

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **DIANA COMPANY, spol. s r.o.**
IČ: 60469463
Datová schránka: 2xyywx5
Sídlo: Rumunská 1829/8, Praha 2, PSČ 120 00
Zastoupená: JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 06/041/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-06/041 ze dne 20. 04. 2006, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor – nebytovou jednotku č. 454/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu **č.p. 454**, k.ú. Malá Strana, **Újezd 46**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0006 ze dne 05. 01. 2021 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňuje odst. 4.10 a 4.11, které zní takto:

- 4.10 S ohledem na stávající překážky v podnikání, které nenastaly z vůle žádné ze smluvních stran, se tyto strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 50 % po dobu jednoho roku, tj. za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021, a to s rozvazovací podmínkou, která nastane v případě, že
- nájemce ukončí Smlouvu dříve než 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku,
 - pronajímatel v období 18 měsíců od uzavření tohoto dodatku ukončí Smlouvu z důvodu porušování smlouvy ze strany nájemce.
- 4.11 V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi sníženým a plným nájemným nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

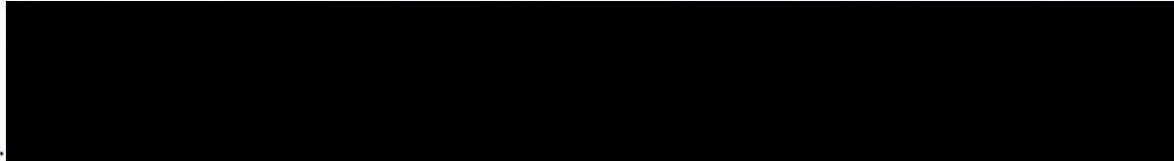
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na dočasné snížení nájemného za Nebytový prostor – nebytové jednotky č. 454/102 v domě Újezd 454/46, Praha 1, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 08. 12. 2020 do 23. 12. 2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 05. 01. 2021, usnesením č. UR21_0006.


V Praze dne:

15-01-2021

V Praze dne:

20/1/2021


Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta
Pronajímatel


DIANA COMPANYY, spol. s r.o.
JUDr. Jamil Shaya, CSc.
jednatel
Nájemce

PLNÁ MOC

DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČO 60469463, se sídlem Praha 2, Rumunská 8, PSČ 120 00 („Společnost“), jednající JUDr. Jamilem Shayaou, CSc., jednatelem Společnosti, tímto uděluje plnou moc

JUDr. Robertu Shayaovi

aby Společnost zastupoval ve všech věcech, podepisoval za Společnost jakékoliv jednostranné i vícestranné právní úkony, včetně těch, které se týkají nemovitostí, jednal za Společnost s jakýmkoliv úřady a zastupoval Společnost v jakýchkoliv řízeních, a to včetně právních úkonů k nimž se vyžaduje zvláštní plná moc.

V Praze dne 4.3.2017

DIANA COMPANY, spol. s r.o.

JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008225/201/2017/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Vladimíra Pajerová, advokát se sídlem v Praze, Fügnerovo nám.1808/3, Praha 2, PSČ: 120 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.1529, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotovení podepsal (a/ily)

Jamil Shaya, [REDACTED] jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z občanského průkazu [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 04.03.2017

vlastnoruční pod [REDACTED]

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 23

Poř.č: 12003-0206-0273

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina poř. viditelný zajišťovací prvek.

Praha 23, dne 06.11.2020
Svrčina Jiří