

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. SML144/2020/OVV

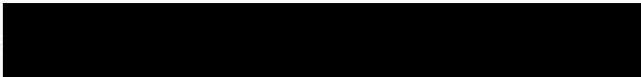

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. Jana Drápalová, starostka
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200097028/6800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Drápalová, starostka městské části
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	

Zhotovitel:

Název:	OSS Brno, s.r.o.
Sídlo:	Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČO:	46901850
DIČ:	CZ46901850
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 5820
Zastoupen:	Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška, jednatele
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-5117320297/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Bc. Aleš Příbyl, 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Robert Liška 

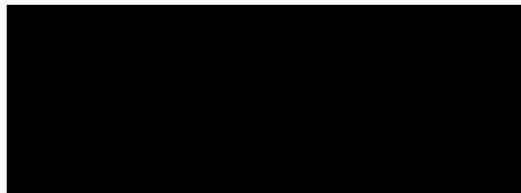
sjednávají tímto ke smlouvě o dílo č. SML144/2020/OVV uzavřené mezi smluvními stranami
dodatek č. 1 v následujícím znění:

Doložka

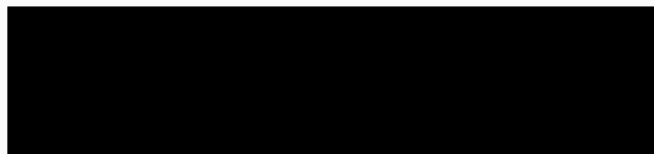
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Objednatel prohlašuje, že dodatek č.1 smlouvy o dílo č: SML144/2020/OVV byl projednán a
schválen na zasedání Rady městské části Brno - Nový Lískovec č. 21/2020, které se konalo dne
18.12. 2020.

V Brně dne ^{18.12.} __. __. 2020

V Brně dne ^{28.12.} __. __. 2020



Objednatel
Ing. Jana Drápalová, starostka



Zhotovitel
Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška, jednatele

ŽÁDOST O ZMĚNU

Identifikace stavby: Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně – I. ETAPA stavební část, Kamínky 368/5, 634 00 Brno			Číslo změny: 01	
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno			Datum: 30. 10. 2020	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Týká se části stavby: Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně – I. ETAPA stavební část				
Odkazy na technickou zprávu:				
na výkresy:				
na rozpočtové podklady: Položkové rozpočty VCP/MNP				
na jinou část smlouvy:				
na stavení deník:				
Popis změn: Změny vyvolané nezpůsobilým stavem pokladu podlahové krytiny. V rámci vybourání keramických dlažeb v provozu kuchyně byla zjištěna značně rozpraskaná původní vrstva roznášení betonové mazaniny. Na takto degradovaný podklad nelze provádět podlahovou hydroizolaci ani finální povrchovou úpravu. Betonová mazanina bude kompletně vybourána, provedena bude nová roznášecí vrstva z litého cementového potěru (CemFlow CF 25). Na nový pevný a únosný podklad budou následně provedeny vrstvy v souladu návrhem dle schválené projektové dokumentace. Na základě zjištěného stavu stropní konstrukce v místnosti 113 nelze nové rozvody provádět drážkováním, silnoproudé rozvody budou provedeny pod zavěšený SDK podhled, Niže uvedené práce a dodávky jsou položkově rozepsány v příložených položkových rozpočtech stavby.				
Méněpráce: Odečteny neprováděné opravy, zapravení jádrových omítek v denní místnosti 113. Odečteno neprováděné zapravení instalačních rýh v podlaze. Odečten neprováděný samonivelační potěr původního podkladu. Odečteny neprováděné povlakové krytiny podlah v předsíni 110. Odečteny náklady spojené se zajištěním oddělení provozu kuchyně.				
Vícepráce: Přičteny náklady spojené s novým SDK podhledem v denní místnosti a místnosti bytu školníka. Přičteny náklady spojené s provedením nového samonivelačního potěru roznášecí vrstvy v prostorách kuchyně. Dále jsou zohledněny náklady na vybourání, odvoz a likvidaci původní betonové mazaniny. Dodány a osazeny budou nové mechanismy otevírání sklopných křídel oken v prostoru kuchyně a nouzové kliky ovládání výdejevých oken. Připočteno bylo provedení nové keramické dlažby v prostoru předsíne. Veškeré náklady jsou naceněny včetně přesunů hmot.				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0		
Návrh ocenění změny	připojen	<input checked="" type="checkbox"/>	nepřipojen	<input type="checkbox"/>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>
	vyšší mocí			<input type="checkbox"/>

jinou okolností: nepředvídatelné práce

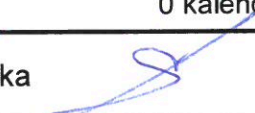
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.
Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky atd. a nebude provádět práce, dokud neobdrží potvrzení změny pokrývající výše uvedený popis.

