

SMLOUVA O NÁJMU

č. LČR:

č. ŘSD: D4/NS/2021/Haj 81, 604/H11131/ Jec 175,13/ 9te 8

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

na základě pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Benešov, číslo účtu: 285867459/0300

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

na základě pověření ze dne 30.11.2012 zastoupena [redacted], pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřimálého 2464/37, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům a ke spoluvlastnickému podílu k pozemku, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²			Stavební objekt	Katastrální území	LV	Obec
			dočasné odnětí do 31.05. 2022	dočasné odnětí do 30.04. 2023	trvalé odnětí/ není PUPFL				
52/15	ost. pl. - silnice	514			514	114.1, 451, 810	Háje u Příbramě	81	Háje
401/18	lesní pozemek	865			865	314, 410, 810, 820			
405/10	lesní pozemek	203			203	151, 314, 810, 830			
407/1	lesní pozemek	13 140	10			130.2			
407/18	lesní pozemek	7 058	114			313			
408/4	ost. pl.- ost. kom.	430			1	130.2			
408/5	ost. pl.- ost. kom.	18			4	313			
409/7	lesní pozemek	8 222	119			130.2, 313, 410			
430/1	lesní pozemek	73 248	5			130.3			

432/2	ost. pl. -ost. kom.	3 058			56	130.3			
437/1	lesní pozemek	73 882	41			130.3			
437/7	lesní pozemek	386	3			130.3			
401/1 - podíl id. 1/2	lesní pozemek	290 842	½ z 603 = 301,5	½ z 2 254 = 1 127		114.1, 151, 314, 410, 451, 810, 820	Háje u Příbramě	604	Háje
1239/2 – podíl id. 1/2	lesní pozemek	193			½ z 193 = 96,5	140	Milín	1131	Milín
435/6 – podíl id. 1/2	lesní pozemek	1590			½ z 1590 = 795	140	Jerusalem	175	Jerusalem
435/1	lesní pozemek	33 266	143			130.3	Jerusalem	27	Příbram
435/3	lesní pozemek	1 415	11			130.3			
435/4	lesní pozemek	17 891		2 078		810, 820			
436/3	ost.pl. - ost. kom.	1 434			74	130.3			
493/2	ost.pl. - ost. kom.	445			58	130.3			
549/3	lesní pozemek	351			351	140	Stěžov	8	Milín
554/1	lesní pozemek	211 697	117			140			
554/4	lesní pozemek	9 493			9 493	140			
560/3	lesní pozemek	10 868	127			340.2			
560/6	lesní pozemek	575			575	140			
560/7	lesní pozemek	168			168	140			
560/9	lesní pozemek	505			505	140			
607/1	lesní pozemek	4619900	47			140.1			
607/23	lesní pozemek	2 001			2001	140			
607/24	lesní pozemek	430			430	140			
668	ost.pl. - ost. kom.	1 241			47	140			
Celkem			1 038,5m²	4 273 m²	15 168,5m²	Celkem pronajímaná výměra	20 480 m²		

Výše uvedené pozemky v katastrálním území Háje u Příbramě, Jerusalem a Stěžov (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

- Předmětné pozemky, vedeny v katastru nemovitostí s druhem pozemku – lesní pozemek, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 164118/2020/KUSK ze dne 24.11.2020 (nabylo právní moci 4.12.2020), který změnil rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 148525/2018/KUSK ze dne 12.11.2018 (nabylo právní moci 5.12.2018) dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to buď:
 - na období 28 měsíců, tj. od 1.2.2020 do 31.05. 2022,
 - nebo na období 39 měsíců, tj. od 1.2.2020 do 30.04. 2023,
případně jsou trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 5.12.2019. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 20 480 m² k dočasnému úplatnému užívání. U pozemku parc. č. 401/1 v kat. území Háje u Příbramě, pozemku parc. č. 1239/2 k.ú. Milín a pozemku parc. č. 535/6 k.ú. Jerusalem se Smlouva vztahuje pouze na spoluvlastnický podíl státu s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. ve výši ideální ½ vzhledem k celku.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Schematický zákres jednotlivých stavebních objektů do katastrální mapy (celkem 7 ks) tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.

6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace staveb:

„D4 křižovatka II/118 – Milín, DSP – doprovodné komunikace“, povolené stavebním povolením Městského úřadu Příbram č.j. MeUPB 117602/2019 ze dne 25.11.2019 (NPM dne 2.1.2020)

- stavební objekty SO 114 – Úprava přeložky silnice II/118, SO 130 – Doprovodná silnice s R4 vpravo – úsek Háje – Buk, SO 151 – Provizorní přeložka silnice II/229 větev A,B a SO 830 – Rekultivace zrušených komunikací

„Komunikace D4 křižovatka II/118 – Milín (vodohospodářské objekty)“, povolené stavebním povolením Městského úřadu Příbram č.j. MeUPB 79644/2019/OŽP/Dům ze dne 17.5.2019 (NPM dne 24.9.2019)

- stavební objekty SO 313 – Přeložka vodovodu DN 500 u křižovatky II/118, SO 314 – Přeložka vodovodů DN 125 a 150 u křižovatky II/118

„D4 křižovatka II/118 – Milín, DSP“, povolené stavebním povolením Ministerstva dopravy č.j. 440/2019-910-IPK/14 ze dne 6.9.2019 (NPM 8.10.2019)

- SO 340 – Retenční nádrž v km 0,260

„R4 křižovatka II/118 – Milín (I. II. část)“, povolené územním rozhodnutím Obecního úřadu Milín, stavebního úřadu č.j. 1523/2009 ze dne 28.6.2010 (NPM 3.8.2010), a následně rozhodnutí č.j. 666/2012 ze dne 12.7.2012 (NPM 14.8.2012) a rozhodnutí č.j. 1310/2016-7/M ze dne 14.12.2016 (NPM 14.1.2017)

- stavební objekty SO 410 – Úprava vedení 22 kV v km 0,0 silnice II/118 a SO 451 – Úprava sdělovacích optických kabelů Telefonica O2

„D4 křižovatka II/118 – Milín“, SO 810 – Příprava území a SO 820 – Rekultivace dočasných záborů, realizace těchto stavebních objektů nevyžaduje žádné povolení.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání:
 - část předmětu nájmu o výměře 1 038,5 m², dotčeného dočasným zábořem za současně provedeného dočasného odnětí PUPFLu, a to na dobu určitou od 1.7.2021 do 31.05.2022,
 - část předmětu nájmu o výměře 4 273 m², dotčeného dočasným zábořem za současně provedeného trvalého odnětí PUPFLu, a to na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.04. 2023,
 - část předmětu nájmu o výměře 15 168,5 m², dotčeného trvalým zábořem za současně provedeného trvalého odnětí PUPFLu, a to na dobu určitou od 1.7.2021 do 31.12.2025.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají, a současně předloží rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFLu na další období.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 409 600,00 Kč (slovy: čtyřistadevětisícšestset korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povolenému účelu a užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Za legalitu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa zodpovídá v plné míře nájemce. Vyjde-li najevo, že stavba a zábor jsou v rozporu s platnou legislativou, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu (vyjma úprav povolených touto Smlouvou) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby (vyjma staveb povolených touto Smlouvou) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Pronajímatel je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměn.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.07.2021; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

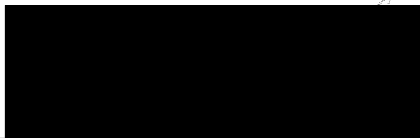
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 148525/2018/KUSK ze dne 12.11.2018 s doložkou nabytí právní moci – fotokopie
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 164118/2020/KUSK ze dne 24.11.2020 s doložkou nabytí právní moci - fotokopie
- Schematický zakres jednotlivých stavebních objektů do katastrální mapy (celkem 7 ks)

