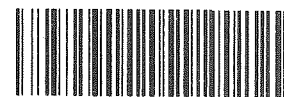


DODATEK č. 3

nájemní smlouvy č. A/141 58 5047 (č. smlouvy nájemce 201080) ze dne 24.5.2006

uzavřený mezi



LCR1120859

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Josef Vojáček, Ph.D., generální ředitel

zastoupen na základě pověření Ing. Romanem Křivánkem, lesním správcem Lesní správy Náměšť nad Oslavou, se sídlem Zámek 6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6692090277/0100

jako pronajímatelem na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Jukových 2, PSČ 155 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž jedná J [REDACTED]

[REDACTED] za základě pověření

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

jako nájemcem na straně druhé

kterým se zejm. upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy /uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemní smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. ze dne 30.3.2000/ z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let (původně byla výše uvedená nájemní smlouva uzavřena na dobu 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, s tím, že dodatkem č. 1 došlo k prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 24.5.2016, dodatkem č. 2 došlo k prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 24.5.2021 a tímto dodatkem č. 3 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu, a to do doby trvání dočasného odnětí pozemku z PUPFL dle rozhodnutí vydaného MěÚ Velké Meziříčí zn.: ŽP/5119/2006/288-Tu, tj. do 31.3.2026), a kterým se upravuje čl. VI odst. 3 a dále vkládá se nový čl. X, a to z důvodu vložení criminal compliance doložky, následovně:

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku dle čl. I odstavce 1 této smlouvy (parc. č. 1035, k.ú. Kadolec) do nájmu na dobu určitou, a to **do 31.3.2026.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu. V tomto případě je nájemce povinen zajistit prodloužení odnětí pozemku z kategorie pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V ostatním zůstává čl. II nájemní smlouvy nezměněn.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích

umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.
V ostatním zůstává čl. VI nájemní smlouvy nezměněn.

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek je platný dnem podpisu tohoto dodatku a účinný od 24.5.2021.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Příloha: plná moc a pověření - nájemce

V Náměšti nad Oslavou dne: 11.12.2020

Pronajímatel:

V Brně dne: 5.1.2021

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

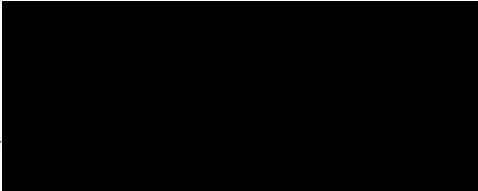
zast. společností Vantage Towers s.r.o.

Ing. Roman Křivánek

Lesní správce LS Náměšť nad Oslavou

na základě pověření

POWER OF ATTORNEY

 a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.


This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.


Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020


Jiří Svarec
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný  advokát se sídlem  zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. , prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

Mgr. Jan Klouda, , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. .

Ing. Milan Kníže Ph.D. , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. .

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu potvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020


advokát
v. r.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnance Zmocněnce, datum narození /
trvalé bydliště /
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth /
permanent residence at /
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

m rozsahu / I accept the Authorization.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Petr Procházka, nar. [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu poručuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani j [redacted]

V Praze, dne 1. 9. 2020

