



MURSP00COJK5

Smlouva o převodu majetku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Investate Rosice, s.r.o.

IČ: 050 79 624

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93475

se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

(prodávající a předávající)

a

město Rosice,

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

(kupující a přejímající)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Město Rosice a Investate Rosice, s.r.o. (dříve HZH Rosice, s.r.o.) mezi sebou uzavřely dne 04.10.2017 Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu majetku ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.08.2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 02.12.2020, jejímž předmětem je převedení a předání infrastrukturního majetku vybudovaného v rámci stavby „Výrobně skladovací areál Rosice“ na pozemcích ve vlastnictví města Rosice parc. č. 1743/1, 1803/2, 1803/5, 1804, 5319/4, v k.ú. Rosice u Brna, a to po vystavení kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání předmětného majetku. Vydáním kolaudačního souhlasu Městským úřadem v Rosicích, odborem dopravy, s [REDACTED] dne 17.12.2020, s právní moci ke dni 17.12.2020 došlo k naplnění nezbytné skutečnosti pro převod předmětného infrastrukturního majetku touto smlouvou za podmínek sjednaných dřívějšími smluvními dokumenty.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod infrastrukturního majetku vybudovaného na pozemcích ve vlastnictví města Rosice parc. č. 1743/1, 1803/2, 1803/5, 1804, 5319/4, v k.ú. Rosice u Brna, na ulici Cukrovar, a to:

- mostu
- komunikací mimo areál (komunikace, chodníky, sjezdy, ocelové zábradlí mostku).

Most a komunikace mimo areál budou dále nazývány jako infrastrukturní majetek.

Investate Rosice, s.r.o. touto smlouvou prodává a předává za dohodnutou kupní cenu výše uvedený infrastrukturní majetek a město Rosice tento majetek kupuje a přejímá a zavazuje se za něj zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III. Převedení a předání majetku

K převodu vlastnických práv k převáděnému infrastrukturnímu majetku na město Rosice dojde dnem podpisu této oběma smluvními stranami. Ke dni podpisu smlouvy prodávající a předávající předal kupujícímu a přejímajícímu současně doklady související s převáděným majetkem:

- stavební povolení stavby
- kolaudační souhlas stavby
- zaměření skutečného provedení stavby v elektronické podobě,

což kupující a přejímající stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 5 (pěti) dnů od uzavření této smlouvy včetně protokolárního předání a převzetí infrastrukturního majetku dle „Zápisu o předání a převzetí infrastrukturního majetku“, kdy současně dojde k předání:

- geodetického zaměření skutečného provedení stavby
- projektové dokumentace skutečného provedení

kupujícímu a přejímajícímu.

Předávající a prodávající prohlašuje, že převáděný infrastrukturní majetek převádí na přejímajícího a kupujícího bez vad a bez zatížení právy třetích osob, břemeny či dluhy, tj. bez jakýchkoliv technických a právních vad.

IV. Kupní cena

Mezi smluvními stranami byla sjednaná kupní cena za převáděný infrastrukturní majetek ve finanční výši **3.388.768,40 Kč** (slovy: tři miliony tři sta osmdesát osm tisíc sedm set šedesát osm korun čtyřicet haléřů) bez **DPH**, která se skládá z ceny mostu ve výši **985 018,40 Kč** bez **DPH** a z ceny komunikací mimo areál (komunikace, chodníky, sjezdy, ocelové zábradlí

mostku) ve výši **2.403.750,00 Kč** bez DPH. Ke kupní ceně ve výši 3.388.768,40 Kč bude připočtena DPH s platnou sazbou dle zákona.

Celková kupní cena za předmětný infrastrukturní majetek bude přebírajícím uhrazena na základě uzavřené Smlouvy o převodu majetku do patnácti dnů od doručení daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím a předávajícím. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné se dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí infrastrukturního majetku.

V.