V Konopišti, dne 22.12.2020

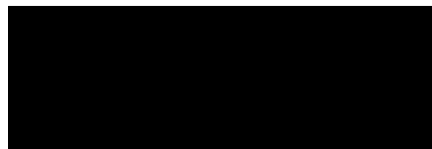
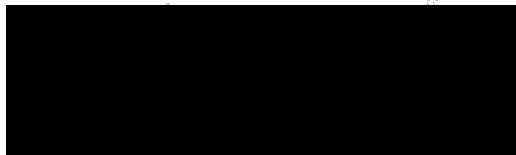
V Plzni, dne -7-01-2021

Pronajímatel:

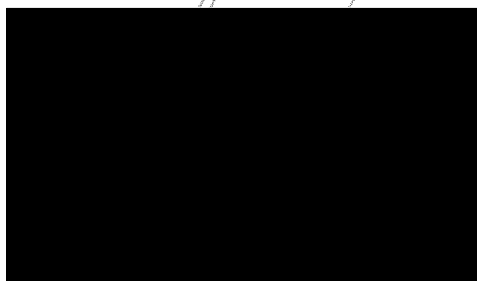
Nájemce:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel LZ Konopiště



Ředitelství silnic a dálnic ČR
I. [redacted]
pověřený řízením Správy Plzeň



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 5.12.2018
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OŽP podpis ..

Váš dopis zn. / Ze dne: 23. 11. 2017

Číslo jednací: 148525/2018/KUSK

Spisová značka: SZ_143881/2017/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje / Linka:

Značka: OŽP/Gr

Praha: 12. 11. 2018

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „správní orgán“*), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o lesích“*) a příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (*dále jen „správní řád“*), obdržel dne 27. 11. 2017 od společnosti SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365, zastupující společnost Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390 (*dále jen „žadatel“*), žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*) parc. č. 687/13 v k.ú. Mýšlovice, parc. č. 226/10, 709/1 a 1239/2 v k.ú. Milín, parc. č. 549/3, 554/1, 554/3, 554/5, 554/4, 554/6, 560/12, 560/13, 560/14, 560/3, 560/4, 560/5, 560/8, 560/10, 560/6, 560/7, 560/9, 570/1, 570/15, 570/19, 570/8, 570/12, 578/1, 578/2, 607/1, 607/25, 607/22, 607/23, 607/24 a 607/5 v k.ú. Stěžov, parc. č. 400/8, 401/1, 401/17, 401/18, 405/7, 405/10, 406/23, 407/1, 407/18, 407/19, 407/20, 407/11, 407/22, 407/25, 407/21, 407/23, 407/24, 409/4, 409/5, 409/7, 409/9, 430/1, 430/8, 430/9, 434/3, 434/2, 437/1, 437/9, 437/7 v k.ú. Háje u Příbramě, parc.č. 435/1, 435/4, 435/5, 435/6, 435/9, 435/10, 435/8, 435/3, 435/7, 492/4, 495, 497, 498, 504, 557, 563/9, 563/8, 565/16 a 565/15 v k.ú. Jerusalemský v rámci stavební akce „D4 křižovatka II/118, DSP“. Správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl takto:

1. POVOLUJE

dle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích,

dle podkladů dočasné odnětí níže uvedených PUPFL o celkové výměře 0,1532 ha:

Parcela KN (dle GP)	Výměra pozemku (m ²)	Dočasné odnětí (m ²)
k.ú. Stěžov		
554/1	211697	117
560/3	10868	127
607/1	4619900	47
k.ú. Háje u Příbramě		
401/1	290842	678
407/1	13140	10
407/18	7058	168
407/11	112	32
409/4	470	1
409/7	8222	149
430/1	73248	5
437/1	73882	41
437/7	386	3
k.ú. Jerusalem		
435/1	33266	143
435/3	1415	11

Dočasné odnětí uvedených PUPFL se povoluje na dobu 11 měsíců, tj. od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2020.

2. POVOLUJE

dle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích,
dočasné odnětí níže uvedených PUPFL o celkové výměře 0,54 ha:

Parcela KN (dle GP)	Výměra pozemku (m ²)	Dočasné odnětí (m ²)
k.ú. Háje u Příbramě		
401/1	290842	2254
401/18	865	865
405/10	203	203
k.ú. Jerusalem		
435/4	17891	2078

Dočasné odnětí uvedených PUPFL se povoluje na dobu 22 měsíců, tj. od 1. 2. 2020 do 30. 11. 2021.

3. POVOLUJE

dle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích,
dle podkladů a geometrického plánu č. 121-75/2016, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, trvalé odnětí níže uvedených PUPFL o celkové výměře 6,5248 ha:

Katastrální území	Parcelní číslo KN (dle GP)	Trvalé odnětí (m ²)
Háje u Příbramě	400/8	34
Háje u Příbramě	401/17	6935
Háje u Příbramě	405/7	198
Háje u Příbramě	406/23	6
Háje u Příbramě	407/19	2953
Háje u Příbramě	407/20	684
Háje u Příbramě	407/22	12
Háje u Příbramě	407/25	31
Háje u Příbramě	407/21	17
Háje u Příbramě	407/23	31
Háje u Příbramě	407/24	122
Háje u Příbramě	409/5	45
Háje u Příbramě	409/9	642
Háje u Příbramě	430/8	113
Háje u Příbramě	430/9	120
Háje u Příbramě	434/3	35
Háje u Příbramě	434/2	274
Háje u Příbramě	437/9	187
Jerusalem	435/5	10470
Jerusalem	435/6	1590
Jerusalem	435/9	32
Jerusalem	435/10	19
Jerusalem	435/8	4
Jerusalem	435/7	336
Jerusalem	492/4	634
Jerusalem	495	282
Jerusalem	497	37
Jerusalem	498	375
Jerusalem	504	229
Jerusalem	557	233
Jerusalem	563/9	658
Jerusalem	563/8	141
Jerusalem	565/16	351
Jerusalem	565/15	16
Stěžov	549/3	351
Stěžov	554/3	151
Stěžov	554/5	7585
Stěžov	554/4	9493
Stěžov	554/6	33
Stěžov	560/12	45
Stěžov	560/13	110
Stěžov	560/14	12

Katastrální území	Parcelní číslo KN (dle GP)	Trvalé odnětí (m ²)
Stěžov	560/4	543
Stěžov	560/5	907
Stěžov	560/8	4091
Stěžov	560/10	287
Stěžov	560/6	575
Stěžov	560/7	168
Stěžov	560/9	505
Stěžov	570/1	285
Stěžov	570/15	17
Stěžov	570/19	53
Stěžov	570/8	378
Stěžov	570/12	61
Stěžov	578/1	261
Stěžov	578/2	51
Stěžov	607/25	2724
Stěžov	607/22	265
Stěžov	607/23	2001
Stěžov	607/24	430
Stěžov	607/5	340
Milín	226/10	2359
Milín	709/1	1135
Milín	1239/2	193
Mýšlovice	687/13	1993

4. UKLÁDÁ

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o lesích, toto opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) při realizaci stavby samotné nesmí dojít k omezení lesního hospodaření na zbylých částech PUPFL a k poškození, či ohrožení stability lesních porostů, půdního krytu ani odtokových poměrů na lokalitě.

5. STANOVUJE

dle § 17 odst. 1 zákona o lesích povinnost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zaplatit poplatek za dočasné odnětí PUPFL.

