

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 7221030136

Tyto smluvní strany (dále jen „**Smluvní strany**“):

Hutcham Real, s.r.o.

IČO: 080 82 065

se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov
spol. zapsaná v OR vedeném u MS v Praze pod sp. zn. C 312695
zastoupená: Ing. Ladislav Fňouka, jednatel
Franciscus Albertus Achten, jednatel

email: [REDACTED]

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 123-1014910237/0100

ID datové schránky: bpc3gps

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče MMB,
na základě pověření Rady města Brna č. R8/112 ze dne 27. 10. 2020

email: [REDACTED]

ID datové schránky: a7kbrn

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále jen „**Nemovitosti**“):

- pozemek parc. č. 1087/1;
- pozemek parc. č. 1087/2;
- pozemek parc. č. 1087/6;
- stavby bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 1087/6 a parc. č. 1092/3;

vše zapsané na LV č. 295, v obci Brno, katastrální území Tmitá, v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek této Smlouvy Pronajímatel pronajme část Nemovitostí vyznačenou v *Situaci v katastrální mapě*, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem chodníku (stezky pro pěší), kterým bude umožněn průchod osob z ulice Koliště do denního centra v ulici Vlhká (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 2.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu jakýmkoliv jiným způsobem, než je Účel nájmu.

3. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn umožnit třetím osobám užití Předmětu nájmu pouze po splnění všech následujících podmínek (dále jen „**Podmínky nájmu**“):
 - a) zbudování branky do stávajícího plotu (zdi) z ulice Koliště a v případě potřeby také zbudování vhodného opatření k překováním výškového rozdílu terénu
 - b) zbudování oplocení po celé délce hranice Předmětu nájmu s pozemkem par. č. 1087/1, 1087/2 a 1087/6, o výšce 2 metry, přičemž pokud se bude jednat o byt' jen částečně průhledný/průsvitný plot (např. drátěný), pak musí být po celé ploše opatřen stínící tkaninou se zastíněním nejméně 90%;
 - c) dojde ke zpevnění nášlapné části – chodníku/ stezky pro pěší.
- 3.2. Do splnění Podmínek nájmu není Nájemce oprávněn umožnit jakýmkoliv třetím osobám užití Předmětu nájmu.
- 3.3. V případě, že dojde ke zničení či poškození jakékoliv části, která je předmětem Podmínek nájmu, je Nájemce povinen neprodleně zajistit nápravu takového stavu.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí na své náklady průchod z pozemku parc. č. 1087/1 přes pozemek p.č. 1087/6 na pozemky p.č. 1092/2 a p.č. 1092/3 ve vlastnictví Nájemce.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemce je povinen za nájem Předmětu nájmu platit Pronajímateli měsíční nájemné ve výši **5.000, - Kč** včetně DPH (dále jen „**Nájemné**“), a to počínaje měsícem, ve kterém dojde k naplnění účelu předmětu nájmu, tzn. ke zprůchodnění trasy z ulice Koliště k dennímu centru na ulici Vlhká.
- 4.2. Platby Nájemného je Nájemce povinen hradit na účet Pronajímatele č. 123-1014910237/0100 pod variabilním symbolem č. [REDACTED] a to vždy do každého 5. dne měsíce, za který Nájemné náleží. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Pronajímatel.

5. TRVÁNÍ NÁJMU A NÁJEMNÉ

- 5.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce bez uvedení důvodu. V takovém případě počíná výpovědní doba běžet dnem jejího doručení druhé Smluvní straně.

6. ÚDRŽBA A ÚPRAVY PROSTORU

- 6.1. Pronajímatel není povinen Předmět nájmu jakkoliv udržovat a/nebo opravovat. Vešskou údržbu či nutné opravy je povinen si Nájemce zajistit na své náklady.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájmu dle této Smlouvy nemá Nájemce právo na jakoukoliv náhradu za údržbu, opravy, či případné investice či zhodnocení Předmětu nájmu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 7.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Přílohou této Smlouvy je:
- a) Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí;
 - b) Příloha č. 2: Situace v katastrální mapě.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy znám, že mu rozumí v částech i celku, že je pravým výrazem jejich svobodné vůle a na důkaz vážnosti tuto Smlouvu společně podepisují.

Doložka

Tato smlouva byla schváleno Radou města Brna schůzi č. R8/112 konané dne 27. 10. 2020.

V Brně dne 18.01.2021

V Brně dne 18.01.2021

Hutcham Real, s.r.o.
Franciscus Albertus Achten
jednatel

Hutcham Real, s.r.o.
Ing. Ladislav Fňouka
jednatel

V Brně dne 13.01.2021

Statutární město Brno
PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče MMB