

SMLOUVA OZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě Plné moci společnosti Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01

Praha 4-Lhotka, IČ 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

odd.- B, vložka 6070, zastoupená na základě Plné moci společností Slezskomoravské

telekomunikace Opava spol. s.r.o, sídlo: Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601, IČ: 439 64 435, DIČ:

CZ43964435, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka

2399, za kterou jedná na základě Plné moci Ludmila Králová, sídlo: Mrazná 131/44, 715 00, Ostrava -

Michálkovice, IČ: 74791311, zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy

podčj. ZURZP/16969/1O/BOK/4

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

číslo účtu: *anonymizováno*

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Jeseník

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724 DIČ: CZ 00302724

Zastupuje: Ing. Adam Kalous, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: *anonymizováno*

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely a trubky HOPE v Pozemcích
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě je účastnický rozvaděč UR1/1 typu MRS 3-QT, umístěném na dvojitém patkovaném sloupu

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

pozemku parc. č. **1301/9**

pozemku parc. č. **1313/1**

zapsaných na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě Územního rozhodnutí č.j. MJ/06998/2008/OSMI/Mz vydaného Městským úřadem Jeseník dne 15.4.2008 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**71010-008009 VPI Jeseník – Zóna za Podjezdem**“ v jejímž rámci bylo:

-na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, a to ke každému z nich, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č.803-7982016 ze dne 7.11.2016 vypracovaném Ing. Milanem Lyčkou-LYGED, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník dne 22. 11.2016* . který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč, slovy: Dvěstěkorun českých(tzn. 100,- Kč za služebnost k pozemku parc.č. 1301/9 a 100,- Kč za služebnost k pozemku parc. č. 1313/1).Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2.Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE" **71010-008009 VPI Jeseník – Zóna za Podjezdem**" dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3- Žižkov. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH),

je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

ČI. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

ČI. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.Doložka

**podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Radou města Jeseník dne 03.02.2017 usnesením č. 2687

Přílohy: geometrický plán č. 803-798/2016 ze dne 7.11.2016

V Ostravě dne

V Jeseníku dne

Oprávněný :

.....

Česká telekomunikační infrastruktura
a.s.

Králová Ludmila
dle plné moci

Obtížený

.....

Za Město Jeseník
Kalous Adam
starosta