Výše ročního poplatku byla stanovena podle přílohy zákona o lesích:

$$OLP = PP * CD * f \text{ [Kč / ha]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (stanovena na 6,3 m³/ha)

CD - průměrná roční cena dřeva na odvozním místě (dle vyhlášení MZe č.j. 69213/2017 MZE – 16221 činí 1 108 Kč / m³)

f - faktor ekologické váhy lesa

Vzhledem k tomu, že se pozemky uvedené ve výroku 1 a 2 nachází pouze v kategorii lesa hospodářského, je faktor ekologické váhy lesa 1,4.

$$OLP = 6,3 * 1\,108 * 1,4 = 9\,772,56 \text{ Kč/ha}$$

V roce 2020 je stanoven poplatek od 1. 2. do 30. 12. – tedy 11 měsíců. Celková plocha dočasného záboru za uvedené období je 0,6932 ha.

Období	Poplatek [Kč]	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Milín	Z toho obec Háje u Příbramě	Splatnost
1. 2. 2020-31. 12. 2020	6774,34	4064,6	872,5	113,75	1723,49	31. 12. 2020
Celkem za rok 2020	6774,34	4064,6	872,5	113,75	1723,49	

V roce 2021 je stanoven poplatek od 1. 1. do 30. 11. Celková plocha dočasného záboru za uvedené období je 0,54 ha.

Období	Poplatek [Kč]	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Háje u Příbramě	Splatnost
1. 1. 2021-30. 11. 2021	5277,18	3166,31	1218,44	892,43	31. 12. 2021
Celkem za rok 2021	5277,18	3166,31	1218,44	892,43	

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1, zřízený u České národní banky č. 8758-67724011/0710, variabilní symbol 65993390 (IČO žadatele). Poplatek je dle § 18 odst. 1 zákona o lesích splatný

každoročně a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Dle § 17 odst. 4 zákona o lesích z poplatku připadá 60% Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

6. STANOVUJE

dle § 17 odst. 1 zákona o lesích povinnost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zaplatit poplatek za trvalé odnětí PUPFL.

Výše poplatku byla stanovena podle přílohy zákona o lesích:

$$OLP = (PP * CD * f) / 0,02 \text{ [Kč / ha]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (stanovena na 6,3 m³/ha)

CD - průměrná roční cena dřeva na odvozním místě (dle vyhlášení MZe č.j. 69213/2017 MZE – 16221 činí 1 108 Kč / m³)

f - faktor ekologické váhy lesa

Pozemky uvedené ve výroku 3 tohoto rozhodnutí se nachází pouze v kategorii lesa hospodářského. Faktor ekologické váhy je stanoven na hodnotu 1,4.

$$OLP = (6,3 * 1\ 108 * 1,4) / 0,02 = 488\ 628 \text{ Kč/ha}$$

Vzhledem k tomu, že se pozemky uvedené ve výroku 3 nachází pouze v kategorii lesa hospodářského a celková plocha PUPFL trvalého odnětí lesních pozemků činí 6,5248 ha, je stanoven poplatek za trvalé odnětí PUPFL 3 188 199,97Kč.

Poplatek za odnětí	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Vrančice	Z toho obec Milín	Z toho obec Háje u Příbramě
3 188 199,97	1 912 919,98	301 131,66	38 953,42	692 073,16	243 121,75

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1, zřízený u České národní banky č. 8766-67724011/0710, variabilní symbol 65993390 (IČO žadatele). Poplatek je dle § 18 odst. 1 zákona o lesích splatný

jednorázově do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Dle § 17 odst. 4 zákona o lesích z poplatku připadá 60% Státnímu fondu životního prostředí (1 912 919,98 Kč) a 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

- Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupený na základě plné moci společností SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; IČO: 42196451
- Obec Vrančice, Vrančice 14, 262 31 Vrančice; IČO: 00663026
- Obec Háje, Háje 39, 261 01 Háje; IČO:00662828
- Farářová Jolana, nar. 30. 4. 1972, bytem Buk 9, 262 31 Milín

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 11. 2017 od společnosti SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365, zastupující společnost Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390 (*dále jen „žadatel“*), žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*) parc. č. 687/13 v k.ú. Mýšlovice, parc. č. 226/10, 709/1 a 1239/2 v k.ú. Milín, parc. č. 549/3, 554/1, 554/3, 554/5, 554/4, 554/6, 560/12, 560/13, 560/14, 560/3, 560/4, 560/5, 560/8, 560/10, 560/6, 560/7, 560/9, 560/11, 570/1, 570/15, 570/19, 570/8, 570/12, 578/1, 578/2, 607/1, 607/25, 607/22, 607/23, 607/24 a 607/5 v k.ú. Stěžov, parc. č. 400/8, 401/1, 401/17, 401/18, 401/19, 405/7, 405/10, 406/23, 407/1, 407/18, 407/19, 407/20, 407/11, 407/22, 407/25, 407/21, 407/23, 407/24, 409/4, 409/5, 409/10, 409/7, 409/9, 430/1, 430/8, 430/9, 434/1, 434/3, 434/2, 435/1, 435/6, 435/4, 435/5, 435/9, 435/10, 435/8, 435/3, 435/7, 437/1, 437/9, 437/7, 492/4, 495, 497, 498, 504, 557, 563/9, 563/8, 563/10, 565/16, 565/15 a 565/17 v k.ú. Háje u Příbramě v rámci stavební akce „*D4 křižovatka II/118, DSP*“.

Po prozkoumání žádosti byly zjištěny nedostatky. Žadatel byl tedy správním orgánem vyzván k doplnění usnesením č.j. 152149/2017/KUSK ze dne 18. 12. 2017, kterým správní

orgán oznámil zahájení řízení žadateli, dále jej vyzval k odstranění zjištěných nedostatků a stanovil k tomu lhůtu 20 dní od doručení usnesení. Nedostatky spočívaly v rozdílnosti výměr uvedených v žádosti a vedených v katastru nemovitostí, a dále upřesnění výměr trvalého a dočasného odnětí v rámci k.ú. Háje u Příbramě.

Správnímu orgánu bylo upřesnění žádosti doručeno dne 27. 12. 2017, č.j. 155487/2017/KUSK, přičemž byla shledána rozdílnost v příložené tabulce a uvedené hodnotě výměry pozemku. Aby nedocházelo ke zbytečným průtahům, byl uvedený nesoulad řešen elektronickou poštou, přičemž uvedená rozdílnost byla napravena zasláním opravené přílohy. Žadatelem bylo následně ještě zasláno upřesnění, přičemž toto upřesnění správní orgán obdržel dne 5. 1. 2017, č. j. 002318/2018/KUSK.

Žádost o dočasné a trvalé odnětí byla odůvodněna a doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Byly doloženy následující náležitosti: zdůvodnění požadavku, údaje o celkovém rozsahu záboru na PUPFL, údaje o dotčených PUPFL dle katastru nemovitostí, grafické znázornění požadovaného záboru, údaje z lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech, výpočet poplatku za odnětí, územní rozhodnutí a vyjádření vlastníků dotčených PUPFL. Vedle těchto náležitostí byly doloženy geometrické plány č. 251-95/2016, č. 747-44/2016, č. 878-52/2016, č. 881-18/2016 a č. 121-75/2016 vyhotovené společností GT ATELIER GEODEZIE spol.s r.o., se sídlem Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4, IČ: 25792547, a dále byla doložena rozhodnutí MěÚ Příbram č. j. MěÚPB 14979/2017/OŽP/Bí, ze dne 13. 2. 2017, a č.j. MěÚPB 35946/2017/OŽP/Bí, ze dne 18. 4. 2017, kterými byly rozděleny pozemky, které jsou též předmětem odnětí. Jmenovitě se jedná o pozemky parc. č. 405/10, 407/11, 434/1v k.ú. Háje u Příbramě.

Dne 17. 1. 2018 bylo správním orgánem vydáno rozhodnutí č. j. 143881/2017/KUSK, na kterém byla vyznačena doložka nabytí právní moci dne 5. 2. 2018. Dne 15. 2. 2018 obdržel správní orgán od obce Vrančice odvolání do rozhodnutí. Dne 21. 2. 2018 byl předán spis odvolacímu orgánu, jelikož dle názoru správního orgánu nebylo možné napravit nesprávné a nezákonné rozhodnutí. Dne 9. 3. 2018 byl následně spis vrácen zpět správnímu orgánu s právním názorem, kdy správní orgán měl zvážit postup dle ustanovení § 87 správního řádu. Přesto byl dne 26. 3. 2018 opět zaslán spis odvolacímu orgánu. Dne 10. 5. 2018 bylo správnímu orgánu a účastníkům řízení zasláno rozhodnutí odvolacího orgánu č. j. 22350/2018-MZE-16231 ze dne 9. 5. 2018, kterým odvolací orgán zrušil rozhodnutí správního orgánu a věc vrátil k novému projednání, jelikož bylo porušeno právo vlastníků pozemků určených k plnění funkcí lesa na spravedlivý proces a nebyl prokázán veřejný zájem na realizaci záměru a že napadené rozhodnutí je nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů.

Správním orgánem bylo dne 26. 6. 2018 vydáno oznámení o zahájení řízení ve věci dočasného a trvalého odnětí PUPFL známému okruhu účastníků řízení. Součástí oznámení byla též výzva k odstranění zjištěných nedostatků, které spočívaly v aktualizaci pozemků, jež jsou předmětem odnětí, a doplnění vyjádření vlastníků pozemků PUPFL, které jsou předmětem odnětí. Pro tento úkon byla správním orgánem stanovena dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůta 30 dní od doručení usnesení. Součástí usnesení bylo též přerušení řízení dle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Dne 25. 7. 2018 byla správnímu orgánu doručena žádost žadatele o prodloužení lhůty k doplnění podkladů z důvodu časové náročnosti přepracování výpočtu náhrad škod na lesních pozemcích včetně výpočtu poplatků za odnětí. Usnesením č. j. 099395/2018/KUSK ze dne 17. 8. 2018 správní orgán žadateli vyhověl a lhůtu prodloužil do 30. 8. 2018.

Dne 30. 8. 2018 správní orgán obdržel část doplňujících informací. Tyto informace byly žadatelem podloženy dokumenty, které správní orgán fyzicky obdržel dne 3. 9. 2018 – seznam pozemků, které mají být předmětem dočasného a trvalého odnětí, souhlasy vlastníků lesa, zakres dočasného a trvalého odnětí, výpočet náhrad škod na lesních porostech včetně výpočtu poplatků za odnětí. Vyjádření účastníka řízení obce Vrančice bylo správnímu orgánu doručeno dne 6. 9. 2018. Následně byla žadatelem ještě zaslána opravená tabulka týkající se pozemků PUPFL v k.ú. Stěžov, jež jsou předmětem odnětí.

S ohledem na skutečnost, že správním orgánem byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, bylo vydáno oznámení č. j. 131465/2018/KUSK ze dne 8. 10. 2018 společně s usnesením, kterým správní orgán stanovil lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K předmětnému záměru byly doloženy veškeré náležitosti dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr souvisí s rozvojem silniční infrastruktury a navazuje na již existující úsek dálnice D4 vedoucí od Hlavního města Prahy směrem na Písek (a dále směrem na České Budějovice), dospěl správní orgán k závěru, že výstavbu úseku dálnice v rámci předmětného stavebního záměru lze označit za veřejný zájem. V rámci dané lokality jdou do konfliktu veřejný zájem na ochraně lesa a veřejný zájem na dostavbě úseku dálnice. S ohledem na skutečnost, že zkvalitňování silniční sítě zcela nepochybně lze označit za veřejný zájem, přičemž dostavbou úseku dálnice dojde k urychlení a zkvalitnění komunikace ve směru od Prahy na Písek, lze nepochybně mít za to, že veřejný zájem na ochraně lesa má nižší váhu a pozemky PUPFL, jež jsou předmětem odnětí, tak jsou uvolněny pro jiné účely využití (v tomto případě rozšiřování dálniční sítě).

Správní orgán obdržel dne 23. 10. 2018 od Lesů České republiky, s.p., LZ Konopiště, jakožto organizační jednotky státního podniku mající právo hospodařit s majetkem

ve vlastnictví státu, vyjádření k podkladům rozhodnutí. Ve vyjádření bylo konstatováno, že záměrem měly být dotčeny pozemky PUPFL parc. č. 560/11 v k.ú. Stěžov a parc. č. 401/19 v k.ú. Háje u Příbramě. Dále bylo konstatováno, že podnik Lesy České republiky, s.p., bude v souvislosti s trvalým a dočasným odnětím pozemků PUPFL ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., pro stavbu „D4 křižovatka II/118, DSP“, žádat v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o lesích o úhradu újmy způsobené trvalým a dočasným odnětím pozemků PUPFL.

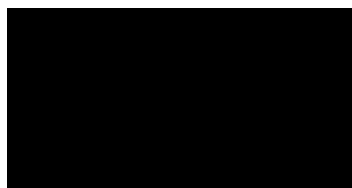
K uvedeným připomínkám správní orgán uvádí, že žadatelem byla žádost konkretizována a upravena na výčet pozemků tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Uplatňování újmy způsobené trvalým a dočasným odnětím pozemků PUPFL není předmětem tohoto správního řízení v rámci stavebního záměru „D4 křižovatka II/118, DSP“.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení. Odvolání se podává v počtu sedmi stejnopisů. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, odkladný účinek.

otisk úředního razítka



referent státní správy lesů

Rozdělovník:

Na dodejku

- SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; IČO: 42196451
- Obec Vrančice, Vrančice 14, 262 31 Vrančice; IČO: 00663026
- Obec Háje, Háje 39, 261 01 Háje; IČO:00662828

- [REDACTED]

Na vědomí po nabytí právní moci:

- ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav, Okružní 1226, 250 02 Stará Boleslav
- Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- Městský úřad Příbram, OŽP, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1
- Obec Háje, Háje 39, 261 01 Příbram
- Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín
- Obec Vrančice, Vrančice 14, 262 31 Vrančice

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4. 12. 2020
Krajský úřad Středočeský
odbor OŽP..... podpis

Váš dopis zn. / Ze dne: 19. 8. 2020

Číslo jednací: 164118/2020/KUSK

Spisová značka: SZ_143881/2017/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje / Linka: [REDAKCE]

