**SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

**EKOS, výrobní družstvo**

se sídlem Brtnice, Zašpitál 408, PSČ 588 32

IČO: 18198511

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 231

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: x

zastoupena Markem Noskovičem, předsedou představenstva

(dále jen „**zhotovitel**”)

a

**MERO ČR, a.s.**

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 60193468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: x

zastoupena Ing. Jaroslavem Kociánem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, členem představenstva

 (dále jen „**objednatel**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **zastřešení koncových zařízení MERO v ČS Velká Bíteš – přístavba haly zastřešení**, dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci uvedené v Příloze č. 1 (dále jen „**dílo**“). Na dílo bylo vydáno Společné povolení č.j. MÚVB/2039/20/VÝST/URB; sp.zn. VÝST/308/2020/URB dne 5.6.2020, které je přílohou č. 5 smlouvy o dílo.

1.2. Mimo všechny výše definované činností jsou součástí díla rovněž následující práce a činnosti:

* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. a revizí veškerých vybraných technických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
* zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních, nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
* odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. - o odpadech,
* uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

1.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo (jak je definována v čl. IV této smlouvy).

**Čl. II**

**Provedení díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vzájemné spolupráci s objednatelem ve vazbě na provoz ČS Velká Bíteš.
	2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována v čl. III této smlouvy).
	3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové poddodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v nabídce zhotovitele a jsou uvedeni v příloze č. 4 - Seznam schválených poddodavatelů.
	4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
	5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
	6. Zhotovitel postupuje při realizaci díla v souladu se Společném povolením č.j. MÚVB/2039/20/VÝST/URB dle přílohy č. 5.
	7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V případě požadavku objednatele bude o provedené kontrole sepsán zápis s uvedením případných nedostatků či zjištění podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady/nedostatky v provádění díla ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
	8. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen, totožných jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Není-li v nabídce zhotovitele tento výkon uveden a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací. Změna rozsahu díla musí být vždy specifikována v dodatku ke smlouvě o dílo. Provede-li zhotovitel jakékoli změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit.

2.9 Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že prověřil správnost a úplnost všech smluvních podkladů pro provedení díla a považuje tyto smluvní podklady za úplné a bezvadné. Pokud by v průběhu provádění díla byly zjištěny rozpory a/nebo vady smluvních podkladů, nebude mít jejich řešení a navazující změna díla vliv na cenu díla sjednanou ve smlouvě o dílo. Od okamžiku uzavření smlouvy o dílo objednatel nenese odpovědnost za předané smluvní podklady, jejich obsah a kvalitu, která byla zhotovitelem přijata a odsouhlasena jako dostatečná a plně způsobilá pro bezvadné provedení díla. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat u objednatele jakékoliv nároky v případě, že se prohlášení dle tohoto odstavce během provádění díla ukáže jako nepravdivé nebo neúplné. Není rovněž oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy o dílo odstoupit nebo přerušit práce na díle a je povinen dokončit dílo řádně a včas ve sjednaných termínech. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva o dílo výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.

**Čl. III**

**Místo plnění, termíny plnění díla**

* 1. Místem plnění díla je areál ČS Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, GPS: 49.2754581N, 16.2341294E.
	2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla se stanovuje na 01.05.2021. Přesný termín zahájení realizace bude zhotoviteli objednatelem oznámen písemně (e-mailem) nejméně 10 dní předem.
	3. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději 6 měsíců od objednatelem stanoveného termínu zahájení díla.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od dokončení a předání díla.

* 1. Objednatel je oprávněn písemným příkazem (dále je „**příkaz k pozastavení**“) přerušit realizaci díla nebo jeho části a zhotovitel je povinen na základě příkazu k pozastavení na objednatelem požadovanou dobu provádění díla přerušit. V důsledku pozastavení realizace díla nebo jeho části se mění veškeré související termíny dokončení díla, a to tak, že tyto termíny se prodlouží o skutečnou dobu pozastavení.
	2. Příkaz k pozastavení musí obsahovat rozsah díla nebo jeho části, jehož realizace se má pozastavit, a dobu přerušení. Účinnost příkazu k pozastavení nastává, pokud nebude objednatelem uveden pozdější termín, ke dni jeho doručení zhotoviteli.
	3. Zhotovitel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části rozpracovanou část díla ve spolupráci s objednatelem náležitě zajistit. Objednatel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části uhradit zhotoviteli v prokázané výši s pozastavením související účelně vynaložené a objednatelem schválené náklady.

