

S M L O U V A

o provozování vodáren, vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod (dále jen smlouva)

uzavřená níže psaného data podle platných právních předpisů mezi smluvními stranami:

1. M Ě S T O P E L H Ř I M O V

zastoupená: Ladislavem Medem, starostou města

a Ing. Josefem Kochem, místostarostou

IČO: 2 4 8 8 0 1

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov

ve věcech technických zastupuje město odbor příslušný dle organizačního řádu MěÚ
(dále jen objednatel)

2. P e l h ř i m o v s k á v o d á r e n s k á s . r . o .

zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Vlastimilem Šebestou

IČO: 0 4 6 0 5 6 8 3

Sídlo: Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov

(dále jen provozovatel)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje za níže sjednaných podmínek zajišťovat ve prospěch objednatele a na svůj náklad provozování vodovodů a kanalizací včetně souvisejících vodohospodářských zařízení včetně vodojemů a čistíren odpadních vod (dále jen vodovody a kanalizace). Provozovaný majetek je při podpisu smlouvy předán k provozování inventurním zápisem, který bude aktualizován, a to vždy minimálně k 31.12. běžného roku. Inventarizaci provede provozovatel na základě evidence poskytnuté objednatelem. Předmětný nemovitý majetek je ve vlastnictví objednatele a provozovatel je povinen o něj pečovat s péčí řádného hospodáře.
2. Objednatel se zavazuje platit provozovateli včas a ve správné výši touto smlouvou sjednanou odměnu.
3. Provozováním dle této smlouvy se rozumí vše, co je požadováno dle zákona č. 274/2001 Sb. a dalších souvisejících předpisů. Provozovatel je tímto povinen připravit i úkony, které jsou povinností majitele (například Majetková a provozní evidence, VH 8b-01, návrh všech úkonů s výkaznictvím kalkulace vodného a stočného, ISPOP, GIS, plán obnovy, atd.). Pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s platnými obecně závaznými a odbornými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy (zejména vodohospodářského orgánu).

5. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek takovým způsobem, aby byly zachovány a pokud možno zlepšovány sledované kvalitativní parametry definované hygienickými předpisy a předpisy v oboru ochrany životního prostředí a současně způsobem, aby byly minimalizovány výstupní ceny pro odběratele (uživatele) vodohospodářských služeb.

Čl. II. Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Cena splacená objednatelem provozovateli za plnění předmětu smlouvy se sjednává předem v cenách obvyklých, a to dohodou smluvních stran vždy pro období jednoho kalendářního roku. Výše ceny bude aktualizována formou dodatku ke smlouvě pro každý běžný rok.
2. Cena za dohodnutou činnost pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je stanovena ve výši **4.844.521,- Kč + DPH** za vodovody a **14.102.820,- Kč + DPH** za kanalizace.
3. Smluvní strany se dohodly na vypořádávání dle skutečných nákladů (například za položky opravy, chemikálie, elektrická energie, poplatky, laboratorní vzorky atd.).
4. Provozovatel předloží objednateli návrh rozpočtu na následující rok do 15. 11. běžného roku minimálně v členění dle lokalit (vzorky, provoz, elektrická energie, správa vodoměrů, poplatky, GIS) a dle činností (vzorky, provoz vodohospodářského zařízení dle jednotlivých činností, elektro (údržba+energie), správa vodoměrů, poplatky, GIS).
5. Nabytím účinnosti každého nového ujednání o ceně pozbývá platnosti ujednání předchozí. Pokud nedojde ke sjednání nové ceny, zůstává v platnosti poslední předcházející ujednání.

Čl. III. Plnění smlouvy, skončení platnosti a účinnosti

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž plnění počalo dnem 1. 1. 2021.
2. Tuto smlouvu lze zrušit výpovědí kteroukoliv stranou smlouvy i bez uvedení důvodu výpovědi, přičemž platí výpovědní lhůta 12 měsíců, jejíž běh začíná vždy 1. dne roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze dále zrušit písemnou dohodou smluvních stran, přičemž tato dohoda by se stala přílohou k této smlouvě.

