  
Bankovní spojení: fakturace. ČSOB Ústí nad Labem č.ú. 3728830/0300  
Zastoupená: PhDr.Mgr. Štefl Vítězslav, Ph.D., ředitel

**Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.**  
Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064  
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001  
Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch; č.ú.: 117428/5400  
Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě Zřizovací listiny dne 20.6.2001 právo hospodaření s majetkem kraje, tzn. včetně práva uzavírat nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku:

### I.

Aktuální označení smluvních stran výše uvedené nájemní smlouvy je totožné s označením smluvních stran tohoto dodatku.

### II.

**Čl. V. Cena nájmu, odst. 1., 2. a 3. se mění a nahrazují následujícím zněním:**

- „1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 82.182,- Kč ročně bez DPH (slovy osmdesátdvatisícjednoosmdesátdva korun českých).
2. Nájemné bude placeno formou čtvrtletních plateb s tím, že výše jedné čtvrtletní platby je rovna ¼ aktuální roční částky nájemného.
3. Nájemné bude vč. Příslušné daně z přidané hodnoty hrazeno na základě daňových dokladů – faktur – vystavených pronajímatelem a zasláným nájemci. Daňový doklad bude mít splatnost nejméně 21 dní ode dne jeho doručení nájemci. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti požadované právními předpisy. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě s tím, že se v takovém případě nedostává do prodlení s placením fakturované částky. Za datum zdanitelného plnění je považován den uvedený na daňovém dokladu.“

Nově dohodnutá částka nájemného zohledňuje navýšení nájemného o inflaci za roky 2001 až 2009.

### III.

**Čl. V. Cena nájmu, odst. 6. se mění a nahrazuje následujícím zněním:**

„6. Spolu s nájmem nejsou pronajímatelem nájemci poskytovány žádné služby.“

### IV.


Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne 1.9.2010

V Praze dne 1.9.2010

  
.....  
PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.  
Střední škola stavební a technická, Ústí nad Labem,  
Čelakovského 5, příspěvková organizace

  
.....  
Mgr. Martin Koutný  
Vodafone Czech Republic a.s

**Střední škola stavební a technická  
Ústí nad Labem, Čelakovského 5  
příspěvková organizace**

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
iČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 271 171 111, fax 271 171 921  
(108-I)

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10336A uzavřené dne 2.11.2001

### I. Smluvní strany

**Střední škola stavební a technická, Ústí nad Labem, Čelakovského 5, příspěvková organizace**  
se sídlem: Čelakovského 5, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 18385061  
DIČ: CZ18385061  
Bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem č.ú.3728830/0300  
Zastoupená: PHDr. Mgr. Vítězslavem Šteflem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel prohlašuje, že má na základě Zřizovací listiny dne 20.6.2011 právo hospodaření s majetkem kraje, tzn. včetně práva uzavírat nájemní smlouvy.

Aktuální označení smluvních stran výše uvedené nájemní smlouvy je totožné s označením smluvních stran tohoto dodatku.

**Vzhledem k pronajímatelem plánované rekonstrukci předmětné nemovitosti ve smyslu tohoto dodatku, poskytne nájemce pronajímateli bezplatně potřebnou součinnost. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:**

### II. Změny

#### Článek III. - Účel nájmu odst. 1. se mění následovně:

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.

#### Článek IV. - Doba nájmu, cesse, odst. 4. se mění následovně:

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

#### Článek V. - Cena nájmu, odst. 6 se bez náhrady ruší.

**Článek VII. - Práva a povinnosti pronajímatele, odst. 1. se mění následovně:**

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.

**Obrazová příloha č.1 smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 tohoto dodatku.**

**III.**

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 3 bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha 1 – specifikace předmětu nájmu

Příloha 2 - výpis z OR nájemce (kopie)

Příloha 3 – plná moc (kopie)

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

**Pronajímatel**

V Ústí nad Labem dne 22.2.2013

Podpis:



Jméno:

**PHDr. Mgr. Vítězslav Štefl Ph.D.**

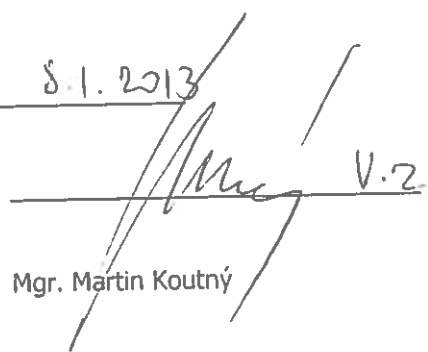
**Střední škola stavební a technická  
Ústí nad Labem, Čelakovského 5  
příspěvková organizace**

-1-

**Nájemce**

V Praze dne 8.1.2013

Podpis:



Jméno:

**Mgr. Martin Koutný**

Funkce:

**manažer podpory výstavby sítě**

Vodafone Czech Republic a.s.  
Václavská 100, 100 00 Praha 1  
IČ: 247855014, zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
číslo 142/2006 S 0001717/0001  
2009

**Dodatek č. 4  
ke Smlouvě č. 10336A o nájmu části nemovitosti  
ze dne 2.11.2001**

ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Čelakovského 250/5, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

IČO: 18385061

DIČ: CZ18385061

příspěvková organizace zřízena Ústeckým krajem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 3728830/0300

zast.: PhDr. Mgr. Vítězslavem Šteflem, Ph.D., ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že inflační doložka, tj. čl. V. odst. 10. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„10. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však k 1.1.2018, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4 %. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.“

**II.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:**

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Umístění těchto tras bude upřesněno dohodou obou smluvních stran vždy před započatím realizace.“

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 7.:**

„7. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

;) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: weinertova@stsul.cz nebo na tel. +420 777 360 100, jméno Jaroslava Weinertová."

### III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel:  
V Ústí nad Labem dne 19. 9. 2015

Podpis: \_\_\_\_\_  
Střední průmyslová škola stavební a  
Střední odborná škola stavební a technická,  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Jméno: PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.  
Funkce: ředitel

Střední průmyslová škola stavební  
a Střední odborná škola stavební a technická  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Čelakovského 5, 400 07 Ústí nad Labem  
[1] IČ: 18385061 DIČ: CZ18385061

Nájemce:  
V Praze dne 6. 10. 2015

Podpis: \_\_\_\_\_  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Jméno: Mgr. Martin Koutný  
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 776 971 111, fax: 776 971 92;  
-60-