

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Sedlčany

IČ 243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Hölzelem
bankovní spojení: 19-521722359/0800, VS 3111

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

pan

PhDr. Martin Jindra, nar. 1987

bytem Praha 6

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 219/2 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda a parc. č. 774/3 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, vše v k.ú. Třebnice, obci Sedlčany.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebnice, obec Sedlčany.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovité věci - pozemky parc. č. 219/2 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití neplodná půda, o výměře 374 m², a parc. č. 774/3 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 230 m², vše v k.ú. Třebnice a obci Sedlčany (dále též jen „předmět převodu“ nebo „nemovitá věc“) a kupující tuto nemovitou věc za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu ve výši 100,- Kč/m², tj. celkem **60 400,- Kč**, (slovy: šedesát tisíc čtyřista korun českých).

Kupující zaplatil prodávajícímu celou kupní cenu a správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí, před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy potvrzují.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Na základě této kupní smlouvy lze vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na list vlastnictví pro k. ú. Třebnice, obec Sedlčany.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13. listopadu 2020 do 30. listopadu 2020. Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 14. prosince 2020, usnesením č. 199/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a bere na vědomí, že prodávající zpracovává v souladu s obecně závaznými právními předpisy jeho osobní údaje, které byly či budou získány v souvislosti s plněním na základě této smlouvy a že užije jeho rodné číslo v souladu se zák. požadavky. Účel zpracování je definován účelem této smlouvy. Na základě této smlouvy jsou zpracovávány jeho osobní údaje, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Zpracování osobních údajů bude probíhat po dobu účinnosti této smlouvy. Po ukončení účinnosti této smlouvy se prodávající zavazuje uložit a archivovat osobní údaje po dobu určenou platnými právními předpisy a v souladu s jeho spisovým a skartačním řádem. Po uplynutí této doby se zpracovatel zavazuje všechny osobní údaje a jejich kopie vymazat a zajistit skartaci náležitým způsobem.

Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

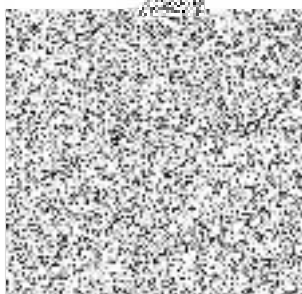
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Prodávající:

V Sedlčanech dne 20. 01. 2021



Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města



Kupující:

V Sedlčanech dne 20. 1. 21



PhDr. Martin Jindra