Čl. IV. Další ujednání

1. Provozovatel se dále zavazuje:
 - předávat objednateli neprodleně veškeré informace související s předmětem této smlouvy
 - počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy objednatele či odběratelů (předcházení poruchám, škodám na majetku atd.)
 - informovat objednatele nejpozději do 24 hodin v případě omezení funkce příslušných vodohospodářských zařízení
 - plnit včas a v plném rozsahu příslušná rozhodnutí vodohospodářských orgánů státní správy a platné právní předpisy
 - udržovat svěřený majetek v provozuschopném stavu a pečlivě jej spravovat
 - vést za objednatele technickou a vodohospodářskou evidenci pro příslušná zařízení
 - podávat objednateli úplné a pravdivé informace o všech podstatných záležitostech týkajících se provozu zařízení, vodohospodářské situace a technického stavu

- samostatně rozhodnout o zahájení prací na odstranění poruchy, nesnese-li záležitost odkladu O takovém rozhodnutí však musí informovat objednatele do 24 hodin.
 - organizovat a zajišťovat nepřetržitou poruchovou pohotovostní službu
 - vést elektronickou evidenci majetku formou GIS a zajistit její soulad s evidencí objednatele
 - nastoupit k zahájení prací na odstranění havarijních poruch nejpozději do 5-ti hodin pracovního dne od okamžiku, kdy byla tato činnost objednatelem objednána, nebo kdy se provozovatel o poruše dozvěděl
 - provozovat sám objednatelům svěřený majetek, případně je oprávněn provozovat majetek objednatele samostatnou provozovatelkou činností nebo dodavatelsky objednaním činností na vlastní náklady a vlastní odpovědnost u třetího subjektu
 - pojistit se na činnosti, které vykonává v souvislosti s touto smlouvou
 - zastupovat objednatele v řízeních před státními orgány a soudy ve věcech souvisejících s předmětem této smlouvy právo zastupovat objednatele v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s předmětem této smlouvy; to vše však pouze po předchozím projednání
 - ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou respektovat a navrhnout ujednání dle dosavadních zvyklostí
 - zabezpečovat všechny ostatní záležitosti patřící do provozování a správy vodohospodářského majetku, a to za povinnosti předem informovat objednatele
2. Objednatel se zavazuje:
- počínat si tak, aby nebyly poškozovány oprávněné zájmy provozovatele, a aby neutrpělo obchodní jméno provozovatele
 - informovat provozovatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích, které by měly vliv na předmět této smlouvy
 - umožnit nezávislou odbornou expertizu v případě rozporných stanovisek smluvních stran na náklady toho, kdo expertizu objednal
 - pojistit veškerý nemovitý majetek
 - zajistit financování prokázaných nákladů

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou dodatku k této smlouvě (minimálně jednou ročně), případně smlouvu novou. Sporné záležitosti v průběhu běžného roku se obě strany smlouvy zavazují řešit smírně minimálně formou záznamu z jednání.
2. Vztahy smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
3. Vztahy smlouvou neupravené se řídí také platnými metodikami OPŽP či jinými dokumenty aplikovanými z důvodu přijetí dotací, a to po celou dobu, kdy je takovými dokumenty vázán objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a dodavatel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva ruší Smlouvu o provozování veřejných kanalizací a čistíren odpadních vod ze dne 22. 12. 2015 ve znění dodatků uzavřenou mezi smluvními stranami. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o provozování veřejných vodovodů a kanalizací uzavřenou dne 28.3.1994 ve znění dodatků mezi objednatelem a společností VODAK Humpolec, s.r.o. (IČ 49050541).

6. Smlouva byla schválena Radou města Pelhřimova na její 49. schůzi, konané dne 19. ledna 2021.
7. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, to je dne

Za objednatele:

Za provozovatele:

Město Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o. 20. 01. 2021