Značka: OŽP/Gr

Praha: 24. 11. 2020

ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu státní správy lesů (*dále jen „správní orgán“*), příslušnému podle ust. § 67 odst. 1 písm. g), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a podle ust. § 48a odst. 1 písm. b), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o lesích“*) a jako místně příslušnému správnímu úřadu podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (*dále jen „správní řád“*), byla dne 19. 8. 2020 doručena žádost o změnu rozhodnutí č. j. 148525/2018/KUSK ze dne 12. 11. 2018, od společnosti SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365, zastupující společnost Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390 (*dále jen „žadatel“*), z důvodu doposud nezahájených prací a odklad zahájení stavebních prací na rok 2021, a s tím související změnu pro dočasné vynětí. Výše uvedeným rozhodnutím bylo povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*) parc. č. 401/1, 407/1, 407/18, 407/11, 409/4, 409/7, 430/1, 437/1 a 437/7 v k.ú. Háje u Příbramě, parc. č. 554/1, 560/3 a 607/1 k.ú. Stěžov, a parc. č. 435/1 a 435/3 k.ú. Jerusalemský v termínu od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2020, a dále pozemků parc. č. 401/1, 407/18 a 405/10 k.ú. Háje u Příbramě, a pozemku parc. č. 435/4 k.ú. Jerusalemský v termínu od 1. 2. 2020 do 30. 11. 2021, vše pro realizaci záměru „D4 křižovatka II-118 – Milín“. Žádost byla následně doplněna dne 13. 10. 2020. Správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl takto:

Výroková část rozhodnutí o dočasném odnětí výše uvedených PUPFL, vydaného správním orgánem pod č. j. 148525/2018/KUSK ze dne 12. 11. 2018 za účelem realizace stavby „D4 křižovatka II/118-Milín“, se dle ust. § 16 odst. 4 zákona o lesích mění následovně:

1. POVOLUJE

dle ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích,
dle podkladů dočasné odnětí níže uvedených PUPFL o celkové výměře 0,1532 ha:

Parcela KN (dle GP)	Výměra pozemku (m ²)	Dočasné odnětí (m ²)
k.ú. Stěžov		
554/1	211697	117
560/3	10868	127
607/1	4619900	47
k.ú. Háje u Příbramě		
401/1	290842	678
407/1	13140	10
407/18	7058	168
407/11	112	32
409/4	470	1
409/7	8222	149
430/1	73248	5
437/1	73882	41
437/7	386	3
k.ú. Jerusalem		
435/1	33266	143
435/3	1415	11

Dočasné odnětí uvedených PUPFL se povoluje na dobu 28 měsíců, tj. od 1. 2. 2020 do 31. 5. 2022.

2. POVOLUJE

dle ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích,
dočasné odnětí níže uvedených PUPFL o celkové výměře 0,54 ha:

Parcela KN (dle GP)	Výměra pozemku (m ²)	Dočasné odnětí (m ²)
k.ú. Háje u Příbramě		
401/1	290842	2254
401/18	865	865
405/10	203	203
k.ú. Jerusalem		
435/4	17891	2078

Dočasné odnětí uvedených PUPFL se povoluje na dobu 39 měsíců, tj. od 1. 2. 2020 do 30. 4. 2023.

5. STANOVUJE

dle ust. § 17 odst. 1 zákona o lesích povinnost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zaplatit poplatek za dočasné odnětí PUPFL.

Výše ročního poplatku byla stanovena podle přílohy zákona o lesích:

$$OLP = PP * CD * f \text{ [Kč/ha]}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (stanovena na 6,3 m³/ha)

CD - průměrná roční cena dřeva na odvozním místě (dle vyhlášení MZe č.j. 69213/2017

MZE – 16221 činí 1 108 Kč / m³)

f - faktor ekologické váhy lesa

Vzhledem k tomu, že se pozemky uvedené ve výroku 1 a 2 nachází pouze v kategorii lesa hospodářského, je faktor ekologické váhy lesa 1,4.

$$OLP = 6,3 * 1\ 108 * 1,4 = 9\ 772,56 \text{ Kč/ha/rok}$$

V roce 2020 je stanoven poplatek od 1. 2. do 30. 12. – tedy 11 měsíců. Celková plocha dočasného záboru za uvedené období je 0,6932 ha. Pro rok 2021 je poplatek stanoven za celý rok pro dočasný zábor o ploše 0,6932 ha.

Období	Poplatek [Kč]	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Milín	Z toho obec Háje u Příbramě	Splatnost
1. 2. 2020- 31. 12. 2020	6209,81	3725,89	799,79	104,27	1579,86	31. 12. 2020
1. 1. 2021 – 31. 12. 2021	6774,34	4064,6	872,5	113,75	1723,49	31. 12. 2021

V roce 2022 je poplatek stanoven do 31. 5. 2022 pro dočasný zábor o ploše 0,6932 ha – tedy za 5 měsíců; od 1. 6. do 31. 12. 2022 pak pro plochu 0,54 ha – tedy za 7 měsíců.

Období	Poplatek [Kč]	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Milín	Z toho obec Háje u Příbramě	Splatnost
1. 1. 2022-31. 5. 2022	2822,64	1693,58	363,54	47,4	718,12	---
1. 6. 2022-31. 12. 2022	3658,14	2194,88	434,48	---	694,58	---
Celkem rok 2022	6480,78	3888,46	798,02	47,4	1412,7	31. 12. 2022

V roce 2023 je poplatek stanoven pro plochu 0,54 ha na 4 měsíce.

Období	Poplatek [Kč]	Z toho SFŽP (60%)	Z toho obec Příbram	Z toho obec Háje u Příbramě	Splatnost
1. 1. 2023-30. 4. 2023	2258,11	1354,86	347,58	555,67	31. 12. 2023

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1, zřízený u České národní banky č. 8758-67724011/0710, variabilní symbol 65993390 (IČO žadatele). Poplatek je dle ust. § 18 odst. 1 zákona o lesích splatný každoročně, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Dle ust. § 17 odst. 4 zákona o lesích z poplatku připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí. Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu pravomocného rozhodnutí o dočasném odnětí a omezení plnění funkcí lesa dle ust. § 16 odst. 4 zákona o lesích (změna rozsahu odnětí) a dle ust. § 18 odst. 1 zákona o lesích, se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby pro první poplatek. Pro výpočet poplatku byla použita průměrná cena dřeva na odvozním místě pro první rok dočasného odnětí, tj. rok 2018.

Podrobnosti o poplatku za odnětí stanovují § 17 a 18 zákona o lesích.

Toto rozhodnutí mění rozhodnutí č. j. 148525/2018/KUSK ze dne 12. 11. 2018 tak, jak je uvedeno výše v jednotlivých výrokových částech. Výroky 3 a 4 původního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti a nejsou touto změnou rozhodnutí dotčeny.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, zastoupený na základě plné moci společností SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; IČO: 42196451
- Obec Háje, Háje 39, 261 01 Háje; IČO:00662828

ODŮVODNĚNÍ

Správní orgán obdržel dne 19. 8. 2020 žádost žadatele o změnu pravomocného rozhodnutí o odnětí v rámci stavebního záměru „D4 křižovatka II/118 – Milín“ z důvodu, že lhůta pro dočasné odnětí byla nedostatečná. Součástí žádosti byly souhlasy dotčených vlastníků lesa – Lesy České republiky, s. p., DIAMO, státní podnik a Obec Háje, a dále plná moc udělená společností Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390, společností SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365. Následně dne 13. 10. 2020 byla žádost doplněna – doplnění spočívalo ve změně rozsahu žádosti. Důvodem podání žádosti je, že samotné práce budou zahájeny až v roce 2021, čímž dojde k posunu lhůty pro dočasné odnětí.

Správním orgánem bylo vydáno usnesení dne 19. 10. 2020 pod č. j. 147269/2020/KUSK, kterým správní orgán umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Součástí usnesení bylo oznámení o zahájení řízení. Proti usnesení nebylo podáno odvolání, a ani se nikdo z účastníků řízení ve stanoveném termínu nevyjádřil.