**Čl. IV**

**Cena za dílo a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádné, včasné a bezvadné provedení díla činí **3.824.684,08 Kč** (slovy: třimilionyosmsetdvacetčtyřitišícešetsetosmdesátčtyčikoruny české a osmhaléřů) bez DPH (dále jen „**cena za dílo**“).
	2. Cena za dílo je pevnou cenou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně za dílo a cena za dílo nebude žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
	3. Případné neprovedené práce a dodávky (neprovedené i na základě rozhodnutí objednatele) budou z ceny předmětu díla odečteny
	4. Cena za dílo bude fakturována následovně:

Na částku odpovídající 100% ceny za dílo vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad s náležitostmi vymezenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) poté, co je dílo provedeno a předáno objednateli v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Objednatel má právo zadržet 10% z ceny za dílo (dále jen „zádržné“), a to za účelem zajištění svých práv (práv z odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, náhradu škody aj.) a nároků vůči zhotoviteli. Částka zádržného bude ponížena o veškeré finanční nároky a pohledávky uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Konečná částka zádržného případně ponížená dle předchozí věty bude zhotoviteli vyplacena do 30 dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele k její úhradě, přičemž tuto výzvu je zhotovitel oprávněn odeslat po oboustranném podpisu protokolu o odstranění vad, s nimiž bylo dílo převzato.

Zádržné může být po vzájemné písemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou. Po předání nepodmíněné bankovní záruky, vystavené bankou přijatelnou pro objednatele a splatnou na první výzvu objednatele, ve znění přijatelném pro objednatele, objednateli, bude doposud nevyužitá částka zádržného vyplacena zhotoviteli oproti řádně vystavenému daňovému dokladu.

* 1. Objednatel má právo proti ceně za dílo v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku započíst veškeré své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit. Objednatel je oprávněn rovněž započíst pohledávky nejisté.
	2. Faktury – daňové doklady doručí zhotovitel na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na emailovou adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo poskytnuto plnění. Nebude-li zhotovitelem předložená faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti vymezené zákonem o DPH a touto smlouvou, bude zhotoviteli faktura objednatelem vrácena do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jím opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, objednávky a kontaktní osoba. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Přílohou faktury je i kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel uhradí cenu díla a DPH zhotoviteli – plátci DPH pouze na účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
	3. Pokud bude DPH ze strany zhotovitele aplikovatelná, vyúčtuje zhotovitel tuto DPH při fakturaci ceny za dílo a zahrne ji do této faktury. DPH vyúčtovaná v souladu s tímto ustanovením smlouvy se stane součástí ceny za dílo. Pokud DPH nebude v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice ze strany zhotovitele aplikovatelná, k ceně za dílo stanovené podle bodu 4.1 této smlouvy nebude připočtena žádná DPH.
	4. Pro účely správného uplatnění DPH zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Zhotovitel se zavazuje objednateli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
	5. Pro účely správného uplatnění DPH objednatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Objednatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
	6. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH usazeným v České republice, zavazuje se objednateli oznámit skutečnost, že v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice přestal být považován za osobu usazenou v České republice, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
	7. Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést sdělení, že činnosti, které poskytuje při realizaci příslušného díla, jsou či nejsou považovány za stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015. Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést poskytované stavební práce s uvedením číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
	8. Zhotovitel se zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu veškerou neoprávněně vyúčtovanou DPH, kterou objednatel zhotoviteli uhradil. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která by objednateli v důsledku nesprávně vyúčtované DPH zhotovitelem vznikla.
	9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon o DPH, uhradí objednatel DPH z přijatého zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně.
	10. Objednatel není povinen hradit jakékoliv finanční částky podle této smlouvy na jiný bankovní účet, než ten, který je zřízen bankou ve prospěch zhotovitele, a současně, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a současně, který není veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku.

