

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha – Kolovraty**, IČ: 00240346, se sídlem Praha - Kolovraty, Mírová 364/34, PSČ: 103 00, zastoupena panem starostou Mgr. Antonínem Klecandou, Č.úctu: 9021 – 2000715339 / 0800

na straně jedné dále jen „**pronajímatel**“

a

**Vlasta Bimbová**, IČ: 67377378, se sídlem Semanského 188/9, Praha 10 – Uhřetěves, PSČ: 104 00  
Email: [REDACTED]  
Tel.: +420 [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé dále jen „**nájemce**“

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ, uzavřené dne 12.07.2016

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se upravuje a doplňuje bod **IV. Nájemné** výše uvedené smlouvy takto:

### I. Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronájem předmětu nájmu, jak je specifikováno níže, a to počínaje ode dne 01.12.2016. Nájemné nezahrnuje služby užívané spolu s předmětem nájmu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za předmět nájmu činí 9 000,-- Kč.
- 3) Nájemné sjednané touto smlouvou je nájemce povinen hradit vždy nejpozději do 10-tého dne příslušného měsíce, za který je nájemné hrazeno, na bankovní účet pronajímatele č. 9021 – 2000715339 / 0800, vedený u České spořitelny, pobočka Uhřetěves, vs. 8039 nebo hotově v pokladně pronajímatele.
- 4) Pronajímatel je oprávněn změnit výši ročního nájemného dle míry státem uznané inflace, a to v hodnotě 100 % uznané míry inflace za rok předchozí, a to na základě písemně uplatněného nároku pronajímatele, uplatněného vždy nejpozději do 31. 5. probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna tohoto kalendářního roku. V případě realizace inflačního nárůstu ročního nájemného je nájemce povinen na základě písemně vzneseného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšenou částí a původně sjednanou částí, resp. aktuální částí nájemného za období od 1. 1. probíhajícího kalendářního roku do 31. 5. téhož roku nejpozději do 30. 6. tohoto roku;

- počínaje sedmým kalendářním měsícem hradí nájemce pronajímateli automaticky nájemné již zvýšené o inflační nárůst.
- 5) V případě, že bude nájemce v prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli rovněž i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé z tohoto důvodu.
  - 6) Pokud je nájemce v prodlení s placením, použije se jakákoli částečná platba přijatá od nájemce, nehledě na její účel, nejprve na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení, pak na úhradu nezaplacených provozních nákladů a teprve pak na úhradu celého nezaplaceného zůstatku nájemného.
  - 7) Nájemce provedl rekonstrukci pronajatých prostor sloužící k podnikání, dle Dodatku č. 1 ze dne 01.09.2016, řádně a včas. Na základě předloženého přehledu nákladů za provedené technické zhodnocení – rekonstrukce v roce 2016, pronajímatel nájemci snižuje měsíční nájemné po dobu 24 měsíců o částku 5.500,- Kč. Měsíční nájemné bude tedy po dobu 24 měsíců činit 3.500,- Kč. Měsíční nájemné za 25. měsíc nájmu bude sníženo o částku 1.770,- Kč, tj. měsíční nájemné bude 25. měsíc nájmu ve výši 7.230,- Kč. Nájemce je srozuměn s tím, že uplynutím 25 měsíců od 01.12.2016 bude zcela umořena jeho investice a nebude následně uplatňovat vůči MČ Praha – Kolovraty žádné další kompenzace. Od 01.01.2019 bude měsíční nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání činit 9.000,- Kč.

Částka o niž bude měsíční nájemné sníženo bude po dobu 25 měsíců měsíčně odečítaná od částky 133.770,- Kč, tj. částky, kterou nájemce vložil do rekonstrukce prostoru sloužícího k podnikání specifikovaného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 12.07.2016 a Dodatku č. 1 ze dne 01.09.2016.

- 8) V případě ukončení nájemního vztahu nájemce a pronajímatele z důvodů na straně nájemce nebude hodnota zhodnocení předmětu nájmu ze strany pronajímatele zcela uhrazena a nárok na investice ze strany nájemce propadá.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podepsáním přečetly a že tento Dodatek č. 2 uzavírají z vlastní vůle a nikoli pod nátlakem.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v dodatku nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně tímto souhlasí se zveřejněním textu dodatku či informací o jeho obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.

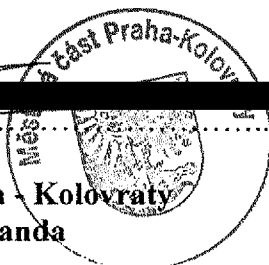
Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 01.12.2016

V Praze dne 01.12.2016

pronajímatel

Městská část Praha - Kolovraty  
Mgr. Antonín Klecanda



nájemce

Vlasta Bimbová