V průběhu řízení byla zároveň správním orgánem zjištěna vada v rozhodnutí č. j. 148525/2018/KUSK ze dne 12. 11. 2018, která spočívala v chybném stanovení poplatku pro rok 2020. Vzhledem k tomu, že k platbě samotné doposud nedošlo a účastníkovi řízení tímto nevznikne újma, byla tato vada napravena v rámci změny rozhodnutí o dočasném odnětí. Jednotlivé platby za příslušné roky dočasného odnětí jsou stanoveny ve výroku 5.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu pravomocného rozhodnutí o dočasném odnětí a omezení plnění funkcí lesa dle ust. § 16 odst. 4 zákona o lesích, uplatňuje se ust. § 18 odst. 1 zákona o lesích, podle kterého se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby pro první poplatek. Z tohoto důvodu je pro výpočet poplatku v rámci změny rozhodnutí č. j. 148525/2018/KUSK ze dne 12. 11. 2018 použita průměrná cena dřeva na odvozním místě, která v době rozhodování v roce 2018 byla stanovena pro rok 2018 vyhlášením MZe

pod č. j. 69213/2017 MZE – 16221 na hodnotu 1 108 Kč/m³. Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k zákonu o lesích tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí. Ze stanoveného poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k dočasnému odnětí a 60 % poplatku připadá Státnímu fondu životního prostředí

Dle ust. § 18 odst. 1 zákona o lesích se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Dle ust. § 18 odst. 3 zákona o lesích je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, přičemž penále je počítáno ode dne následujícího po dni splatnosti do doby uhrazení včetně.

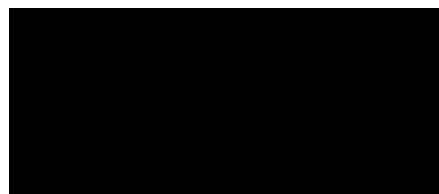
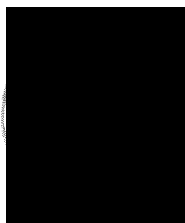
Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 zákona o lesích uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat příslušnému orgánu státní správy lesů před uplynutím doby platnosti pravomocného rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“



Odborný referent státní správy lesů

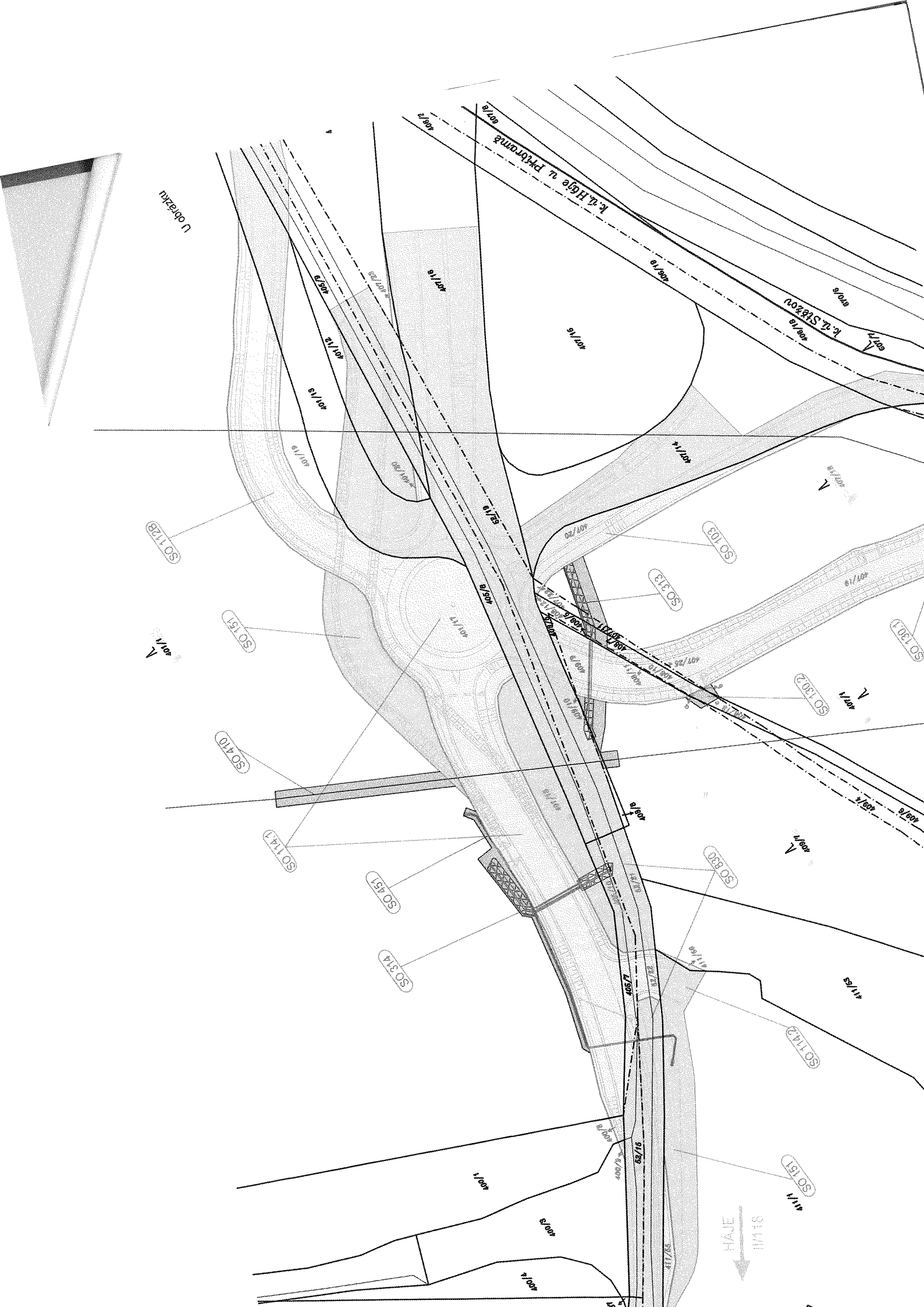
Rozdělovník:

Na dodejku:

- SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ: 25324365, zastupující na základě plné moci Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ: 65993390
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové; IČO: 42196451
- Obec Háje, Háje 39, 261 01 Háje; IČO:00662828

Na vědomí (po nabytí právní moci):

- -ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav, Okružní 1226, 250 02 Stará Boleslav
- -Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- -Městský úřad Příbram, OŽP, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- -Celní úřad pro hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1
- -Obec Háje, Háje 39, 261 01 Příbram
- -Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín



U obrázku

K. a. Hájův a. Pítkovská

K. a. S. Hájův

SO 178

SO 151

SO 103

SO 313

SO 102

SO 101

SO 110

SO 143

SO 451

SO 314

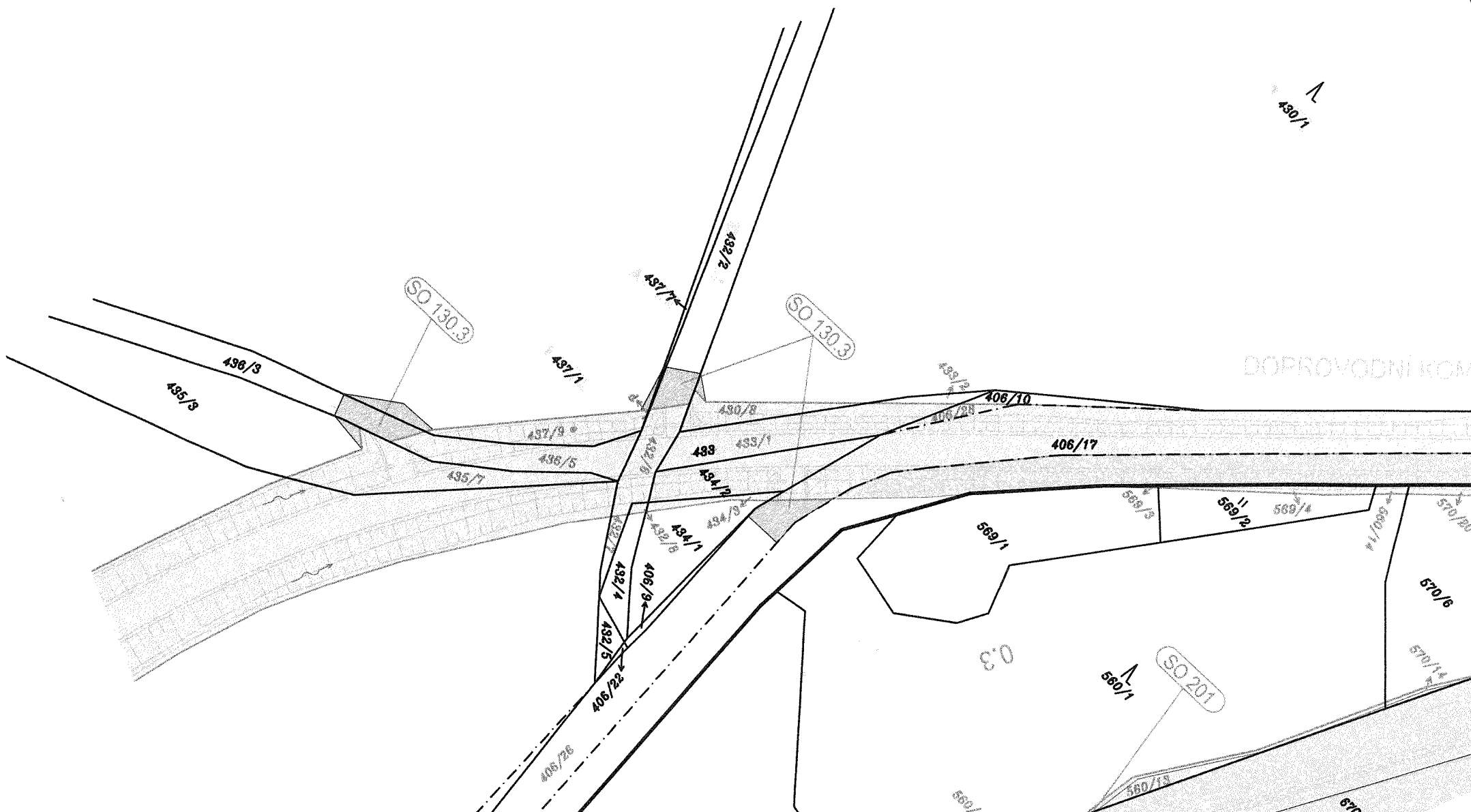
SO 310

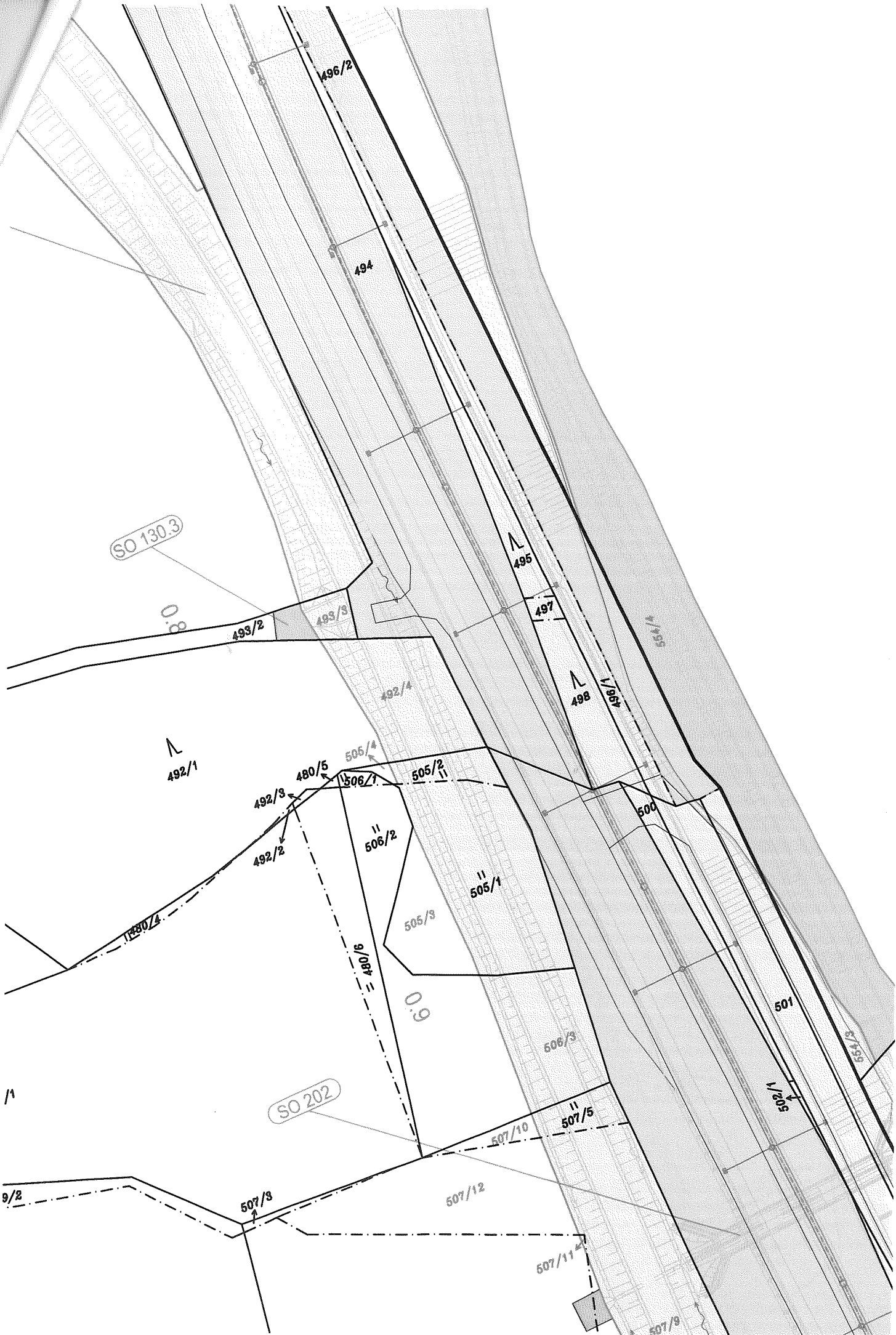
SO 112

SO 151

HÁJE

11118





SO 130.3

SO 202

496/2

494

495

497

498

492/1

493/2

493/3

492/4

499

492/3

480/5

506/4

506/1

505/2

492/2

506/2

505/1

505/3

500

480/4

480/6

506/3

501

