

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Bc. Davidem Šimkem, starostou  
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Jana Vítková, r.č. 61xxxx/xxxx**  
**bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy**  
- dále jen kupující -

## I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 853/1 o výměře 4 298 m<sup>2</sup> a p.č. 853/7 o výměře 2 430 m<sup>2</sup>, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

## II.

Geometrickým plánem č. 3255-637/2020 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí nově zaměřeny:

- nově vzniklá pozemková parcela p.č. 853/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>;
- nově vzniklá pozemková parcela p.č. 853/14 o výměře 41 m<sup>2</sup>;
- pozemková parcela p.č. 853/1, která má nyní výměru 4 248 m<sup>2</sup>;
- pozemková parcela p.č. 853/7, která má nyní výměru 2 399 m<sup>2</sup>.

## III.

Prodávající p r o d á v á nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 853/13 a p.č. 853/14, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupující za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 48 600,- Kč (slovy: Čtyřicetosttisíc šestset korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

## IV.

Kupní cenu ve výši 48 600,- Kč + DPH, tj. celkem částku 58 806,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxx

Na částku kupní ceny + DPH prodávající vystaví a doručí kupující daňový doklad.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## V.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 6 050,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., VS xxxxxxxx

V případě prodlení s úhradou částky 6 050,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v tomto článku po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### VI.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných pozemků znám.

#### VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 853/13 a p.č. 853/14.

#### IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3255-637/2020.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

#### X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 12.11.2020 do 30.11.2020 pod č. 475/20.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 16/D/9 ze dne 9.12.2020.

Ve Svitavách dne 21. 1. 2021

Za prodávajícího:

Kupující:

.....  
Bc. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Jana Vítková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
					ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		
853/14	42 98	ostat.pl. zeleň		853/1	42	48				2					
853/7	24 30	ostat.pl. zeleň		853/7	23	99				2					
				853/13		40				2					
				853/14		41				2					
				( 67 28)											
											853/1	10001	42	98	celá
											853/7	10001	24	30	celá
													67	28	
	67 28				67	28									

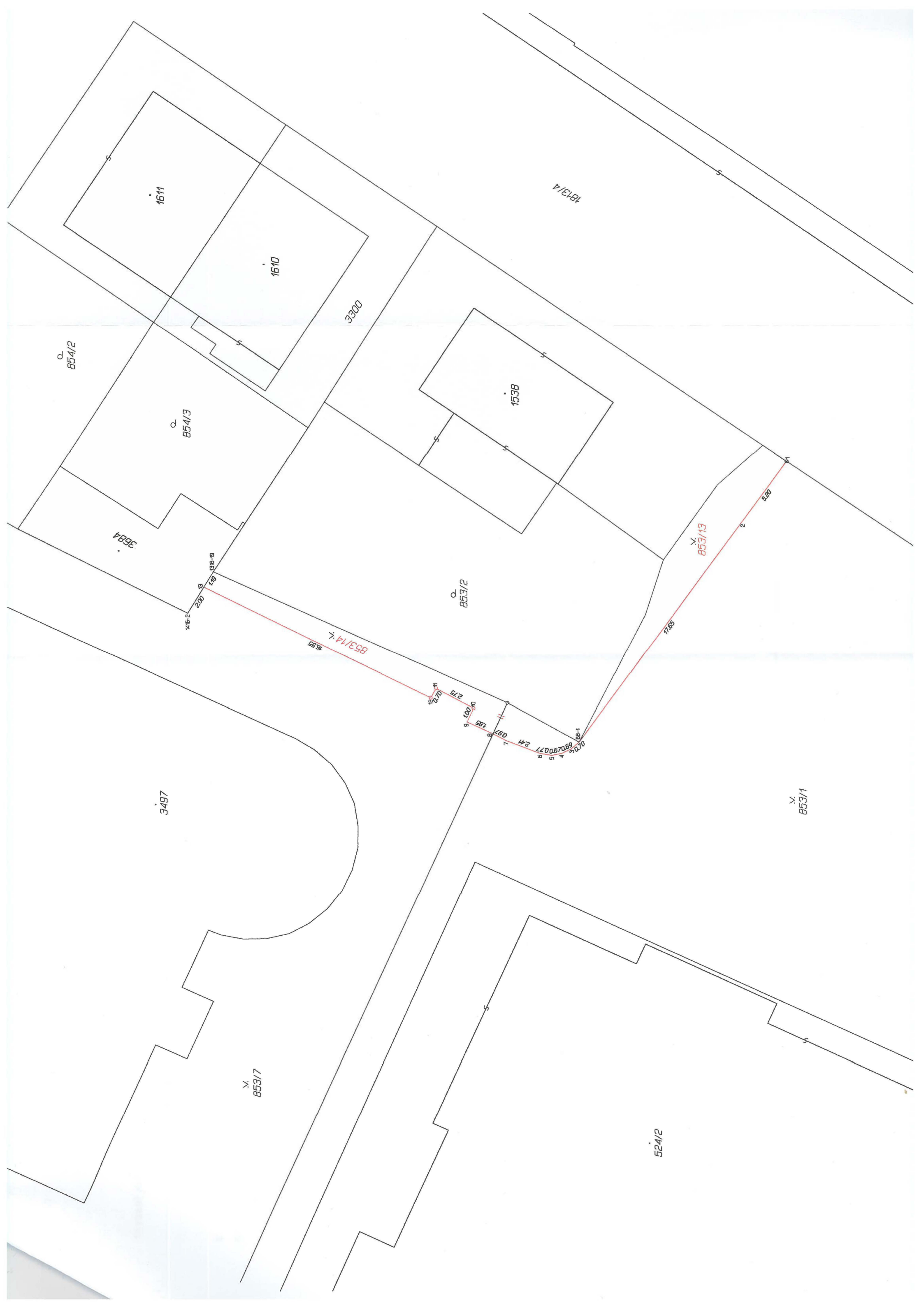
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

Poznámka

68-1	601931.88	1097034.65	3	opěrná zeď
1318-19	601920.62	1097010.68	3	barva, zeď garáže
1416-2	601923.34	1097009.01	3	roh garáže
1	601913.40	1097048.16	3	pl. mezník
2	601917.61	1097045.09	3	opěrná zeď
3	601932.33	1097034.12	3	opěrná zeď
4	601932.63	1097033.50	3	opěrná zeď
5	601932.76	1097032.84	3	opěrná zeď
6	601932.63	1097032.10	3	opěrná zeď
7	601931.78	1097029.87	3	opěrná zeď
8	601931.34	1097029.01	3	opěrná zeď
9	601930.55	1097027.31	3	opěrná zeď
10	601929.66	1097027.74	3	pl. mezník
11	601928.34	1097025.29	3	pl. mezník
12	601928.97	1097024.95	3	pl. mezník
13	601921.62	1097010.06	3	barva, zeď garáže

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 874/1995
	Dne: 11. listopadu 2020 Číslo: 293/2020	Dne: 18.11.2020 Číslo: 523/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODEZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3255-637/2020	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-1923/2020-609 2020.11.18 06:49:02 CET	
Okres: Svitavy		
Obec: Svitavy		
Kat. území: Svitavy-předměstí		
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



1611

1610

1538

3684

3300

3497

1813/4

854/2

854/3

853/2

853/13

853/1

853/17

524/2

146-2  
200  
178  
158-19

853/14-L  
65.55

158-1  
0.70  
0.90  
0.90  
0.77  
2.41  
0.97  
1.98  
1.02  
2.75  
2.70

71.85

52.0