Žádost podává (jméno, podpis, razítko): Ing. Robert Liška



razítko, podpis

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně – I. ETAPA stavební část, Kamínky 368/5, 634 00 Brno		Číslo změny: 01
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		Datum: 30. 10. 2020
Návrh ocenění změny navazuje na: Změnový list č. 01		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady: Položkové rozpočty viz. příloha		
Počet listů příloh: 4		
Navrhovaná změna ceny díla: zvýšení ceny díla o 142.814,52 Kč (bez DPH) Slovy: stočtyřicetdvatisícosmsetčtrnáctcelýchpadesát dva korun českých		
zvýšení ceny o	250.911,93 Kč (bez DPH)	
snížení ceny o	- 108.097,41 Kč (bez DPH)	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o	56 kalendářních dní	
zkrácení lhůty o	0 kalendářní dny	
Za zhotovitele (zpracoval):	Ing. Robert Liška 	

Položkový rozpočet

Zakázka: MNP - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně - I. ETAPA

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.**

IČ: **46901850**

Holandská 878/2

DIČ: **CZ46901850**

63900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-95 016,05
PSV			-3 181,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			-9 900,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-108 097,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-108 097,41 CZK
Základní DPH	21 %	-22 700,46 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

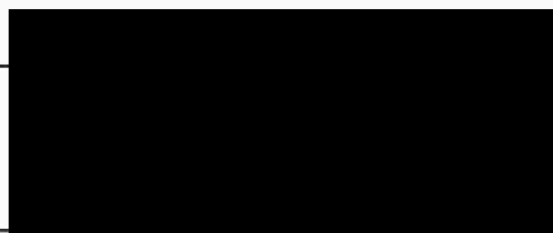
-130 797,86 CZK

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-4 349,31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-87 812,23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-2 854,51
776	Podlahy povlakové	PSV			-3 181,36
VN	Vedlejší náklady	VN			-9 900,00
Cena celkem					-108 097,41

Položkový rozpočet

S:	MNP - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně - I. ETAPA
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-4 349,31
66	602021104R00	Adhézní nátěr stěn/strop , ručně -10,43	m2	-10,43000	70,90	-739,49
67	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	-10,43000	183,50	-1 913,91
68	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	-10,43000	233,50	-2 435,41
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				-87 812,23
75	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	-0,86500	4 265,00	-3 689,23
76	632415115RT2	Potěr samonivelační ručně tl. do 15 mm -vyrovňovací min.C25/30(30MPa)	m2	-143,80000	585,00	-84 123,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-2 854,51
171	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-3,68800	774,00	-2 854,51
Díl: 776		Podlahy povlakové				-3 181,36
10	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	-11,96000	266,00	-3 181,36
Díl: VN		Vedlejší náklady				-9 900,00
14	184R1VD	Provozní vlivy, zajištění oddělení provozu jídelny, a stavby	ks	-1,00000	9 900,00	-9 900,00

Položkový rozpočet

Zakázka: VCP - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně - I. ETAPA

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.**
Holandská 878/2
63900 Brno

IČ: **46901850**

DIČ: **CZ46901850**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			197 681,42
PSV			53 230,51
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			250 911,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	250 911,93 CZK
Základní DPH	21 %	52 691,50 CZK

