

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600003740

číslo smlouvy Oprávněného:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

datová schránka:

zastoupena:

kontaktní osoba:

číslo účtu:

zastoupena

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00

IČO: 25205625 DIČ: CZ25205625

zastoupena:

kontaktní osoba:

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě uvedené v čl. II odst.3.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inženýrské sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město, na LV č. 1960 pro obec Plzeň a k.ú. Skvrňany, právo hospodaření s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: pozemku/ů p. č. 270/106 a p. č. 2495/1 (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodních řadů DN 80, DN 150 a kanalizačních stok DN 300, DN 400, DN 500, rekonstruovaných v rámci investiční akce „**Obnova vodovodu a kanalizace Křimická ulice**“ (dále jen „Inženýrská síť“). Součástí Inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.
4. Užívání Inženýrské sítě bylo povoleno na základě vydaného kolaudačního souhlasu Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně, č.j. MMP/336395/20 ze dne 26. 10. 2020.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch zřizuje, podle ust. § 1267 a násl. o.z. služebnost Inženýrské sítě na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené v Geometrických plánech pro vyznačení služebnosti číslo 3212-416/2019 ze dne 28. 8. 2020, vyhotoveném společností Geoinf. Plzeň, spol. s r.o., ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město dne 2. 9. 2020 pod č. PGP-1119/2020-405 a číslo 3214-416/2019 ze dne 31. 8. 2020, vyhotoveném společností Geoinf. Plzeň, spol. s r.o., ověřeném oprávněným zeměměřičským a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město dne 3. 9. 2020 pod č. PGP-1131/2020-405, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením a kolaudačním souhlasem zřídil a provozoval Inženýrskou síť specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva zřídil, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a včetně práva vstupu a vjezdu vstupu po předchozím projednání s SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním Inženýrské sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená. Oprávnění k přístupu k Inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy je vstupu a vjezdu na Služebný pozemek má Oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním Inženýrské sítě bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Inženýrské sítě nebo k ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k Inženýrské síti;
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Při přeložení Inženýrské sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.
4. Služebnost slouží provozu závodu Oprávněného ve veřejném zájmu.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. Vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů.
4. V případě změny vlastníka Inženýrské sítě uzavře Vlastník na výzvu Oprávněného nebo nového vlastníka Inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s dalším vlastníkem Inženýrské sítě, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy obsahující návrh smlouvy.
5. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jejích oprávněných zájmů.
6. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

7. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Inženýrské sítě, pro niž je služebnost zřízena.
8. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
2. **Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.**
3. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na email:

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

4. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
5. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, v katastru nemovitostí na LV č. 1960 pro obec Plzeň a k.ú. Skvrňany, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
6. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- Geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy
- plná moc

SÚSPK:

V Plzni dne.....

Oprávněný:

V Plzni dne.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

na základě plné moci

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

na základě pověření

Návrh smlouvy vyhotovil: