

DAROVACÍ SMLOUVA

Tato darovací smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

(1) Jan Adámek, [REDACTED] dále jen „**Dárce**“);

a

(2) Městská část Praha - Dolní Měcholupy, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy, IČO: 002 31 347
Zastoupená starostou Mgr.A. Jiřím Jindřichem
(dále jen „**Obdarovaný**“).

(Dárce a Obdarovaný jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 698/1, obec Praha, k.ú.: Dolní Měcholupy, o výměře 650 m², ostatní plocha, zapsaný na LV 1041, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“);
- (B) Pozemek je využíván jako příjezdová cesta k dalším pozemkům, které jsou ve vlastnictví třetích osob;
- (C) Na pozemku je vybudována zpevněná komunikace a inženýrské sítě (dále oboje jako „**Komunikace**“);
- (D) Dárce má zájem bezúplatně převést Pozemek a Komunikaci do vlastnictví Obdarovaného; a
- (E) Obdarovaný má zájem Pozemek a Komunikaci nabýt a s bezúplatným převodem Pozemku a Komunikace do svého výlučného vlastnictví souhlasí;

a proto Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. Předmět převodu

1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemku a Komunikaci se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Pozemku nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob kromě věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 1041 pro k. ú. Dolní Měcholupy, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Dárce předá Obdarovanému veškerou projektovou dokumentaci ke stavbám, zejm. Komunikaci, provedeným na Pozemku včetně povolení od veřejnoprávních úřadů a smluv se správci sítí, které jsou uloženy na Pozemku.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárce ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl Obdarovaného upozornit.

II. Nabytí vlastnictví

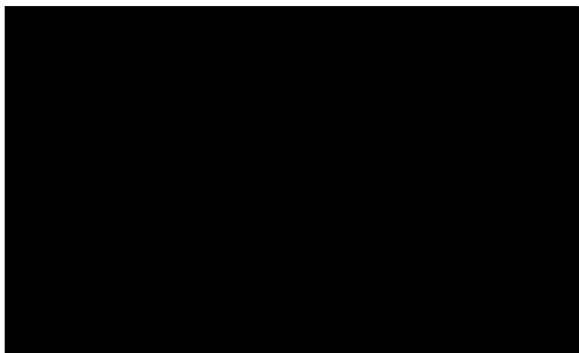
1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a k ostatním věcem, které nejsou zapisovány do katastru nemovitostí, účinností této Smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Obdarovaný, přičemž Obdarovaný uhradí i poplatky spojené se zahájením vkladového řízení u katastru nemovitostí.
3. Za den předání předmětu daru dle této Smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva Obdarovaným.
4. Pozemek bude nabyt do vlastnictví hlavního města Prahy a zapsán na list vlastnictví číslo 573 - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Dolní Měcholupy.

III. Závěrečná ustanovení

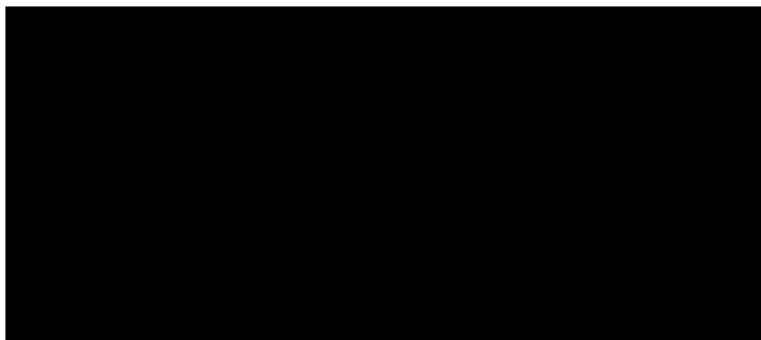
1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě.
2. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto Smlouvu změnit nelze.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník Smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy číslo: 27/7 ze dne 23.11.2020

V Praze dne 16.12.2020

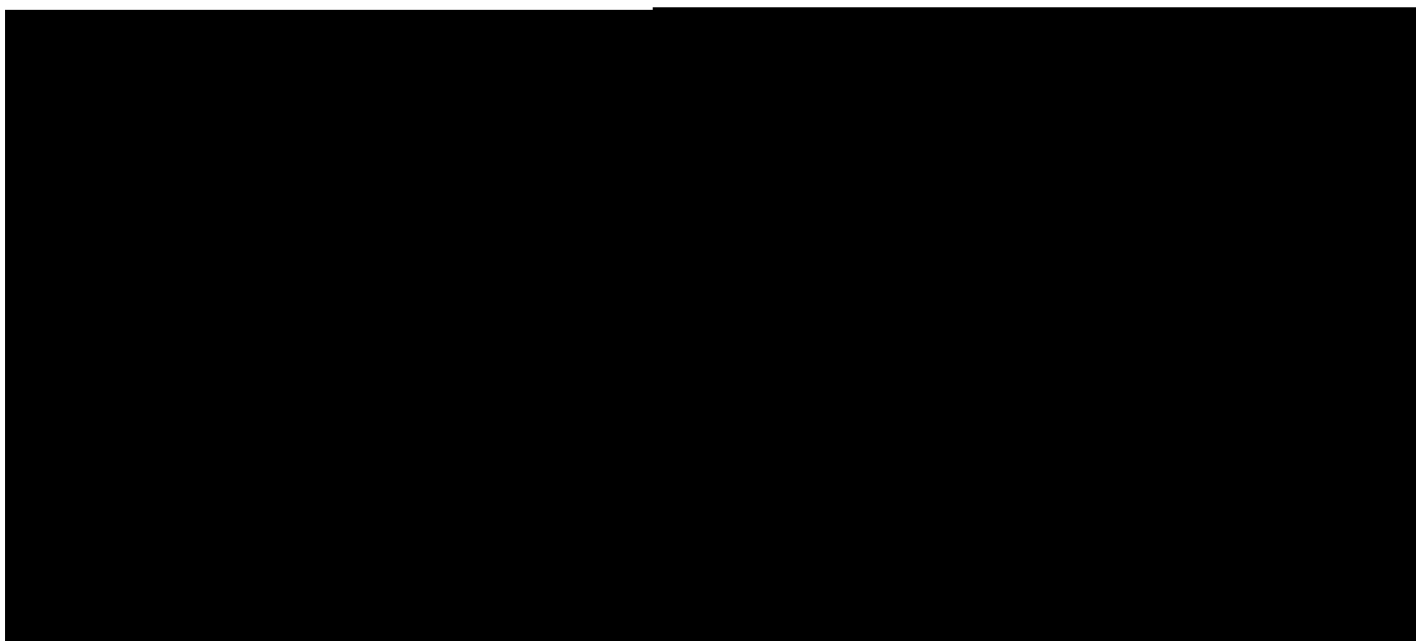


V Praze dne 15.12.2020



Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisů z katastru nemovitostí



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2020 11:26:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-201215105649 pro Městská část Praha -
Dolní Měcholupy

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732541 Dolní Měcholupy

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

698/1

650 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 z tvárné litiny, dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 z PVC a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 z PVC

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 698/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2007.

V-28989/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu, umístit, provozovat a užívat kabelové vedení a dále právo volného vstupu spočívající v právu chůze a jízdy, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, dle čl. II. smlouvy, věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 698/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-11382/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00076/076/05/2010 ze dne 07.05.2010.

Z-43073/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky, právo přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby - sml. čl. II

- na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2020 11:26:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732541 Dolní Měcholupy

List vlastnictví: 1041

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 698/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2012.

V-19137/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2003.

Pro:

V-30510/2003-101

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2020 11:56:49