Zaokrouhlení

0,18 CZK

Cena celkem s DPH

303 603,43 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	VCP - Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně - I. ETAPA
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				32 254,24
56	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.,desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	31,33	740,00	23 184,20
		31,33				
57	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	31,33	289,50	9 070,04
		31,33				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				86 720,08
1	632443221R00	Potěr CemFlow® CF 25, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	143,80000	357,00	51 336,60
		143,8		143,80000		
2	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	143,80000	41,91	6 026,66
		143,8		143,80000		
3	632443222R00	Potěr CemFlow® CF 25, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	776,52000	31,20	24 227,42
		143,8*5,4		776,52000		
4	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	8,30000	618,00	5 129,40
		8,3		8,30000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 674,27
5	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	7,19000	2 180,01	15 674,27
		(0,02+0,08)/2*143,8		7,19000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				43 989,86
35	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,81800	677,00	10 708,79
36	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	15,81800	323,00	5 109,21
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,81800	317,50	5 022,22
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	79,09000	35,40	2 799,79
39	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,81800	227,00	3 590,69
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	158,18000	15,90	2 515,06
41	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	15,81800	300,50	4 753,31
42	979990001R00	Poplatek za skládku sut	t	15,81800	600,00	9 490,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 042,97
171	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	24,60332	774,00	19 042,97
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				34 950,00
6	767001R	Dodávka a montáž nouzového kliky mechanického ovládání výdejních rolet	ks	5,00000	3 790,00	18 950,00
7	767002R	Dodávka a montáž pákového mechanismu otevírání sklopných ventilačních křídel oken kuchyně	ks	4,00000	4 000,00	16 000,00
8	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,09580	1 428,00	136,80
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				18 280,51
126	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	14,28000	93,50	1 335,18
		(4,15+2,99)*2		14,28000		
14	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	11,96000	585,99	7 008,44
15	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	12,91680	452,00	5 838,39
		11,96*1,08		12,91680		
130	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,28000	154,00	2 199,12
133	23521710R	Příplatek na hmota spárovací epoxidová šedá 4 kg, 2složková epoxidová spárovací malta	kg	2,39200	385,00	920,92
		11,96*0,2		2,39200		
134	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,28000	55,00	785,40
135	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,32777	589,00	193,06

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Modernizace školní kuchyně ZŠ Kamínky v Brně – I. ETAPA stavební část, Kamínky 368/5, 634 00 Brno		Číslo změny: 01		
Investor: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		Datum: 30. 11. 2020		
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	e-mail <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo a jejími dodatky potvrzují tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Popis změn: Změny vyvolané nezpůsobilým stavem pokladu podlahové krytiny. V rámci vybourání keramických dlažeb v provozu kuchyně byla zjištěna značně rozpraskaná původní vrstva roznášení betonové mazaniny. Na takto degradovaný podklad nelze provádět podlahovou hydroizolaci ani finální povrchovou úpravu. Betonová mazanina bude kompletně vybourána, provedena bude nová roznášecí vrstva z litého cementového potěru (CemFlow CF 25). Na nový pevný a únosný podklad budou následně provedeny vrstvy v souladu návrhem dle schválené projektové dokumentace. Na základě zjištěného stavu stropní konstrukce v místnosti 113 nelze nové rozvody provádět drážkováním, silnoproudé rozvody budou provedeny pod zavěšený SDK podhled, níže uvedené práce a dodávky jsou položkově rozepsány v příložených položkových rozpočtech stavby. Prodloužení termínu dokončení realizace díla je dále způsobeno zpožděním výběrového řízení na dodavatele technologie stravování, kdy stavba čekala na upřesnění napojovacích bodů technologického vybavení varny (ZTI, NN, plyn atd.) dle konkrétního dodavatele.</p> <p>Méněpráce: Odečteny neprováděné opravy, zapravení jádrových omítek v denní místnosti 113. Odečteno neprováděné zapravení instalačních rýh v podlaze. Odečten neprováděný samonivelační potěr původního podkladu. Odečteny neprováděné povlakové krytiny podlah v předsíni 110. Odečteny náklady spojené se zajištěním oddělení provozu kuchyně.</p> <p>Vícepráce: Přičteny náklady spojené s novým SDK podhledem v denní místnosti a místnosti bytu školníka. Přičteny náklady spojené s provedením nového samonivelačního potěru roznášecí vrstvy v prostorách kuchyně. Dále jsou zohledněny náklady na vybourání, odvoz a likvidaci původní betonové mazaniny. Dodány a osazeny budou nové mechanismy otevírání sklopných křidel oken v prostoru kuchyně a nouzové kliky ovládání výdejevých oken. Připočteno bylo provedení nové keramické dlažby v prostoru předsíň. Veškeré náklady jsou naceněny včetně přesunů hmot.</p>				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla:		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	250.911,93 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	56 kalendářních dní	
snížení ceny o	- 108.097,41 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena díla po změně	4.676.626,35 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	131 dnů od předání staveniště	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>	

	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>
	vyšší mocí	<input type="checkbox"/>
	jinou okolností: nepředvídatelné práce	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
<p>Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</p> <p>Ing. Jana Drápalová, starostka městské části</p> <p>Ing. Jakub Karmazín, TDS</p> <p>Autorský dozor stavby: Projektant s navrhovanými změnami souhlasí. Ing. Jakub Karmazín</p>	<p>Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</p> <p>Za zhotovitele: Ing. Robert Liška (jedn</p> 