

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **DIANA COMPANY, spol. s r.o.**  
IČ: 60469463  
Datová schránka: 2xyywx5  
Sídlo: Rumunská 1829/8, Praha 2, PSČ 120 00  
Zastoupená: JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. N – 05/085/D4**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-05/085 ze dne 11. 10. 2005, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor – nebytovou jednotku č. 1062/103 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 1062**, k.ú. **Nové Město, Na Poříčí 35**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21\_0006 ze dne 05. 01. 2021 mění následujícím způsobem:

### **I.**

***V článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňuje odst. 4.10 a 4.11, které zní takto:***

- 4.10 S ohledem na stávající překážky v podnikání, které nenastaly z vůle žádné ze smluvních stran, se tyto strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 50 % po dobu jednoho roku, tj. za období od 01. 1. 2021 do 31. 12. 2021, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že
- nájemce ukončí Smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku,
  - pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí Smlouvu z důvodu porušování smlouvy ze strany nájemce.
- 4.11 V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi sníženým a plným nájemným nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného za Nebytový prostor – nebytové jednotky č. 1062/103 v domě Na Poříčí 1062/35, Praha 1, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 08. 12. 2020 do 23. 12. 2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05. 01. 2021, usnesením č. UR21\_0006.

V Praze dne: 15 -01- 2021

V Praze dne: 20/1/2021

Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta  
*Pronajímatel*

DIANA COMPANY, spol. s r.o.  
JUDr. Jamil Shaya, CSc.  
jednatel  
*Nájemce*

## PLNÁ MOC

**DIANA COMPANY, spol. s r.o.**, IČO 60469463, se sídlem Praha 2, Rumunská 8, PSČ 120 00 („**Společnost**“), jednající JUDr. Jamilem Shayaou, CSc., jednatelem Společnosti, tímto uděluje plnou moc

JUDr. Robertu Shayaovi

aby Společnost zastupoval ve všech věcech, podepisoval za Společnost jakékoliv jednostranné i vícestranné právní úkony, včetně těch, které se týkají nemovitostí, jednal za Společnost s jakýmikoliv úřady a zastupoval Společnost v jakýchkoliv řízeních, a to včetně právních úkonů k nimž se vyžaduje zvláštní plná moc.

V Praze dne 4.3.2017

**DIANA COMPANY, spol. s r.o.**

**JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatel**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008225/201/2017/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Vladimíra Pajerová, advokát se sídlem v Praze, Fügnerovo nám.1808/3, Praha 2, PSČ: 120 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.1529, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotovení podepsal (a/ly)

Jamil Shaya, [redacted] (jejíž) totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 04.03.2017

.....  
vlastnoruční pod

Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 23

Poř.č. 12003-0206-0273

Tato doložka, pokud je viditelná, s výhradou podpisu potvrzuje, že tato listina je  
přesně, bezchybně a srozumitelně zobrazena a tato listina je

listina, která je viditelná listina původní,  
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 23, dne 06.11.2020  
Svíčková číť