

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01
IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
zast. Martinem Záhořem, starostou
Bankovní spojení: 112595803/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 42824
zast. společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a
Pavel Stratil
osoba odpovědná za dodatek: Petr Mičánek

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „**Smluvní strany**“)
ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tento

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

uzavřené Smluvními stranami dne 15.12.2020 č. **HIO SM 060 2020**
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Dohodnutá ustanovení dodatku

1.1. Čl. IV (Kupní cena a její splatnost) Smlouvy se mění na text:

„IV.

Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem činí 16.285.500,- Kč (slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpěttisícipětsetkorunčeských). Z toho část kupní ceny připadající na stavby nacházející se na pozemku parc. č. st. 2562/1 a st. 2562/2 činí 11.050,- Kč (slovy: jedenácttisícipadesátkorunčeských); část kupní ceny připadající na pozemek parc. č. st. 2562/1 činí 1.901.450,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetjedentisícčtyřistapadesát); část kupní ceny připadající na pozemky parc. č. 1236/15; 3540/2; 8781; 8782 činí 14.373.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůtřisasedmdesáttřítisickorun českých). Pozemek 2562/2 není ve vlastnictví Prodávajícího a není předmětem převodu dle této Smlouvy. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonem stanovené výši (dále též jako „**Kupní cena**“). Kupující uhradí Kupní cenu následujícím způsobem:

Kupní cena ve výši 16.285.500,- Kč

(slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesát pět set korun českých) a DPH v zákonem stanovené výši, bude Kupujícím poukázána bezhotovostním převodem na vázaný účet č. 2870816002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Variabilní symbol 8412000080. Kupní cena bude z vázaného účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s. uvolněna na účet Prodávajícího na základě smlouvy o vázaném účtu uzavřené dnešního dne mezi Smluvními stranami a Raiffeisenbank a.s. po provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

4.2. Za účelem vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že:

- a) převod vlastnického práva ke stavbám nacházejících se na pozemku parc. č. st. 2562/1 a st. 2562/2 je osvobozeným plněním ve smyslu § 56 Zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že na převod těchto staveb se uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti;
- b) Pozemek parc. č. st. 2562/1 tvoří funkční celek se stavbami. Převod vlastnického práva k tomuto pozemku je osvobozeným plněním ve smyslu § 56 Zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k tomuto pozemku se uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti;
- c) Pozemky parc. č. 1236/15; 3540/2; 8781; 8782 nejsou zastavěné a netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí. Na převod vlastnického práva k těmto pozemkům v kupní ceně ve výši 14.373.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůtřisasedmdesát tisíc korun českých) se uplatní DPH 3.018.330 Kč (slovy: třimiliony osmáct tisíce čtyřicet korun českých).

4.3. Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.“

1.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.

2.2. Tento dodatek byl sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise a 1 stejnopis této Smlouvy bude v držení Prodávajícího, když tento stejnopis bude určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.

- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Prodávající je povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv, pokud je k tomu povinen dle platných právních předpisů.
- 2.4. Je-li kterékoliv ustanovení tohoto dodatku zdánlivé, neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 2.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tento dodatek neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření tohoto dodatku, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
 smlouva byla daňově schválena,
 smlouva byla věcně schválena a
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

Prodávající:

Ve Stříbře dne:

.....
Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

Kupující:

V Praze dne:

.....
Martin Molnár
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.