**Čl. V**

**Podmínky plnění díla**

* 1. Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady a nebezpečí výlučně objednatel.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že pro realizaci díla použije dosud nepoužité výrobky, materiály a zařízení schválené pro použití v ČR, u kterých je při běžné údržbě a provozu předpoklad životnosti po dobu obvyklou. Zhotovitel je povinen provést dílo pouze z materiálů, zařízení a konstrukcí předepsaných v projektové dokumentaci. Pokud tyto nejsou stanoveny v předané projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen zajistit si od Objednatele písemný souhlas s navrženým materiálem, zařízením a konstrukcí, a to vždy před jejich zabudováním.
	3. Objednatel se zavazuje na své vlastní náklady zajistit technický a BOZP dozor nad prováděním díla a autorský dozor projektanta.
	4. Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
		1. obecně závazných právních předpisů,
		2. platných českých technických norem a/nebo EN norem a uznaných technických pravidel,
		3. předpisů požární ochrany,
		4. veškerých obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
		5. právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právních předpisů na ochranu ovzduší,
		6. vnitřních předpisů objednatele:
			1. SB-GŘ-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>
			2. SB-GŘ-02 Povolení na práci (vč. přílohy č. 5 – Technologický postup) pro dodavatele stavby v objektech MERO ČR, a.s. a na trasách ropovodů, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele [http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/ v sekci Bezpečnostní předpisy](http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/%20%20v%C2%A0sekci%20Bezpe%C4%8Dnostn%C3%AD%20p%C5%99edpisy),
			3. Pravidla pro výkresovou dokumentaci v platném znění, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>
			4. další vnitřní předpisy objednatele:
			5. SB-GŘ-50-9001 Bezpečnostní předpis pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních v provozech MERO ČR, a.s.,
		7. případných dalších vnitřních předpisů objednatele a předem schváleného Technologického postupu, s nimiž byl seznámen,
		8. předpisů pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy.
	5. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti, a činit při provádění díla taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
	6. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému svému pracovníkovi nebo pracovníkovi každého svého subdodavatele, který není občanem ČR nebo mu není příslušnými právními předpisy postaven na roveň, a který se bude podílet na zhotovení díla, uložit u objednatele kopie níže uvedených dokladů, které bude v případě jakékoliv změny bezodkladně aktualizovat:
		1. platné povolení zhotovitele k zaměstnávání cizinců na volná pracovní místa vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je dílo prováděno;
		2. doklad prokazující, že pracovník je zaměstnancem zhotovitele nebo je s ním ve smluvním vztahu a je zdravotně a sociálně pojištěn v rozsahu zákonné povinnosti;
		3. platné vízum pracovníka nad 90 dnů za účelem zaměstnání nebo povolení k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání;
		4. platné povolení k zaměstnání pracovníka vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je práce vykonávána. Povolení musí být vydáno k práci pro zhotovitele a musí obsahovat jeho název a IČO, pracovní zařazení zaměstnance a místo výkonu práce a údaj o době platnosti povolení;
		5. aktuální výpis z trestního rejstříku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedené dokumenty jsou u objednatele uloženy pouze pro účely případné kontroly ze strany orgánů veřejné moci a objednatel není oprávněn s nimi v jiných případech jakkoli nakládat.

5.7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník, a to v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Každý zápis ve stavebním deníku musí být označen podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku a datem, kdy byl zápis proveden. Objednatel podepisuje záznamy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, mohou pouze sloužit jako podklad pro změnu smlouvy.

5.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnou osobou zhotovitele) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, o které byl řádně a včas informován, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Odpovědnost zhotovitele za případné vady a nedodělky takových zakrytých prací tím však není dotčena. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jiným způsobem zhotovitel v každém případě.

5.9. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a veškerá rozhodnutí/stanoviska orgánů veřejné správy.

**Čl. VI**

**Staveniště**

6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek, které by bránily zahájení realizace díla. Staveniště se nachází v prostoru ČS Velká Bíteš. Zhotovitel bere na vědomí, že prostor staveniště se nachází v areálu společnosti ČEPRO a.s.

6.2. Při výstavbě nelze využívat zdroj vody v čerpací stanici. Zhotovitel si zajistí vodu dovozem z vlastních zdrojů. Při výstavbě lze využívat zdroj elektřiny v čerpací stanici.

