



## SMLOUVA O DÍLO Č. 19012021

uzavřená v souladu s občanským zákoníkem  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami

**Objednatel: Dětský domov Trnová, příspěvková organizace**

Sídlo: Trnová 200, 330 13  
IČO: 00671045  
Zastoupený: Mgr. Helena Tichá  
Tel.: , e-mail:  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: Stav-Por Stavebnictví s.r.o**

Sídlo: Komenského 455, 334 42 Chlumčany  
IČO: 263 71 073  
DIČ: CZ 26 37 10 73  
Zastoupený: Petrem Novotným, jednatelem  
Tel.: , mail:  
Bankovní spojení:  
(dále jen zhotovitel)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo jeho provedení

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) závazek zhotovitele zhotovit dílo představované komplexní výměnou střešní krytiny a souvisejících komponent v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, jehož položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dílo podle této smlouvy je specifikováno v oboustranně odsouhlasené cenové nabídce – položkovém rozpočtu. Jakékoli změny v provedení nad rámec této specifikace jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
  - b) závazek objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít ve smluvně dohodnutém termínu a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky (včetně nepřesností původního provedení), nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **Článek II. Doba plnění**

1. **Termín dokončení díla je stanoven nejpozději do 30. 4. 2021.** Termín zahájení montáže bude upřesněn dle povětrnostních podmínek a objednateli bude oznámen nejpozději 7 dní dopředu. Zahájení bouracích a montážních prací dle domluvy s objednatelem.
2. Objednatel poskytne potřebnou součinnost pro hladký průběh prací:
  - v místě staveniště přívod napětí 220 V a vody
  - zajistí stavební připravenost, tj. podmínky pro tesařské konstrukce, demontáž a montáž stávajících krytin, popř. také poskytnutí uzamykatelné místnosti v domě k uskladnění měněných prvků a dalších materiálů.
3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k posunu termínu dokončení díla může být pouze zásah vyšší moci, kterou zhotovitel objektivně nemůže ovlivnit. Termínem „vyšší moc“ se rozumí zejména: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, povodeň nebo přírodní katastrofa. Jiným důvodem k posunu termínu ukončení díla bude neplnění sjednaných platebních podmínek ze strany objednatele a to po dobu prodlení s placením, nebo pokud objednatelem nebude zajištěno včasné zpřístupnění jeho objektu.
4. V jiných případech může být termín dokončení díla posunut pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného na základě souhlasu obou smluvních stran (např. extrémní nepřízeň počasí, která by mohla způsobit zhoršení kvality díla).
5. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy bude dílo, řádně provedené v maximální kvalitě, kterou umožňuje současný stav stavby a předáno kompletně objednateli. O této skutečnosti zhotovitel vypracuje protokol o předání a převzetí díla jako celku, který bude podepsán oběma smluvními stranami). Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli, příp. jím pověřenému zástupci.

## **Článek III. Cena díla**

1. Za provedení Díla dle této smlouvy byla sjednána cena v celkové výši:  
**Cena celkem bez DPH 979.141,47 Kč**  
DPH 21% 205.619,71 Kč  
**Cena včetně DPH 21% 1.184.761,18 Kč**  
(slovy jeden milion sto osmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát jedna korun českých osmnáct haléřů).
2. Podrobně je tato cena specifikována ve výše uvedeném rozpočtu díla zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Sjednaná cena je oběma smluvními stranami považována za pevnou a neměnnou a obsahuje výdaje na všechny práce spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. I/1.
3. Pokud se v průběhu provádění díla ukáže nutnost provedení prací, které nejsou předmětem této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost předem upozornit objednatele. V tomto případě musí být před zahájením těchto prací písemně sjednán rozsah prací, cena a platební podmínky. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Do 7 kalendářních dní od vystavení zálohové faktury bude zaplacená záloha ve výši 50 % z celkové ceny, tj. 592.380,59 Kč vč. DPH. Do 10 dnů od dokončení a předání Díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury bude 30 dní.
2. Pro úhradu jiných plateb (například faktury za vícepráce, úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.) se sjednává splatnost 7 dní od vystavení samostatné faktury.
3. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
4. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této objednávky zhotovitelem.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu v odpovídajícím rozsahu, která mu tím prokazatelně vznikla.
4. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel pořídil fotografie stavby / objektu, který je předmětem této smlouvy. Dále souhlasí s užitím pořízených fotografií v tištěné nebo elektronické podobě pro účely propagace zhotovitele (např. pro tvorbu webových stránek – reference, nebo profil společnosti na FB). Rovněž souhlasí s tím, aby zhotovitel poskytl oprávnění k užití fotografií jakýmkoli třetím osobám, a to zejména pro účely vytvoření reklamních a marketingových materiálů zhotovitele, např. webových stránek.

#### **Článek VI. Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a správnou funkcí předmětu díla. Dílo je převzato sepsaným protokolem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
3. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu díla, a to v termínu vlastní dodávky předmětu díla.
4. Zhotovitel přejímá na Dílo záruku **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatel. Zjevné vady nutno uplatnit do 30ti dnů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla nemá právní vady.
6. V případě neodebrání předmětu díla má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 25% z ceny neodebraného předmětu díla. Tuto pokutu je objednatel povinen uhradit do 30ti dnů ode dne vystavení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody. Odstoupení je účinné dnem písemného oznámení o odstoupení od smlouvy objednatel, v případě pochybností platí, že odstoupení je účinné třetího dne ode dne podání písemného oznámení o odstoupení poště k přepravě objednateli.
7. Zhotovitel není povinen předmět díla objednateli předat v případě, že objednatel má ke dni termínu plnění vůči zhotoviteli splatné a neuhrazené závazky z jiných obchodních případů. V tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení se splněním svého závazku dodat předmět díla ve sjednaném termínu a je povinen zadržet předmět díla vydat objednateli na jeho

náklady bez zbytečného odkladu poté, co mu bude objednatel zaplacen dlužná částka (zaplacením je den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele).

8. Pokud není výslovně uvedeno, provádí zhotovitel pouze hrubý úklid nečistot.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Objednatel bude seznámen s pravidly užívání předmětu smlouvy a s pokyny pro jeho údržbu.
6. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Trnové, dne .....

-----  
za objednatele  
DD Trnová

-----  
za zhotovitele  
Stav-Por Stavebnictví s.r.o.