

Naše čj.:
Naše sp.



Smlouvy o dílo č. SML/2021/0020/OSM

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

Lakomý Jaroslav

se sídlem: Na Travech 200, 789 91 Štíty
IČO: 76251705
DIČ: [REDACTED]
Dále jen: Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „Geschaderův dům v Šumperku – výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, Šumperk, pod zakázkovým číslem 20/52 z října 2020 a výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění zakázky.

Místem plnění je **Geschaderův dům, Kladská 1, Šumperk.**

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- provozování zařízení staveniště, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu.
- Ekologická likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich rozřídění a evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné),
- provádění denního úklidu staveniště a přilehlé komunikace
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob,
- uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu bude provedeno vyčištění všech dotčených prostor uvnitř i vně objektu vč. přilehlé komunikace
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- z důvodu nemožnosti uskladnění většího množství materiálu bude každý den proveden odvoz vybouraného materiálu, současně bude prováděno postupné navážení nového stavebního materiálu
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochrany nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- v průběhu realizace opravy bude bezpodmínečně nutné v případě deště zajistit objekt před zatečením pomocí nouzového provizorního zakrytí plachtou a provedení zabezpečení celé stavby.
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- doložení specifikace všech použitých materiálů a případné atesty,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (příloha č.9),
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Zhotovitel musí brát hlavně zřetel na charakter objektu, chovat se maximálně ohleduplně ke stávajícím konstrukcím a respektovat původní řešení stavby.

Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.

Při provádění prací budou důsledně dodržovány podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a

konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a výkazu výměr. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	4.396.200,- Kč
DPH	923.202,- Kč
<u>Cena:</u>	<u>5.319.402,- Kč</u>

(slovy: pětmiliónůtřistadevatenácttisícčtyřítadvě koruny české).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud Projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- f) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměř;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměř;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměř;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměř jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za

daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů - faktur, a to do částky 90% celkové ceny díla vč. DPH. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele.

7. Zbývajících 10% ze sjednané ceny prací uhradí objednatel až po dokončení celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.

8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

9. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

6. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- | | |
|---|---|
| a) předání a převzetí staveniště: | 5 kalendářních dní před zahájením prací |
| b) zahájení stavebních prací: | červen až červenec 2021 |
| c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: | 11 týdnů od zahájení prací |

Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky malého rozsahu, zejména v případě neobdržení státního příspěvku z Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a v případě neobdržení příspěvku z Programu památkové péče v Olomouckém kraji v roce 2021 z dotační titulu obnova kulturních památek.

Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení a odstranění vad a nedodělků, originál stavebního deníku, fotodokumentace.

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady.

5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

13. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

16. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

17. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

20. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

21. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu subdodavatelů,...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

22. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7. /7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.

Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis

zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí zhotovitel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby, nejdéle však za 10 pracovních dnů od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

12. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatel.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatel nebo příslušným orgánem.
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro

ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Stavbyvedoucí:



Jmeno a prijmeni

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání, nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **veškeré práce i výrobky včetně provedeního ošetření dřevěných prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním v délce 6-ti let** ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

5. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

6. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele.

8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 7 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vadu odstranit

na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 1 mil. Kč. Pojistná smlouva bude uzavřena nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

15. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

4. Sankce za nevyklizení staveniště

4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Způsob vyúčtování sankcí

6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

7. Lhůta splatnosti sankcí

7.1. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

8. Omezení celkové výše sankcí

8.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 100% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

8.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

16. Subdodávky

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné nacionále třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádět

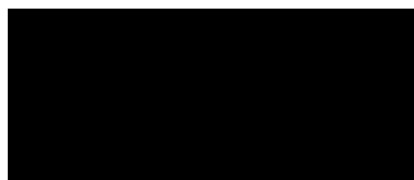
I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

17. Závěrečná ustanovení

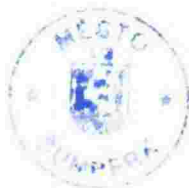
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 2586/21 ze dne 14. 01. 2021

- Příloha: 1 Položkový rozpočet
2 Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 16. 11. 2020

V Šumperku dne: 19. 01. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



V Šumperku dne: 18. 01. 2021



Lakomý Jaroslav

Jaroslav LAKOMÝ
POKRÝVAČSTVÍ
Na Travech 200, 789 91 ŠTÍTY
IČO: 76251705 DIČ: [REDACTED]

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Frys 20/10B	Geschaderův dům ul. Kladská 233/1 v Šumperku – výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací		
Komentář			
Popis verze	DPS 2		
Komentář verze			
Adresa	Kladská 233/1, Šumperk	Datum zahájení	14.11.2020
Rok	2020	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		583221825
Investor	Město Šumperk		
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988
Význam (funkce)	Jméno		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění	
SO_01	Uznatelné náklady	801		Budovy občanské výstavby
SO_02	Neuznatelné náklady	801		Budovy občanské výstavby
Celkem (bez DPH)				4 396 200
DPH				923 202
DPH 21 % ze základny: 4 396 200				923 202

Celkem (včetně DPH) 5 319 402

Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Jaroslav Lakomý
Datum :	Datum : 5.1.2021
Podpis:	Podpis :

Poznámka : **Jaroslav LAKOMÝ**
POKRÝVAČSTVÍ
 Na Travech 200, 789 91 ŠTÍTY
 IČO: 76251705 DIČ:

Zakázka:

Geschaderův dům ul. Kladská 233/1 v Šumperku – výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	4 396 200	923 202	5 319 402	102
SO_01: Uznatelné náklady	4 228 300	887 943	5 116 243	96
003: Svislé konstrukce	2 231	469	2 700	1
006: Úpravy povrchu	90 968	19 103	110 072	4
009: Ostatní konstrukce a práce	1 254	263	1 517	1
0094: Lešení	533 175	111 967	645 141	11
0096: Bourání konstrukcí, demolice	115 952	24 350	140 302	8
099: Přesun hmot HSV	4 978	1 045	6 024	1
762: Konstrukce tesařské	1 068 387	224 361	1 292 748	25
764: Konstrukce klempířské	467 905	98 260	566 165	23
765: Krytiny tvrdé	1 422 916	298 812	1 721 728	8
766: Konstrukce truhlářské	63 424	13 319	76 743	3
783: Nátěry	365 857	76 830	442 688	8
TZ2: Elektroinstalace a slaboproud	56 399	11 844	68 243	1
VR1: Zabezpečení proti zatečení	34 854	7 319	42 173	2
SO_02: Neuznatelné náklady	167 900	35 259	203 159	6
009: Ostatní konstrukce a práce	18 984	3 987	22 970	1
0094: Lešení	2 000	420	2 420	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	26 916	5 652	32 568	3
ZREZ: Rezerva investora	120 000	25 200	145 200	1

Celkem (bez DPH)

4 396 200

DPH

923 202

DPH 21 % ze základny: 4 396 200

923 202

Celkem (včetně DPH)

5 319 402

Zakázka:

Geschaderův dům ul. Kladská 233/1 v Šumperku – výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
S: Stavba							
SO_01: Uznatelné náklady							
003: Svislé konstrukce							
1.	SP	316381116	Kominové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm včetně bednění a potěru	m2	0,992	2 250,00	2 231 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Kominové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům,							
Výkaz výměr: Komin; 1,34*0,74							
006: Úpravy povrchu							
2.	SP	622635091	Oprava spárování cihelného zdiva MC v rozsahu do 50 %	m2	1,728	1 220,00	2 108 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár kominového nad střechou, v rozsahu opravovaných ploch přes 40 do 50 %							
Výkaz výměr: Komin cca; (1,20*0,60)*2*1,20							
3.	SP	623131101	Cementový postřík vnějších pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	66,762	455,00	30 377 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů							
4.	SP	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	66,762	725,00	48 402 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková pilířů nebo sloupů							
Výkaz výměr: Komin s hlavou z pískovce; 0,73*4*(2,50+2,15+3,00)+0,90*4*1,00							
Světlík; 1,96*(4,10+1,50)*2+3,37*(4,10+1,50)*0,5*2							
5.	SP	623321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	66,762	151,00	10 081 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm pilířů nebo sloupů							
009: Ostatní konstrukce a práce							
6.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	13,778	91,00	1 254 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči							
Výkaz výměr: Kominové hlavy z pískovce; (0,83*0,83+0,83*4*0,83)*4							
0094: Lešení							
7.	SP	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	812,52	65,00	52 814 CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: 533 175							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m							
Výkaz výměr: Okapová hrana; (10,56+12,10+23,60+16,805+3,445+0,60*2)*12,0							
8.	SP	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	151 128,72	1,45	219 137 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1.							
Výkaz výměr: 812,520*31*6							
9.	SP	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	812,52	59,00	47 939 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m							
10.	SP	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m ²	841,32	13,70	11 526 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: 25							
Výkaz výměr: Okapová hrana; (10,56+12,10+23,60+16,805+3,445+0,60*6)*12,0							
11.	SP	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m ²	841,32	1,10	172 134 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -111							
Výkaz výměr: 841,320*31*6							
12.	SP	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m ²	156 485,52	13,70	11 526 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Demontáž ochranné plachty zověšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken							
13.	SP	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	6,0	53,70	322 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m							
Výkaz výměr: 3,00*2							
14.	SP	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1 116,0	1,30	1 451 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1112							
Výkaz výměr: 6,000*31*6							
15.	SP	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	6,0	53,70	322 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m							
16.	SP	94194-1500,R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,0	12 000,00	12 000 VLASTNÍ
Plný popis:							
17.	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	78,51	51,00	4 004 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m							
Výkaz výměr: Komíny s hlavou z pískovce; (0,73+1,50)*4*1,50*4							
Světlík; (1,96+1,50*2+3,37)*2*1,50							
0096: Bourání konstrukcí, demolice							
18.	SP	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m ²	m ³	0,079	6 830,00	542 CS ÚRS 2020 02
115 952							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Plný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 1 m²

Výkaz výměr: Komín; 1,34*0,74*0,08

19.	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m ³	0,079	750,00	59 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm							

20.	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m ²	66,762	66,80	4 460 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %							

21.	SP	997013155	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	25,504	315,00	8 034 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m							

22.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,504	225,00	5 738 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							

23.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,08	65,00	14 890 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítán 1 km přes 1 km							

Výkaz výměr: Suť do 6km; 45,816*5

24.	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kódu 17 02 01	t	41,107	1 800,00	73 993 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01							

Výkaz výměr: Suť dle pol. 762; 9,985
Suť dle pol. 765; 10,311
Suť dle kap VR1; 20,811

25.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu 17 09 04	t	4,118	2 000,00	8 236 CS ÚRS 2020 02
-----	----	-----------	---	---	-------	----------	----------------------

Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

Výkaz výměr: Suť celkem; 45,816

Suť dle pol. 762; -9,985
Suť dle pol. 765; -10,311
Suť dle kap 764 - plech; -0,591
Suť dle kap VR1; -20,811

099: Přesun hmot HSV

26.	SP	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,058	1 628,00	4 978 CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou kor							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
27.	SP	762342314				1 068 387	
762: Konstrukce tesarské							
Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm							
Plný popis: Bednění a latování montáž latování střež složitých sklonu do 60 st. při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm							
Výkaz výměr: Plocha střechy do 40st; 380,0							
Plocha mansardy; 270,0							
Střeška - světlíku cca 55st; (3,57*2,15)/0,574							
Střeška - vikýřů cca 35st; (1,55*0,60)/0,819*7							
28.	SP	762395000				6 064	CS ÚRS 2020 02
Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty							
29.	H	60514114				26 049	CS ÚRS 2020 02
řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m							
Plný popis: řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m							
30.	SP	762342811				57 062	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Dle pol. mtž latování; 671,321*4,666*0,060*0,035							
Demontáž latování střež z latí osové vzdálenosti do 0,22 m							
Plný popis: Demontáž bednění a latování latování střež sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m							
31.	SP	762331921				70 179	CS ÚRS 2020 02
Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m							
Plný popis: Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů, průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m							
32.	SP	762332932				137 107	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Výměna prvků krovu cca 8m3 - průřezu 140/160mm (224 cm2); 8,00/0,0224							
Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové plochy do 224 cm2							
Plný popis: Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2							
33.	SP	762333912				78 571	CS ÚRS 2020 02
Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2							
Plný popis: Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2							
34.	H	60512130				54 560	CS ÚRS 2020 02
hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m							
Plný popis: hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m							
35.	SP	762314002				7 500	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: 357,143*0,14*0,16							
Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely dvoumoždíkový s jedním kolíkem, průřezové plochy do 224 cm2							
Plný popis: Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely dvoumoždíkový s jedním kolíkem, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2							
36.	SP	762395000				7 375	CS ÚRS 2020 02
Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty							
Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty							
37.	SP	762083122				1 012	CS ÚRS 2020 02
Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4							
Plný popis: Práce společně pro tesarské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
38.	SP 762382011	Heverování a podepření tesářských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m <i>Plný popis: Heverování a podepření tesářských konstrukcí krovů prázdná vazba, rozpětí do 9 m</i>	kus	2,0	220,00	440	CS ÚRS 2020 02
39.	SP 762341650	Montáž bednění štítových okapových říms z hoblovaných prken <i>Plný popis: Bednění a laťování montáž bednění štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzii ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hoblovaných</i> Výkaz výměr: Okapová římsa; $(1,56+12,10+23,60+13,805+3,445)*0,60$ Mezistřešní římsa; $(14,25+20,65+13,70+1,92)*0,60$ Okapová římsa - pod pultovou střechou; $10,60*(1,25+0,15)$ Okapová římsa - mansardou; $12,10*(1,00+0,15)$	m2	91,773	72,00	6 608	CS ÚRS 2020 02
40.	H 60511064	řezivo jehličnaté středové omítané <i>Plný popis: řezivo jehličnaté středové omítané jakost III</i> Výkaz výměr: Okapová římsa; $(1,56+12,10+23,60+13,805+3,445)*0,60*0,025$ Mezistřešní římsa; $(14,25+20,65+13,70+1,92)*0,60*0,025$ Okapová římsa - pod pultovou střechou; $10,60*(1,25+0,15)*0,025$ Okapová římsa - mansardou; $12,10*(1,00+0,15)*0,025$	m3	2,524	4 350,00	10 978	CS ÚRS 2020 02
41.	H 605-říms01	dod, okapová římsa, dřevěná, kopie původní četně impregnace <i>Plný popis: řezivo jehličnaté omítané střed jakost I</i> Výkaz výměr: Okapová římsa; $(1,56+12,10+23,60+13,805+3,445)*0,60*0,025$ Mezistřešní římsa; $(14,25+20,65+13,70+1,92)*0,60*0,025$ Okapová římsa - pod pultovou střechou; $10,60*(1,25+0,15)*0,025$ Okapová římsa - mansardou; $12,10*(1,00+0,15)*0,025$	m	54,51	4 995,00	272 277	VLASTNÍ
42.	H 605-říms02	dod, mezistřešní římsa, dřevěná, kopie původní četně impregnace <i>Plný popis: řezivo jehličnaté omítané střed jakost I</i> Výkaz výměr: Okapová římsa; $(1,56+12,10+23,60+13,805+3,445)$	m	50,52	4 995,00	252 347	VLASTNÍ
43.	SP 762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí <i>Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty</i> Výkaz výměr: Mezistřešní římsa; $(14,25+20,65+13,70+1,92)$	m3	2,294	823,90	1 890	CS ÚRS 2020 02
44.	SP 762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 <i>Plný popis:</i>	m3	2,524	110,00	278	CS ÚRS 2020 02
45.	SP 762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken <i>Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. d</i>	m2	91,773	42,00	3 854	CS ÚRS 2020 02
46.	SP 762132138	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na pero a drážku, na polodrážku nebo na vložené pero <i>Plný popis: Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl. do 32 mm na pero a drážku, na polodrážku, na vložené pero</i> Výkaz výměr: Boční stěny vikýřů; $0,70*2*7$	m2	9,8	42,00	412	CS ÚRS 2020 02
47.	SP 762081510	Plošné hoblovaní hraněného řeziva na staveništi <i>Plný popis: Práce společně pro tesářské konstrukce hoblovaní hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce plošné prkna, fošny</i> Výkaz výměr: Dle pol. mtž bednění střech; $9,800$	m2	9,8	59,00	578	CS ÚRS 2020 02
48.	SP 762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí <i>Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty</i> Výkaz výměr: Dle pol. mtž bednění střech; $9,800$	m3	0,245	823,90	202	CS ÚRS 2020 02

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
49.	H	6051108x1 řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m - s pěrem a drážkou <i>Plný popis: řezivo jehličnaté středové SM tl 18-32mm dl 4-5m jakost II</i>	m3	0,27	5 200,00	1 401	VLASTNÍ
Výkaz výměr: Dle pol. mtž bednění střech; 9,800*0,025							
50.	SP	762083122 Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 <i>Plný popis: Práce společně pro tesarské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)</i>	m3	0,27	150,00	41	CS ÚRS 2020 02
51.	SP	998762203 Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	5,79	1 595,00	9 235	CS ÚRS 2020 02
764: Konstrukce klempířské							
52.	SP	764531405 Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm včetně háků a čel <i>Plný popis: Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm</i>	m	67,11	2 320,50	155 729	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Okapová hrana; 10,56+12,10+23,60+16,805+3,445+0,15*4							
53.	SP	764531425 Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 400 mm <i>Plný popis: Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 400 mm</i>	kus	4,0	720,00	2 880	CS ÚRS 2020 02
54.	SP	76453144x6 Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/150 mm / kopie stávajícího <i>Plný popis: Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/150 mm</i>	kus	3,0	1 450,00	4 350	VLASTNÍ
55.	SP	764531446 Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/150 mm <i>Plný popis: Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/150 mm</i>	kus	1,0	1 450,00	1 450	CS ÚRS 2020 02
56.	SP	764538424 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm <i>Plný popis: Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm</i>	m	50,0	2 450,00	122 500	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Svody; 12,0*4+2,0							
57.	SP	764004801 Demontáž podokapního žlabu do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti</i>	m	67,11	52,00	3 490	CS ÚRS 2020 02
58.	SP	764004861 Demontáž svodu do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti</i>	m	50,0	46,00	2 300	CS ÚRS 2020 02
59.	SP	764233451 Střešní výlez pro krytinu prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu <i>Plný popis: Oplechování střešních prvků z měděného plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střešy s krytinou prejzovou nebo vlnitou</i>	kus	6,0	5 910,00	35 460	CS ÚRS 2020 02
60.	SP	764002821 Demontáž střešního výlezu do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti</i>	kus	6,0	65,00	390	CS ÚRS 2020 02

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
61.	SP	764334411 Lemování prostupů střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou bez lišty z Cu plechu <i>Plný popis: Lemování prostupů z měděného plechu bez lišty, střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou</i>	m2	12,638	67,00	847	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Komíny; $((0,93+0,15*2)*0,330*2+0,73*0,500+0,73*0,330)*3$ Komíny; $((1,18+0,15*2)*0,330*2+0,93*0,500+0,93*0,330)*1$ Komíny; $((0,70+0,15*2)*0,330*2+1,20*0,500+1,20*0,330)*1$ Světlik; $((4,53+0,15*2)*0,330*2+2,16*0,500+2,16*0,330)*1$							
62.	SP	764002881 Demontáž lemování střešních prostupů do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti</i>	m2	12,638	85,00	1 074	CS ÚRS 2020 02
63.	SP	764231415 Oplechování nevětraného hřebene z Cu plechu s hřebenovým plechem rš 400 mm <i>Plný popis: Oplechování střešních prvků z měděného plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 400 mm</i>	m	12,66	1 393,00	17 635	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Hřeben se sousem; 12,66 Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti</i>							
64.	SP	764001861 Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti</i>	m	12,66	49,00	620	CS ÚRS 2020 02
65.	SP	764336404 Lemování ventilačních nástavců z Cu plechu na prejazové nebo vlnité krytině průměru do 200 mm <i>Plný popis: Lemování ventilačních nástavců z měděného plechu výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou, průměru přes 150 do 200 mm</i>	kus	1,0	610,00	610	CS ÚRS 2020 02
66.	SP	765125202 Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace <i>Plný popis: Montáž střešních doplňků krytiny nástavce pro odvětrání kanalizace</i>	kus	1,0	5 190,00	5 190	CS ÚRS 2020 02
67.	H	5924401x9 komplet odvětrání kanalizace (průchozí taška, napojovací trubka 200mm,nástavec,kryt) <i>Plný popis: komplet odvětrání kanalizace-průchozí taška, napojovací trubka (100,125mm),nástavec, kryt</i>	kus	1,0	2 500,00	2 500	VLASTNÍ
68.	SP	764003801 Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti</i>	kus	1,0	520,00	520	CS ÚRS 2020 02
69.	SP	764331406 Lemování rovných zdí střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 500 mm <i>Plný popis: Lemování zdi z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou rš 500 mm</i>	m	37,86	2 325,00	88 025	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Mansarda; 3,70 Víkyře; $(1,60*2+1,53+0,15)*7$							
70.	SP	764-lem-01 Příplatek k lemování za obdobné lemování vikýřů dle původního <i>Plný popis:</i>	kus	7,0	550,00	3 850	VLASTNÍ
71.	SP	764002871 Demontáž lemování zdi do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti</i>	m	37,86	55,00	2 082	CS ÚRS 2020 02

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
72.	SP 764236401	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 150 mm <i>Plný popis: Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů rš 150 mm</i>	m	4,95	2 490,00	12 326	CS ÚRS 2020 02
73.	SP 764002851	Výkaz výměr: Okna světlíku: 1,95*2+1,05 Demontáž oplechování parapetů do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti</i>	m	4,95	56,80	281	CS ÚRS 2020 02
74.	SP 998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	1,61	2 358,00	3 796	CS ÚRS 2020 02
75.	SP 765164123	765: Krytiny tvrdé Krytina ze šindelů dřevěných dl 500 mm dvojité krytí rovné na laťování Cu hřeby sklon do 45° / SM, ručně štípaná a loupáný, vč. tlakové impregnace <i>Plný popis: Krytina z dřevěných šindelů na laťování, přibití měděnými hřeby sklon do 45 st. dvojité krytí rovné délka šindele 500 mm</i>	m ²	509,804	1 700,00	866 667	CS ÚRS 2020 02
76.	SP 765164133	Výkaz výměr: Plocha střechy do 40st: 380,0 Plocha mansardy: 270,0 odpočet úžlabí a nároží: -140,196 Krytina ze šindelů dřevěných dl 500 mm dvojité krytí kónické na laťování Cu hřeby sklon do 45° (nároží, úžlabí apod.) / SM, ručně štípaná a loupáný, vč. tlakové impregnace <i>Plný popis: Krytina z dřevěných šindelů na laťování, přibití měděnými hřeby sklon do 45 st. dvojité krytí kónické (nároží, úžlabí apod.) délka šindele 500 mm</i>	m ²	161,517	2 500,00	403 793	CS ÚRS 2020 02
77.	SP 765164171	Výkaz výměr: RŠ úžlabí a nároží cca 2,00m Střecha sklonu 38st - nároží: (9,25+9,30+9,45+10,90)/0,788*0,5*2,00 Střecha sklonu 41st - nároží: (9,25+9,30+9,45+10,90)/0,756*0,5*2,00 Mansarda sklonu 60st - nároží: (2,10*2+2,20)/0,500*2,00 Střecha sklonu 31st - úžlabí: (4,35)/0,857*0,5*2,00 Střecha sklonu 60st - úžlabí: (4,35)/0,500*0,5*2,00 = Střecha - světlíku cca 55st: (3,57*2,15)/0,574 Střecha - vikýřů cca 35st: (1,55*0,60)/0,819*7 Příplatek ke krytině ze šindelů dřevěných za sklon přes 45° <i>Plný popis: Krytina z dřevěných šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 45 st.</i>	m ²	326,249	46,00	15 007	CS ÚRS 2020 02
		Výkaz výměr: Plocha mansardy: 270,0 Střecha sklonu 41st - nároží: (9,25+9,30+9,45+10,90)/0,756*0,5 Mansarda sklonu 60st - nároží: (2,10*2+2,20)/0,500 Střecha sklonu 60st - úžlabí: (4,35)/0,500*0,5 = Střecha - světlíku cca 55st: (3,57*2,15)/0,574					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cent. soustava
78.	SP 765-sind-01	Příplatek ke krytině ze šindelů dřevěných za hřeben proveden s přesahem o 80mm	m	8,2	28,00	230	VLASTNÍ
Plný popis:							
Výkaz výměr: Hřeben; 8,20							
79.	SP 765-sind-02	Příplatek ke krytině ze šindelů dřevěných za ozdobná zubořez	m	67,92	225,00	15 282	VLASTNÍ
Plný popis:							
Výkaz výměr: Pod hřebenem; (8,20+0,50)*2							
Pod mezistřešní římsou; (14,25+20,65+13,70+1,92)							
80.	SP 765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do sutí	m2	671,321	165,00	110 768	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon střechy do 45 st. do sutí							
Výkaz výměr: Dle pol. krytina ze šindelů; (509,804+161,517)							
81.	SP 765162810	Příplatek k demontáži krytiny z dřevěných šindelů za sklon přes 45°	m2	161,517	22,00	3 553	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Demontáž krytiny z dřevěných šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 45 st. do sutí							
82.	SP 998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,03	1 263,00	7 616	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m							
766: Konstrukce truhlářské							
83.	SP 766-01	D+M, Repasování vikýře, včetně okenní výplně, nátěru, komplet	kus	7,0	6 500,00	45 500	VLASTNÍ
Plný popis:							
84.	SP 766-02	D+M, Repasování oken světlíku, včetně nátěru, komplet	soubor	1,0	14 800,00	14 800	VLASTNÍ
Plný popis:							
85.	SP 998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	2 840,00	3 124	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m							
783: Nátěry							
86.	SP 783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	m2	101,573	78,00	7 923	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Základní nátěr tesářských konstrukcí jednonásobný syntetický							
87.	SP 783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesářských konstrukcí	m2	101,573	97,30	9 883	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Lazurovací nátěr tesářských konstrukcí dvojnásobný syntetický							
Výkaz výměr: Mezistřešní římsa; (14,25+20,65+13,70+1,92)*0,60							
Okapová římsa; (1,56+12,10+23,60+13,805+3,445)*0,60							
Okapová římsa - pod pultovou střechou; 10,60*(1,25+0,15)							
Okapová římsa - mansardou; 12,10*(1,00+0,15)							
Dle pol. mtž bednění střech; 9,800							
88.	SP 783806809	Odstanění nátěrů z omítek okartáčováním	m2	13,778	35,00	482	CS ÚRS 2020 02
Plný popis: Odstanění nátěrů z omítek okartáčováním							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
89.	SP 783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním <i>Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním</i>	m2	13,778	28,00	386	CS ÚRS 2020 02
90.	SP 783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů, povrchů z desek <i>Plný popis: Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)</i>	m2	13,778	85,00	1 171	CS ÚRS 2020 02
91.	SP 783823133	Výkaz výměr: Kominové hlavy z pískovce; (0,83*0,83+0,83*4*0,83)*4 Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek <i>Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový</i>	m2	66,762	82,00	5 474	CS ÚRS 2020 02
92.	SP 783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 <i>Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový</i>	m2	66,762	425,00	28 374	CS ÚRS 2020 02
93.	SP 783517303	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr s fungicidní přísadou krytiny z dřevěných šindelů <i>Plný popis: Krycí nátěr (email) krytiny z dřevěných šindelů dvojnásobný syntetický s fungicidní přísadou</i>	m2	671,321	465,00	312 164	CS ÚRS 2020 02
Výkaz výměr: Dle pol. krytina z dřevěných šindelů; 509,804+161,517							
94.	MP 741-01	TZ2: Elektroinstalace a slaboproud D.1.4 - Technická zařízení budov - Bleskosvod - dle samostatného rozpočtu <i>Plný popis:</i>	soub	1,0	56 399,00	56 399	VLASTNÍ
95.	SP 765192001	VR1: Zabezpečení proti zatečení Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou <i>Plný popis: Nouzové zakrytí střechy plachtou</i>	m2	671,321	42,00	28 195	CS ÚRS 2020 02
96.	SP 998762203	Výkaz výměr: Plocha střechy do 40st; 380,0 Plocha mansardy; 270,0 Střecha - světlíku cca 55st; (3,57*2,15)/0,574 Střecha - vikýřů cca 35st; (1,55*0,60)/0,819*7 Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v do 24 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>	%	5,79	1 150,00	6 659	CS ÚRS 2020 02
97.	SP 952901111	SO_02: Neuznatelné náklady 009: Ostatní konstrukce a práce Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m <i>Plný popis:</i>	m2	431,45	44,00	18 984	CS ÚRS 2020 02
167 900							
18 984							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m

Výkaz výměr: půdorysná plocha střechy; 431,45

431,45

0094: Lešení

98.	SP	0094-01	Poplatek za zábor veřejného prostranství - včetně vyřízení povolení a dopravného značení / dle výkresu č. C03	soubor	1,0	2 000,00	2 000	VLASTNÍ
-----	----	---------	---	--------	-----	----------	-------	---------

Plný popis:

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

99.	ON	07	Zařízení staveniště vč. staveništního rozvaděče a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, oplocení, vytápění stavby, atd. / dle výkresu č. C03	%	2,0	4 800,00	26 916	VLASTNÍ
-----	----	----	--	---	-----	----------	--------	---------

Plný popis:

100.	ON	07a	D+M, Chráněný koridor - průchod do objektu šířky 2m, délky 7,01m střecha plechová + zaplachtování bočních stěn, vč. demontáže / dle výkresu č. C03	soubor	1,0	4 500,00	4 500	VLASTNÍ
------	----	-----	--	--------	-----	----------	-------	---------

Plný popis:

101.	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,8	7 120,00	12 816	VLASTNÍ
------	----	----	---	---	-----	----------	--------	---------

Plný popis:

ZREZ: Rezerva investora

102.	ON	REZ-01	Rezerva investora - stanovena ve výši 120.000,- bez DPH	kus	1,0	120 000,00	120 000	VLASTNÍ
------	----	--------	---	-----	-----	------------	---------	---------

Plný popis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PM091020

Stavba: GESCHAUDERŮV DŮM, ŠUMPERK - VÝMĚNA KRYTINY VČETNĚ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

KSO:
Místo: Šumperk

CC-CZ:
Datum: 25. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jaroslav Lakomý, Na Travech 200, 789 91 Štítý

IČ: 762 51 705
DIČ: CZ7805165753

Projektant:
Ing. Pavel Matura

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			56 399,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	56 399,00	11 843,79
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			68 242,79
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PM091020

Stavba: GESCHAUDERŮV DŮM, ŠUMPERK - VÝMĚNA KRYTINY VČETNĚ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Místo: Šumperk

Datum: 25. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Pavel Matura

Uchazeč: Jaroslav Lakomý, Na Travech 200, 789 91 Štítý

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		56 399,00	68 242,79
01	Vnější ochrana před bleskem	56 399,00	68 242,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GESCHAUDERŮV DŮM, ŠUMPERK - VÝMĚNA KRYTINY VČETNĚ
KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Objekt:

01 - Vnější ochrana před bleskem

KSO:

Místo: Šumperk

CC-CZ:

Datum: 25. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jaroslav Lakomý, Na Travech 200, 789 91 Štítý

IČ:

762 51 705

DIČ:

CZ7805165753

Projektant:

Ing.Pavel Matura

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

56 399,00

DPH základní
snížená

Základ daně

56 399,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

11 843,79

0,00

Cena s DPH

v CZK

68 242,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GESCHAUDERŮV DŮM, ŠUMPERK - VYMĚNA KRYTINY VČETNĚ
KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Objekt: **01 - Vnější ochrana před bleskem**

Místo: Šumperk

Datum: 25. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Pavel Matura

Uchazeč: Jaroslav Lakomý, Na Travech 200, 789 91 Štítý

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
	56 399,00
01A - Nové uzemnění svodu č.02	3 285,00
01B - Zemní práce - uzemnění svodu č. 02	13 658,00
01C - Jímací soustava	23 260,00
01D - Revize bleskosvodu	2 695,00
01E - Ostatní náklady	13 501,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

GESCHAUDERŮV DŮM, ŠUMPERK - VÝMĚNA KRYTINY VČETNĚ
KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

Objekt:

01 - Vnější ochrana před bleskem

Místo: Šumperk

Datum: 25. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant: Ing.Pavel Matura

Uchazeč: Jaroslav Lakomý, Na Travech 200, 789 91 Štity

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

56 399,00

D 01A		Nové uzemnění svodu č.02					
38	K	741440031	Montáž tyč zemnicí délky do 2 m	kus	3,000	495,00	1 485,00
39	M	ZT	Zemnicí tyč z křížového profilu FeZn s přípojovací příchytkou, délka tyče L=1m, materiál ocel	ks	3,000	285,00	855,00
3	K	741410042	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v průmysl výstavbě	m	3,000	20,00	60,00
4	M	SMS03	Ocelový drát dle ČSN EN 62561-2 s umělohmotným pláštěm jako dodatečnou mechanickou ochranou/ochranou před korozí, uložení na, v a pod omítkou, maltou nebo v betonu, FeZn 13/10, váha 680g/m	m	3,000	150,00	450,00
5	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	3,000	55,00	165,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
6	M	SMS10	Označovací štítek Al s vyraženým číslem pro Rd 7-10/FI 30	KS	3,000	90,00	270,00
D 01B		Zemní práce - uzemnění svodu č. 02					
40	K	460070105	Hloubení nezapažených jam pro deskové zemniče ručně v hornině tř 5	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny hloubení jam ručně v hornině třídy 6 a 7 jsou stanoveny za použití pneumatického kladiva.				
42	K	460620015	Provizorní úprava terénu se zhuštěním, v hornině tř 5	m2	1,000	58,00	58,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -0002 až -0003 nejsou zahrnuty dodávky dřív. Tato se oceňuje ve specifikaci. 2. V cenách -0022 až -0028 nejsou zahrnuty náklady na dodávku obrubníků. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.				
43	K	091003000_r01	Ostatní náklady bez rozlišení jako např. úprava terénu vozovky v místě svodu dle potřeby atp.	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
41	M	DS355/CZ/2013	Vysoce porézní speciální hlína, se schopností vázat vodu. Smícháním speciální hlíny s pískem se vytvoří hmota, která vsobě váže vodu a obklopuje zemnič. Zvětšením povrchu zemniče dochází kvylepšení vlastností zemnicí soustavy.	1bal	1,000	900,00	900,00
D 01C		Jímací soustava					
13	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	62,000	180,00	11 160,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
14	M	SMS11	AlMgSi 8 T/4 - Drát uzemňovací, měkký, průměr 8mm/50mm2, 1m=0,135kg 1kg=7,40m	m	62,000	23,00	1 426,00
15	M	20-370	Podpěra vedení do dřevěných konstrukcí, materiál: Fe/Zn, průměr vrutu: 12 mm, délka L (vrut): 100 mm, hmotnost: 0,200 kg, jímací vedení ve vzdálenosti 100mm od hořlavé střešní krytiny	ks	62,000	24,00	1 488,00
16	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou	m	9,000	180,00	1 620,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
P			Poznámka k položce: Nový Svod veden po okapu.				
17	M	SMS11	AlMgSi 8 T/4 - Drát uzemňovací, měkký, průměr 8mm/50mm2, 1m=0,135kg 1kg=7,40m	m	9,000	23,00	207,00
18	K	741420031	Montáž svorka hromosvodná na potrubí D do 200 mm se zhotovením	kus	9,000	130,00	1 170,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
19	M	pol207	Držák vedení na okapový svod průměru 50-120 mm, materiál nerez, průměr drátu 6-8 mm, váha 45g	ks	9,000	45,00	405,00
20	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	3,000	75,00	225,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
21	M	SMS17	SO - Svorka okapová FeZn, s přichytkou, zaoblení 16-22 mm, Rd 8-10	KS	3,000	52,00	156,00
22	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	12,000	75,00	900,00
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.				
23	M	SMS18	SS - Svorka spojovací FeZn, pro průměr vodiče 8-10mm, 2x šroub se šestihrannou hlavou	KS	12,000	14,00	168,00
24	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	2,000	535,00	1 070,00
25	M	pol280	Jímač trubkový Rd 16/10mm 3000mm AlMgSi klín	ks	2,000	420,00	840,00
26	M	SMS15	Držák jímací tyče na střešní krov, horní, FeZn	ks	2,000	210,00	420,00
27	M	SMS16	Držák jímací tyče na střešní krov, dolní, FeZn	ks	2,000	210,00	420,00
28	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdíva	kus	1,000	115,00	115,00
29	K	741420121	Montáž izolační tyče oddáleného vedení	kus	1,000	115,00	115,00
30	M	pol137	Distanční držák s izolační tyčí délky L=530mm .Součástí je držák vedení (7-10mm) a upevňovací destička nerez.	ks	1,000	650,00	650,00
31	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	1,000	600,00	600,00
32	M	Pol43	Jímací tyč Rd 10 Al L=1000 mm	ks	1,000	105,00	105,00
D 01D			Revize bleskosvodu				2 695,00
33	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	7,000	385,00	2 695,00
D 01E			Ostatní náklady				13 501,00
34	M	20-94541	Pracovní plošina výsuvná, pracovní výška 8m, nosnost koše: 230 kg	hod	8,000	800,00	6 400,00
35	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	45,000	85,00	3 825,00
37	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	28,000	52,00	1 456,00
36	K	741421853	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod tašky	kus	35,000	52,00	1 820,00

Šumperk

Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní památkové péče



Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.:
Naše sp. zn.:

Město Šumperk
nám. Míru 1
787 01 Šumperk

zast.
Městský úřad Šumperk
odbor MJP
nám. Míru 1
787 01 Šumperk

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum: 16.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 29.10.2020 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě pověření ze dne 20.7.2020 Mgr. Milan Šubrt, vedoucí odboru MJP, Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

udržovacích prací - výměna střešní krytiny a související práce na objektu Kladská č.p. 233/1, Šumperk, pozemek parc. č. st. 100 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka - měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 23277 / 8-1277.

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

Práce: udržovací práce - výměna střešní krytiny a související práce na objektu Kladská č.p. 233/1, Šumperk, pozemek parc. č. st. 100 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka - měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 23277 / 8-1277, spočívají dle předložené žádosti a PD pro SOH "Geschaderův dům ul. Kladská 233/1 v Šumperku - výměna střešní krytiny vč. souvisejících prací", zprac.: Jiří Frys - stavební projekce, Langrova 12, Šumperk, říjen 2020, ve: *výměně střešní krytiny včetně náhrady všech klempířských prvků a opravy souvisejících konstrukcí (nové klempířské prvky, oprava komínů, vikýřů, případná lokální oprava krovu); bude sejmuta stávající krytina včetně laťování, bude provedena kompletní náhrada střešního pláště za nový z důvodu dožilého materiálu střešní krytiny; krytina je navržena z dřevěného smrkového šindele - ručně štípaného a loupaného o délce 500 mm, rovného tvaru, šindele připevněné*

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú. 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

měděnými hřebíky; dvojitě překrytí (na místo stávajícího jednoduchého) na laťování 60 x 35 mm po cca 210-240 mm; všechny nové dřevěné prvky (krytina i laťování) budou ošetřeny – impregnovány ochrannými prostředky proti hnilobě a dřevokazným houbám – tyto musí být vhodné pro použití pro danou šindelovou smrkovou krytinu např. (Bochemit QB); po pokládce bude střecha opatřena finálním nátěrem na dřevo ve dvou vrstvách – barva nátěru se určí dle vzorků (např. Karbolineum extra ve vybraném odstínu); všechny navazující klempířské prvky budou nahrazeny novými – rovněž ve shodném materiálovém provedení jako stávající – tedy v mědi; klempířské výrobky se týkají nových střešních podokapních žlabů, válcových kotlíků, dešťových svodů, dále pak bude provedeno nové oplechování komínových těles a schodišťového světlíku; v prostoru světlíku jsou 3 okenní otvory – dřevěné výplně budou repasovány – odstraněny barvy z rámu a nahrazeny novými nátěry – základní barvou + dvěma vrchními syntetickými nátěry; omítky na komínových tělesech budou otlučeny a nahrazeny novou jádrovou omítkou včetně finální jemné omítky opatřené penetrační a silikátovou barvou ve světlém odstínu; konkrétní odstín bude upřesněn po předložení vzorníků barev dodavatele stavby; pískovcové hlavy komínových těles budou mechanicky očištěny a následně hydrofobizovány (v případě poškození budou vyspraveny kameníkem), u komínového tělesa z režného zdiva bude nově provedena betonová ukončující hlava ve stejném tvaru jako stávající betonovou hlavou; střešní výlezy rozměru 600 x 600 mm na střešní roviny budou rovněž vyměněny za nové – opět s oplechováním v mědi; v rámci sejmutí krytiny je možné, že některé tesařské prvky budou muset být nahrazeny novým řezivem – uvažováno je s výměnou cca 8 m³ řeziva; v případě nutné výměny bude postupováno s velkou šetrností ke stávající konstrukci krovu; prvky, které bude nutno vyměnit, budou nahrazeny novými v tradiční tesařské technologii – tedy tradiční spoje bez použití svorníků, hřebíků apod.; spoje budou odpovídat době vzniku objektu; veškeré spojovací prvky budou dřevěné z tvrdého dubového dřeva; na střešní rovině mansardového tvaru je umístěno 7 vikýřů; tyto budou repasovány včetně výplní otvorů; okna jsou oválného tvaru s členěním; zasklení je do drážky, tabulky jsou zalíštovány; ve spodní části je okno z vnější strany opatřeno oplechováním z mědi, toto bude po repasi nahrazeno novým oplechováním; z boční strany jsou vikýře opatřeny svislými prkny – tyto budou nahrazeny novými; pokud nebude možné okna opravit, budou nahrazena svými věrnými kopiemi s použitím původních skel; profilovaný okap a přechod – zlom střechy v mansardě budou v případě dožití či poškození nahrazeny novými prvky ve stejném tvarovém a materiálovém provedení; hřeben střechy bude proveden klasickou technologií přesahu poslední vrstvy o max. délce 80 mm; poslední vrstva krytiny u hřebene a pod zlomem mansardy je olemována zubořezem na pero a drážku – tento prvek bude na nové střeše zachován; střecha má být osazena novými hromosvody (doplnění stávající soustavy), které mají být řešeny v samostatné části PD (viz s. 4 TZ) – tato část však k žádosti není přiložena;

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Případná oprava částí krovu musí být důsledně realizována formou kus za kus, tj. neudržitelné části tesařských konstrukcí budou doplněny tvarově identickými prvky se zachováním maximálního množství stávajících prvků krovu. Při všech plánovaných opravách a výměnách v krovu musí doplňované prvky a spoje vycházet z typu a charakteru celé konstrukce a svým provedením korespondovat s původními prvky a použitými tesařskými spoji;
2. Výkres řešící umístění doplnění hromosvodové soustavy bude předložen k odsouhlasení před zahájením prací.

Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 29.10.2020 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě pověření ze dne 20.7.2020 Mgr. Milan Šubrt, vedoucí odboru MJP, Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací -

výměna střešní krytiny a související práce na objektu Kladská č.p. 233/1, Šumperk, pozemek parc. č. st. 100 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka - měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 23277 / 8-1277. Dnem podání žádosti bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 9.11.2020 (doručeno dne 9.11.2020) NPÚ, ú.o.p. Olomouc pod č. jednacím NPU-391/85813/2020.

Měšťanský dům - Geschaderův, č.p. 233, Kladská 1, Šumperk, pozemek st. p. 100 v katastrálním území Šumperk, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23277 / 8-1277. Předložený návrh řeší udržovací práce - výměnu střešní krytiny a související práce na výše uvedené kulturní památce.

Jde o nárožní patrový obdélný objekt s bočním úzkým dvorním křídlem a patrovými arkádami kolem otevřeného nádvoří. Fasáda je členěna profilovanými římsami a okenními šambránami s bohatě štukem zdobenými parapetními obrazci. V ose hlavního průčelí kamenný klasicistní portál s dveřmi zdobenými bohatou řezbou. V interiéru s trojtraktovou dispozicí jsou křížové a valené klenby s lunetami. Původní suterén je z části kamenný gotický, zčásti klasicistní s cihelnou klenbou. Objekt je ukončen mansardovou střechou s dřevěnými vikýři s oválnými okny se členěním a s volutovými motivy po stranách (po dvou vikýřích na jižní a severní straně střechy, tři vikýře na východní straně střechy), krytou smrkovým dřevěným šindelem v jednoduché krytí. Krov je vícepatrový, tvořený původní klasicistní krovovou konstrukcí, která prošla v 90. letech minulého století rozsáhlou opravou včetně výměny části nosných prvků. Nad střešní rovinou se nachází komínová tělesa - na hlavním objektu jsou čtyři omítané komíny se zaoblenou pískovcovou hlavou, na střeše dvorního křídla komín z režných cihel zakončený betonovou hlavou. Nad západní střešní rovinu hlavní střechy vystupuje také zděné těleso schodišťového světlíku kryté valbovou stříškou s šindelovou krytinou.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán účastníku řízení seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska. Účastník řízení se s podklady seznámil dne 12.11.2020 (k tomu Prohlášení ze dne 12.11.2020) s tím, že nemá připomínky.

Podmínka týkající se případné obnovy krovové konstrukce vychází ze zásady šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci formou odborné konzervace; nové konstrukce a spojovací prvky je vhodné provádět materiálově, tvarově, konstrukčně a technologicky shodně s dochovanými stávajícími konstrukcemi včetně stejného způsobu povrchového opracování a úpravy, stejných rozměrů a s použitím identických konstrukčních spojů. Při všech plánovaných opravách a výměnách v krovu, které budou dle realizované prohlídky krovu lokálního charakteru, musí doplňované prvky a spoje vycházet z typu a charakteru celé konstrukce a svým provedením korespondovat s původními prvky a tesařskými spoji či prvky používanými na jiných odpovídajících stavbách. Případně silně poškozené části budou nahrazeny ve formě protězy svojí kopií s aplikací tzv. celodřevěných spojů s důsledným používáním plátování podélnými pláty včetně šikmočelného ukončení. Veškeré nově zabudované prvky by měly být z tesaného dřeva, příp. z hoblovaného řeziva. Tesařské spoje musejí být provedeny precizně. Důsledně je třeba dbát na perfektní lícování čelních srazů tak, aby byla zajištěna nejen statická funkce spoje, ale i původní vzhled daného konstrukčního prvku tak, aby napojení nepůsobilo rušivě. Tam, kde byl v minulosti použit k zajištění spoje dřevěný hřeb (čtyřhranný), je nutné jeho použití zopakovat. Hřeb bude z tvrdého a suchého, nejlépe dubového dřeva, ručně zpracovaný. Nepřípustné je použití kulatých prefabrikovaných kolíků stejně jako pojišťování spoje s pomocí disperzních, polyuretanových nebo jiných lepidel či tmelů nebo též pojištění strojním hřebíkem. Chráněna by měla být nejen samotná konstrukce krovu ale i povrchová úprava jednotlivých prvků včetně všech dochovaných detailů, jako jsou tesařské značky, datace, podpisy i geometrická a rozměrová značení. Až do začátku 20. století byly při stavbě střech používány tradiční tesařské konstrukce krovů z ručně tesaných trámů. Povrch byl v minulosti výsledkem práce s ručními nástroji - tj. lícování sekerami, kdy hladce opracovaný povrch trámů nebyl jen estetickým požadavkem, ale přispíval i k větší trvanlivosti a odolnosti konstrukce proti nadměrné vlhkosti a snižoval i riziko požáru. Proto je

zásadně nepřijatelné jakékoliv broušení povrchu krovových konstrukcí, jejich osekávání, neboť výsledkem je naprostá ztráta vypovídajících hodnot povrchu trámů.


Podmínka týkající se obnovy hromosvodové soustavy byla stanovena z důvodu absence řešení nových hromosvodů v příložené PD. S ohledem na skutečnost, že současný rozsah soustavy již není dostačující dle současných norem, bude nutné provést její doplnění. Současná soustava není poškozena, a proto lze využít stávajících prvků, které budou pouze doplněny o chybějící tak, aby soustava vyhovovala současným požadavkům. Jelikož se bude jednat pouze o doplnění bude umístění jímací tyče a vedení před realizací prací na místě stavby.

Protože předložený záměr má charakter nutné obnovy a údržby, nedojde realizací prací k narušení památkové hodnoty chráněné stavby a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Městský úřad Šumperk
odbor výstavby
oddělení státní památkové péče
-2-


vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Městský úřad Šumperk, odbor MJP, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t