Spotřeba el. energie bude řešena připojením podružného měření (místo napojení určí vedoucí skladu Ing. Marek Kachlíř, tel. +x). Spotřeba elektrické energie zhotovitelem bude uhrazena objednatelem majiteli areálu čerpací stanice – společnosti ČEPRO a.s. Zhotovitel uhradí částku za spotřebovanou energii objednateli. Podružný elektroměr zajistí zhotovitel díla.

6.3. Zhotovitel zajistí na staveništi sociální zařízení pro své zaměstnance.

6.4. Zhotovitel řádně označí staveniště na přístupových cestách informativními tabulemi.

6.5. Vybudování, zařízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení staveniště zajišťuje zhotovitel a veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně za dílo.

6.6. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k provedení díla. Pro dovoz a odvoz vybavení, strojů, zařízení atp. se použijí stávající silnice se zohledněním existujících omezení zatížení. Za všechny škody vzniklé poškozením silnic způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel.

6.7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat průběžně čistotu příjezdových tras ke staveništi, čistotu a pořádek na staveništi, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidových prací na náklady zhotovitele.

6.8. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno v areálu společnosti Čepro a provozu objednatele, platí při provádění díla přísný zákaz vstupu a pobytu pracovníků a jiných osob zhotovitele, popř. subdodavatele v jiných prostorách a provozních odděleních objednatele, s výjimkou prostor určených pro provedení díla.

6.9. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci pověření objednatelem.

6.10. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní činnosti provede s největší možnou šetrností ke stávajícím (existujícím) zařízením objednatele.

6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve sjednaném termínu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou na náklady zhotovitele.

6.12. O předání a převzetí vyklizeného staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

6.13. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

**Čl. VII**

**Předání a převzetí díla, vlastnické právo, nebezpečí škody**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v místě plnění. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

7.2. Objednatel převezme dílo v termínu dle návrhu zhotovitele. Zhotovitel však musí tento termín oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem.

7.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato pouze, jestliže nebudou zjištěny žádné vady bránící užívání díla funkčně nebo esteticky. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením objednatelem stanovených termínů pro jejich odstranění bude součástí nebo přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

7.4. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat zároveň s dílem také revizní zprávy, atesty na použité materiály, protokoly o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle Přílohy č. 3, stavební deník, technickou dokumentaci potřebnou pro provoz a užívání díla.

7.6. Vlastníkem objektu dotčeného realizací díla je objednatel. Vlastnické právo k materiálům a dodávkám dodaným v rámci realizace díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálu a dodávek na staveniště, zabudováním nebo zaplacením podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, tj. předáním díla bez vad a nedodělků.

**Čl. VIII**

**Záruka za jakost**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a normami. Objednatel má právo nárokovat svá práva z vadného plnění a sdělit zhotoviteli jaké právo z vadného plnění si zvolil, kdykoliv během záruční doby. Objednateli jsou přitom zachována veškerá práva z vadného plnění bez ohledu na skutečnost, kdy vada vznikla, kdy a jak se projevila, kdy ji objednatel zjistil, oznámil anebo zda ji mohl poznat dříve anebo kdy zhotoviteli oznámil práva z vadného plnění.

8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku za jakost v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.

8.4. Vyskytnou-li se na díle v záruční době vady, je objednatel oprávněn:

* 1. požadovat odstranění vad dodáním náhradních částí díla za části vadné;
	2. požadovat dodání chybějících částí díla a požadovat odstranění právních vad;
	3. požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné;
	4. požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo; nebo
	5. odstoupit od smlouvy.

8.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 5 dnů od jejího oznámení a je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu od jejího oznámení, nejpozději však do 30 dnů od jejího oznámení. V případě, že objednatel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

8.6. Volba mezi nároky uvedenými v článku 8.4 náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět.

Vedle nároků stanovených v článku 8.4 má objednatel nárok na náhradu způsobené škody. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby.

8.7. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy vad a převzetí jejího výsledku objednatelem, se záruční doba prodlužuje.

8.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka za jakost díla se vztahuje i na již provedenou a objednatelem převzatou část díla, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

8.9. Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku této smlouvy.

**Čl. IX**

**Sankční ujednání, Smluvní pokuty**

9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v předávacím protokolu/vady reklamované v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

9.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.4. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

9.5. V případě porušení předpisu k zajištění BOZP (včetně interních předpisů objednatele) pracovníkem zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení bezpečnostního předpisu k zajištění BOZP (včetně interního předpisu objednatele) týž pracovníkem je objednatel oprávněn vyloučit daného pracovníka z pracoviště. Vyloučený pracovník musí být zhotovitelem okamžitě nahrazen.

