

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Simona Boušková**
IČO: 691 28 715, DIČ: CZ7761243512
se sídlem Tolstého 720/6, Předměstí, 568 02 Svitavy
zapsána v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 98,09 m² nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 143, který je součástí pozemku stavební parcely č. 165, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 143/90 ve Svitavách (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 14. 7. 2020.

V souvislosti se záměrem nájemce provést na předmětu nájmu stavební úpravy se smluvní strany dohodly následovně.

B.

Pronajímatel v souladu s článkem IX. bod 9. 1. uděluje nájemci souhlas ke stavebním úpravám předmětu nájmu spočívajícím v odstranění dvou zdí a zbudování rozvodu vody a elektřiny, to vše na náklady nájemce a při splnění těchto podmínek:

- Nájemce je povinen o zahájení prací předem informovat zástupce bytového oddělení odboru rozvoje města. V případě porušení této smluvní povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.

- V případě ukončení nájmu prostoru se tato úprava stane bezúplatně trvalou součástí objektu, případně bude předmět nájmu uveden nájemcem do původního stavu.

- Pokud se vyskytne v souvislosti s výše jmenovanými úpravami jakákoliv závada na objektu, bude tato neprodleně odstraněna na náklady nájemce.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 18. 1. 2021.

Ve Svitavách dne 20. 1. 2021

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Simona Boušková