



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 60/140/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 870

zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky,

na straně budoucího povinného ze služebnosti

(dále jen budoucí povinný)

a

První telefonní společnost s. r. o., se sídlem U Studně 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava,

IČO: 181 98 872

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 2449

zastoupena Lubošem Vítkem, jednatelem společnosti,

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby optického kabelu pod označením „**Optická trasa Pávov 02**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 2, p. č. 20, p. č. 93/1, p. č. 93/2, p. č. 134, p. č. 182, p. č. 184/1, p. č. 213/4, p. č. 279/1, p. č. 288/25, p. č. 294/1, p. č. 296, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pávov, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zakresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích souhlasí za podmínek této smlouvy.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 14. 8. 2020, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 27. 8. 2020 a ze dne 15. 9. 2020 a přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 23. 10. 2019.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřízení Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Služby města Jihlavy, Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy, Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.
2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

Na části pozemků p. č. 134, p. č. 182 a p. č. 213/4, v k. ú. Pávov byl realizován dotační projekt „**Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 1. 10. 2020) byla schválena žádost o změnu související se zásahem do dotačního projektu Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce, Jihlava v rámci stavební akce Optická trasa Pávov 02. Uvedenou budoucí smlouvu o zřízení služebnosti je možné uzavřít a plánované stavební práce v místě dotačního projektu (chodník na pozemku 213/4, k. ú. Pávov) lze provést za podmínky následného navrácení do původního stavu.

XIV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1329/20-RM ze dne 3. 12. 2020.

Dne 15-01-2021

Za statutární město Jihlava



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Dne 15.01.2021

Za První telefonní společnost s. r. o.



Luboš Vitek
jednatel společnosti





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.

odštěpný závod Jihlava
Divadelní 1365/4
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 14.8.2020

Číslo: Vyjádření/169/20
Vyřizuje: tel.: 567553216

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Optická trasa Pávov 02“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

Trubky HDPE pro optický kabel – protlaky pod vozovkou a překopy vozovek a chodníků – MK Pávov - páteří, Pávov - za točnou, Pávov - u točny, Pávov - u mostu, Pávov - k I/38 a Pávov - slepá

(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Pod MK *Pávov - za točnou* jsou stávající prázdné chráničky přibližně v místech navržených protlaků. Tyto chráničky je možné využít v rámci této stavby. Po dokončení stavby bude správci MK předáno zaměření trubek HDPE, kde bude vyznačeno využití stávajících chrániček.
- 2) V příkopu podél MK *Pávov - Červený Kříž* musí být trubky HDPE pro optický kabel v hloubce min. 0,7 m pod dnem příkopu. Nebo bude trasa vedena až za vnější hranou příkopu.
- 3) Upozorňujeme na stávající propustek ev.č. 7b-1P pod MK *Pávov - Červený Kříž*. Propustek nesmí být při provádění prací poškozen. V místě propustky bude kabel uložen v chráničce. Správce MK bude před zásypem rýhy vyzván ke kontrole.
- 4) Trubky HDPE nesmí být podélně umístěny pod obrubami a musí být ve vzdálenosti min. 0,5 m od uličních vpustí.
- 5) Podélné umístění trubek HDPE pro optický kabel ve vozovce (MK *Pávov - u mostu*) je nevhodné, a proto doporučujeme vést kabel mimo vozovku.
- 6) Příčné přechody všech vozovek pro HDPE trubky budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. HDPE trubky budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu resp. krajnicí vozovky.
- 7) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou resp. krajnicí vozovky.
- 8) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem (při podélném překopu MK *Pávov - u mostu* od dětského hřiště k domu č. 115) vyfrézován kryt v tl. 4 cm v šíři vozovky. V místě zásahu do odfrézované vozovky budou okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 9) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.

- 10) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm (0-63 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 11) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu, při podélném překopu v šíři min. 1/2 chodníku
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, po podélném překopu **v šíři vozovky** (dle bodu 8) + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu
- Obruby budou uloženy do betonového lože. Příkop podél MK bude uveden do původního stavu včetně osetí.
- 12) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 13) Protlaky a konečná úprava MK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 14) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
- 15) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 16) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdňém stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 17) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 18) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 19) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 20) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 21) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**
- 22) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem

vedoucí střediska spravy
místních komunikací



Přílohy

6x situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

Vyjádření/169/20

Stránka 2 (celkem 2)

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

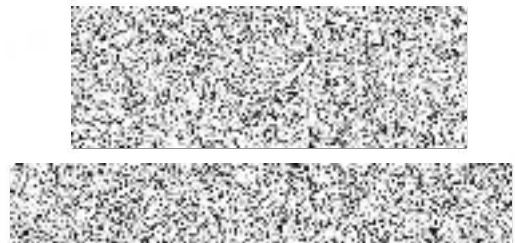
Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/MO/178040/2020
f. úřad dopravy 19Váš dopis ze dne
26.08.2020číslo jednací
MMJ/OD/178040/2020-PFP
SZ-MMJ/OD/39547/2020/2
UID jihlvp20v0240qvyřizuje / telefon
565 593 533Jihlava
27.08.2020**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na uložení optického kabelu, žadatel společnost První telefonní společnost s.r.o., se sídlem U Studně 7, Jihlava, stavba – akce: „Optická trasa Pávov 02“. Smlouva se týká pozemků p. č. 20, p. č. 93/1, p. č. 182, p. č. 184/1, p. č. 279/1, p. č. 288/25, p. č. 294/1, p. č. 296 v k. ú. Pávov.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za **podmínky**, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o.



vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

MMJ/OD/187265/2020
p. úřad. sejm. 18.9.20Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

Váš dopis ze dne
09.09.2020číslo jednací
MMJ/OD/187265/2020-PřP
SZ-MMJ/OD/41487/2020/2
UID jihlv20v028vpvyřizuje / telefon
/565 593 533Jihlava
15.09.2020**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o doplňující stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na uložení optického kabelu, žadatel společnost První telefonní společnost s.r.o., se sídlem U Studně 7, Jihlava, stavba – akce: „Optická trasa Pávov 02“. Smlouva se týká pozemků, které v žádosti nebyly uvedeny - p. č. 2, p. č. 93/2, p. č. 134, p. č. 213/4 v k. ú. Pávov.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za **podmínky**, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dále dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o.



vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

oddělení služeb v životním prostředí

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s.
 Odštěpný závod Jihlava
 Divadelní 1365/4
 586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne 30. 9. 2019	číslo jednací MMJ/OŽP/156024/2019 Jihlp19v01t90	vyřizuje / telefon  /565593361	Jihlava 23. 10. 2019
---------------------------------	---	--	-------------------------

Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 30. 9. 2019 žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí k projektové dokumentaci na akci: „**Optická trasa Pávov 02**“.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standards.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).
2. Všechny výkopy budou vedeny minimálně 2,5 m bližší hranou výkopu od bází kmenů stromů.
3. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí.
4. **Po ukončení pokládky požadujeme předat příslušnému odboru MMJ geodetické zaměření uložení vedení optické sítě.**
5. Před zahájením akce je povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č.5/2016) správci VZ (kontakt: Ing. David Marek, tel. 565 593 365, [+420 731 692 317](tel:+420731692317)).
6. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovněn a zhutněn, v případě potřeby dodána vrstva omíčky a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

S pozdravem


 Vedoucí oddělení služeb v ZP