1/1

9/2

507/3

507/12

507/10

507/5

1/205

507/11

507/9

3/2439

0.6

0.8

SO 140

607/1

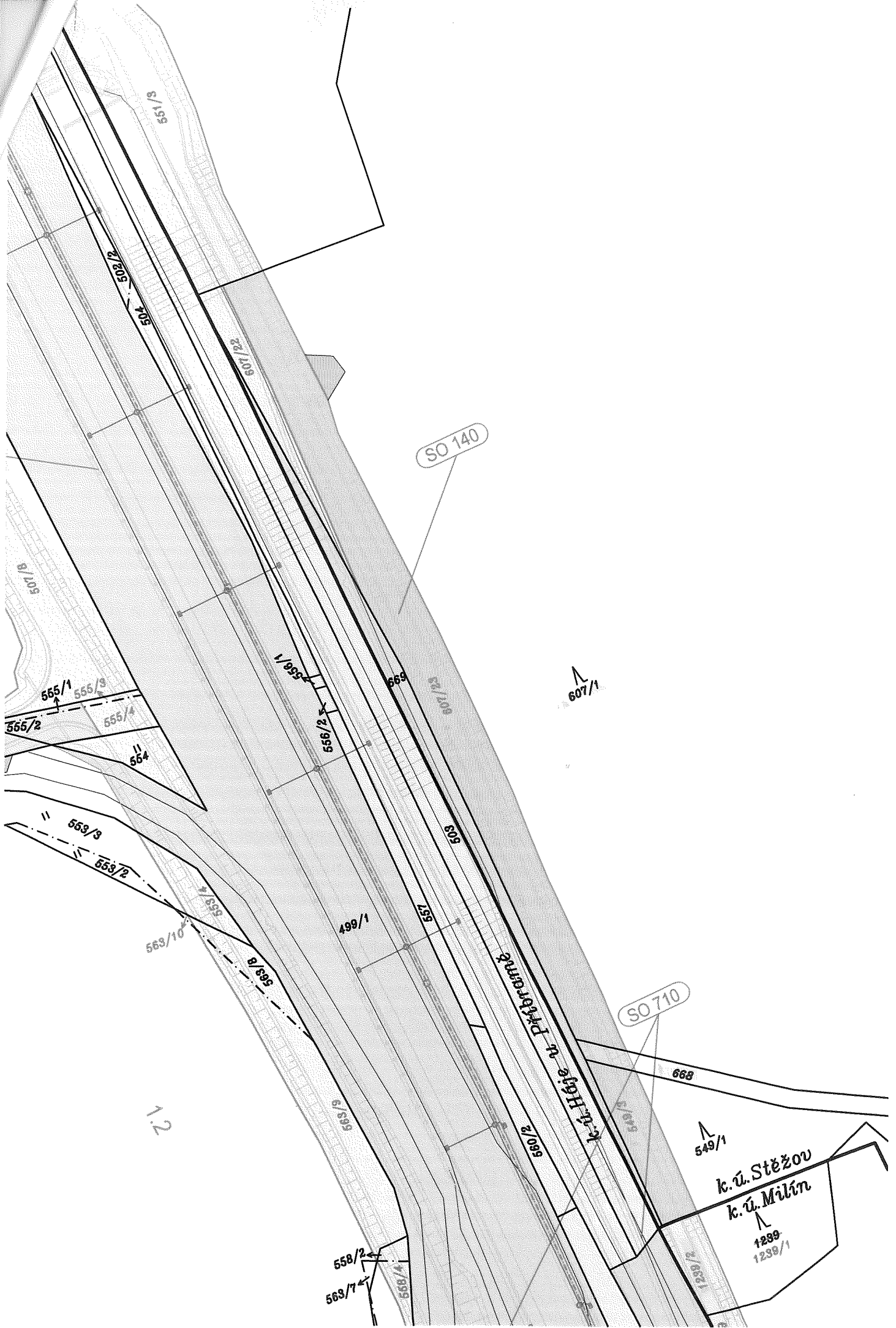
SO 710

549/1

k.ú. Stěžov
k.ú. Milín

1239
1239/1

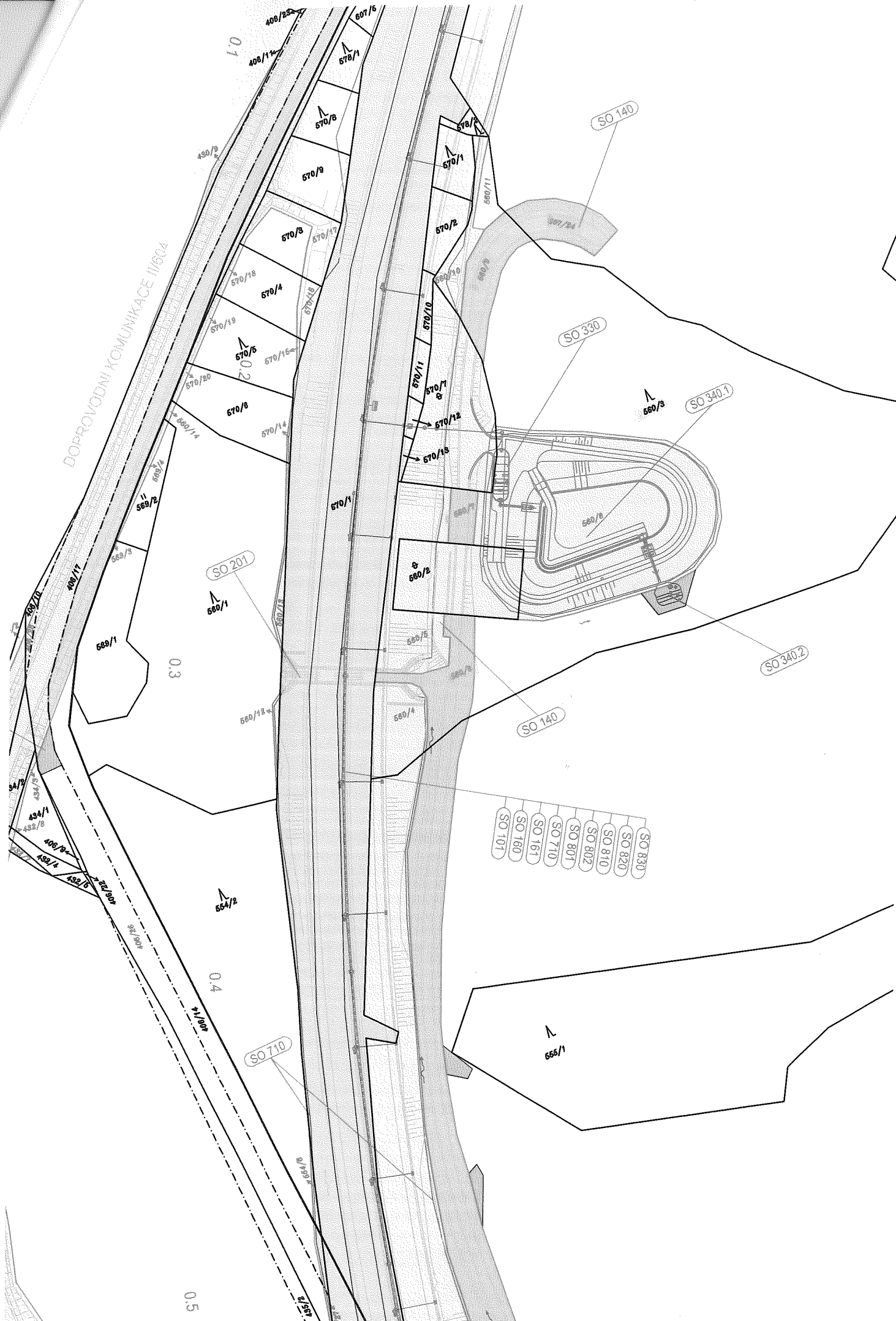
1.2



- SO 830
- SO 820
- SO 810
- SO 802
- SO 801
- SO 710
- SO 161
- SO 160
- SO 101



DOPROVODNI KOMLINKACE II/804



- SO 101
- SO 160
- SO 161
- SO 710
- SO 801
- SO 802
- SO 810
- SO 820
- SO 830