9.6. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.7. Objednatel je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných v této smlouvě použít zádržné popř. bankovní záruku.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťovaných povinností považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené.

9.9. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je 15 dnů od doručení vyúčtování.

**Čl. X**

**Ostatní ujednání**

10.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem objednatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců objednatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/.

10.2. Smluvní strany se zavazují dbát v souvislosti s touto smlouvou všech pravidel týkajících se ochrany životního prostředí, zejména pravidel obsažených v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, v zákoně č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění.

10.3 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

10.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s dodavatelskými službami pro objednatele, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.

10.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody (věcné, finanční, příp. jiné) vzniklé v souvislosti s jeho činností, a činností jeho subdodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy pojištění díla a všech jeho součástí proti veškerým relevantním škodám bez ohledu na jejich příčiny (včetně, nikoliv však výlučně živelných škod a vandalství), a to na pojistné plnění nejméně ve výši sjednané ceny za dílo. Pojistná/é smlouva/y zhotovitele musí být objednateli předloženy na jeho vyžádání. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit potvrzení od pojišťovny o aktuální výši pojistného limitu. V případě, že zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu na krytí shora uvedených rizik ve shora uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, jejichž náhradu je objednatel oprávněn následně požadovat po zhotoviteli.

10.6. Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjekty údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje.

**Čl. XI**

**Ukončení smlouvy**

11.1. Smlouva zaniká:

* + 1. dohodou smluvních stran,
		2. odstoupením od smlouvy.

11.2. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany prodlení objednatele se splněním oprávněného peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností zejména v těchto případech (které jsou zároveň považovány smluvními stranami za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele):

* + 1. bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání díla;
		2. zhotovitel je v prodlení s prováděním díla o více než 20 dnů;
		3. nedostavení se k předání a převzetí staveniště;
		4. nezjednání nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO nebo vnitřních předpisů objednatele;
		5. nezahájení činností vedoucích ke zhotovení díla ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
		6. zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla a nezačne pokračovat v realizaci díla ani v objednatelem dodatečně stanovené lhůtě;
		7. pokud zhotovitel ani v objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo prováděním díla v rozporu s podmínkami smlouvy;
		8. zhotovitel nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami smlouvy, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn;
		9. bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
		10. dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
		11. zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění díla;
		12. pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
		13. při opakovaném (více než jednou) porušení ustanovení článku 5.34, 5.5 nebo 5.6 této smlouvy zhotovitelem;
		14. pokud zhotovitel pověří pověřením díla nebo části díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

11.5. Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.

11.6. Ustanovením tohoto článku o zániku smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a právo na náhradu škody vč. případného ušlého zisku, a to v plném rozsahu.

**Čl. XII**

**Závěrečná ustanovení**

12.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

12.2. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

12.3. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností zhotovitele z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní na třetí osobu, ani není oprávněn tyto pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit či je započítat.

12.5. Smluvní strany tímto v nejvýše povoleném rozsahu ust. § 1801 občanského zákoníku vylučují použití ustanovení ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu a jejich vzájemné právní vztahy z této smlouvy vyplývající.

12.6. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

12.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.

12.8. Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy.

12.9. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

12.10. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

12.11. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

12.12. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dokumentace pro výběr zhotovitele

Příloha č. 2 a Výkaz výměr - souhrnný a stavební části Zastřešení ČS Velká Bíteš

Příloha č. 2 b Výkaz výměr - elektroinstalace Zastřešení Velká Bíteš

Příloha č. 3 Rozsah předání a převzetí „Provozně technické dokumentace“ a dokumentace skutečného provedení

Příloha č. 4 Seznam schválených poddodavatelů

Příloha č. 5 Společné povolení

|  |  |
| --- | --- |
| V Brtnici dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EKOS, výrobní družstvo | V Kralupech nad Vltavou dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**MERO ČR, a.s.**Ing. Jaroslav Kociánpředseda představenstva |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**MERO ČR, a.s.**Ing. Zdeněk Dundrčlen představenstva |