Smluvní záruka a vady infrastrukturního majetku

Předávající a prodávající poskytuje na převážený infrastrukturní majetek záruku v délce 5 (pěti) let s počátkem plynutí záruční lhůty od právní moci kolaudačního souhlasu, tj. od 17.12.2020 a trvající do 17.12.2025. Po tuto dobu odpovídá předávající a prodávající za to, že předaný infrastrukturní majetek má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez jakýchkoliv vad.

Jakákoli vada infrastrukturního majetku zjištěná během trvání záruky musí být přejímajícím a kupujícím písemně uplatněna u předávajícího a prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Uplatněním reklamace se rozumí její doručení v listinné podobě do sídla předávajícího a prodávajícího, popř. jejího scanu v elektronické podobě e-mailem, jinak se reklamace nepovažuje za učiněnou. V reklamaci musí být zjištěná vada řádně popsána a musí být uvedeno, jak se projevuje. Jakékoli vady převedeného infrastrukturního majetku budou předávajícím a prodávajícím odstraněny na jeho vlastní náklady a odpovědnost.

Vady, které by bránily řádnému užívání infrastrukturního majetku (či jakékoliv jeho části) nebo jej omezovaly, tj. vady havarijního charakteru, je předávající a prodávající povinen alespoň provizorním způsobem opravit ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od okamžiku oznámení vady přejímajícím a kupujícím předávajícímu a prodávajícímu tak, aby danou část infrastrukturního majetku bylo možno užívat či provozovat alespoň omezeně či provizorně. Do dalších čtyřiceti osmi (48) hodin od provedení provizorní opravy je předávající a prodávající povinen provést řádnou opravu takovým způsobem, aby bylo možné řádné užívání infrastrukturního majetku či jeho části bez jakéhokoliv omezení. U ostatních závad se předávající a prodávající do čtyřiceti osmi (48) hodin od okamžiku řádně obdržené reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín pro odstranění uznané vady. Vady, které nebrání řádnému užívání infrastrukturního majetku (či jakékoliv jeho části) ani neomezují jeho užívání či provoz, je předávající a prodávající povinen odstranit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne oznámení vady přejímajícím a kupujícím předávajícímu a prodávajícímu. Lhůty k odstranění vad se však mohou přiměřeně prodloužit, není-li možné vady odstraňovat z důvodu nepříznivých klimatických či povětrnostních podmínek. Neodstraní-li předávající a prodávající příslušné vady ve lhůtách uvedených výše, je přejímající a kupující oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost předávajícího a prodávajícího.

Záruka poskytovaná dle tohoto článku smlouvy se nevztahuje na tu část infrastrukturního majetku, jejíž vada byla odstraňována přímo přejímajícím a kupujícím nebo třetí osobou.

V takovém případě uhradí předávající a prodávající náklady, které vznikly odstraňováním vady přejímajícímu a kupujícímu, do patnácti (15) dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) předávajícímu a prodávajícímu.

VI.

Doložka kupujícího a přejímajícího

Oprávněný zástupce města Rosice jako kupujícího a přejímajícího prohlašuje, že nabytí předmětného infrastrukturního majetku a podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny Radou města Rosice na její schůzi dne 11.01.2021, usnesením č. RM/2021/54/11

VII.

Závěrečné ustanovení

Kupující a přejímající prohlašuje, že nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

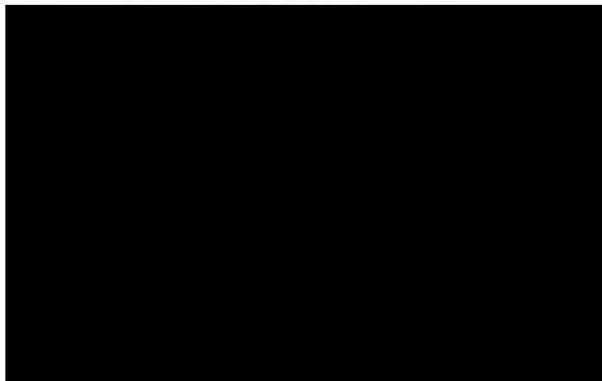
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Rosice.

Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Strany smlouvy po přečtení této smlouvy konstatují, že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 12.01.2021



V Rosicích dne 12.01.2021

