

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 002 78 653, DIČ CZ0078653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
jako **pronajímatel**

a

Ruka 8, z.s., Pod Jelenicí 657, Parník, 560 02 Česká Třebová, IČO 019 19 822, zastoupený Mgr. Janou Chaloupkovou, předsedkyní spolku,
jako **nájemce**

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 98 Lhotka na pozemku stpč. 122 v katastrálním území Lhotka u České Třebové a obci Česká Třebová.

II.

Projev vůle

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory v I. a II. nadzemním patře o celkové výměře 484,87 m² v budově čp. 98, popsané v článku I. této smlouvy a nájemce zřízení nájmu akceptuje, vše za podmínek níže uvedených.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je poskytování základního vzdělání, zabezpečení rozumové výchovy ve smyslu vědeckého poznání a v souladu se zásadami vlastenectví, humanity a demokracie poskytování mravní, estetické, pracovní, zdravotní, tělesné a ekologické výchovy žáků a přípravy žáků pro další studium a praxi v Mateřské škole a Základní škole Na rovině v Chrudimi, odloučeného místa vzdělávání v České Třebové.

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **01.08.2021**, s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

V.

Nájemné

1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran, a to takto:
za cenu 120.000 Kč za období od 01.08.2021 do 31.07.2022,
za cenu 180.000 Kč za období od 01.08.2022 do 31.07.2023,
za cenu 240.000 Kč ročně za období od 01.08.2023 a roky následující.

2) Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci ve výši 1/12 předepsaného nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3) Při nedodržení platební lhůty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z nezaplaceného nájemného ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.

VI.

Energie a služby

Nájemce se dále zavazuje hradit náklady na veškeré energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj. zejména náklady na plyn, elektřinu, vodné, stočné a stočné ze srážkových vod.

VII.

Údržba a drobné opravy

1) Nájemce bude dále zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které hradí pronajímatel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti nastala. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební opravy a úpravy pronajatého prostoru.

VIII.

Další povinnosti nájemce

1) Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor zejména ke sjednanému účelu.

2) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele prohlídku a kontrolu pronajímaného prostoru, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.

3) Nájemce plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytového prostoru a činností nájemce spojených, čemuž odpovídá povinnost zajišťovat a hradit veškeré předepsané revize a zkoušky.

4) Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, před podpisem této smlouvy viděl, byl s nimi řádně seznámen a že odpovídají sjednanému účelu pronájmu. Rovněž i výše nájemného odpovídá stavu pronajímaného prostoru a účelu, pro který je pronajímán.

X.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, dojde-li ze strany nájemce k závažnému porušení této smlouvy. Pro tento případ se sjednává jednoměsíční

výpovědní lhůta. Za závažné porušení smlouvy se považuje pro tento účel prodlení s placením nájemného delším jak 3 měsíce, nedodržování požárních předpisů.

XI.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být a zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

XII.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedné.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronájmu schválila rada města usnesením č. 1001 ze dne 18.11.2020. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 19.11.2020 do 07.12.2020.

Pronájem a celý text této smlouvy byl schválen usnesením rady města č. 1080 ze dne 14.12.2020.

Česká Třebová, 18.12.2020

Česká Třebová, 19.01.2021

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

.....
Mgr. Jana Chaloupková
předsedkyně spolku