

Dohoda o úhradě pohledávek

vyplývajících ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ev. č. STC 63/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 s přihlédnutím k ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), evidovaná u STC pod č. 119/PRU/2020 a evidovaná u Goose pod č. ____ (dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

se sídlem Růžová 6, č. p. 943, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 296

zastoupená: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem

IČO: 00001279

DIČ: CZ00001279

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 200210002/2700

(dále jen jako „**STC**“)

a

Goose s.r.o.

se sídlem Na hroudě 2122/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113638

zastoupen: **Liborem Vedralem**, jednatelem

IČO: 27456773

DIČ: CZ27456773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-8411170297/0100

(dále jen „**Goose**“)

(STC a Goose společně dále jen „smluvní strany“ a každá z nich samostatně rovněž jen „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně prohlašují následující:

- a. dne 15. 5. 2017 smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ev. č. STC 63/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2019, Oznámení o zvýšení nájemného ze dne 28. 1. 2020, a Dodatku č. 2 ze dne 24. 9. 2020 (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- b. dle Nájemní smlouvy se Goose zavázala hradit STC nájemné ve sjednané výši a poplatky za služby;
- c. na základě dopisu STC ze dne 22. 4. 2020 doručeného Goose, ve věci „Žádost o odpuštění nájmu Jindřišská – restaurace Tiskárna – odpověď“, došlo k odsunutí splatnosti nájemného za duben až červen 2020, a to do 31.12.2020, přičemž splatnost ostatních závazků Goose vůči STC zůstává beze změny;
- d. smluvní strany stanovily ujednáním čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy, že výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z

prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- e. dne 5. 11. 2020 Smluvní strany uzavřely Dohodu o započtení pohledávek, ev. č. STC 103/PRU/2020 (dále jen „**Dohoda o započtení pohledávek**“),
 - i. na základě níž došlo ke vzájemnému započtení specifikovaných pohledávek (část pohledávky STC za Goose 2001430 představující nájemné za červenec 2020 ve výši 96.526,62 Kč proti pohledávce Goose za STC představující přeplatek z nájemného za duben až červen 2020 ve smyslu Dodatku č. 2 ve výši 96.526,62 Kč),
 - ii. a v níž Goose uznala za svůj pravý a splatný dluh pohledávky STC za Goose v celkové výši 1.228.925,66 Kč a pohledávku STC za Goose představující úroky z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy, a zavázala se je uhradit ve lhůtě do 31. 12. 2020;
 - iii. přičemž Dohodou o započtení pohledávek není dotčena možnost vzniku nových pohledávek smluvních stran z Nájemní smlouvy neupravených Dohodou o započtení pohledávek.
2. S ohledem na mimořádná opatření vlády ČR a mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví ČR týkajícími se boje proti epidemii COVID-19, zejm. v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu usnesením vlády ČR č. 194 ze dne 12. března 2020 a usnesením vlády ČR č. 957 ze dne 30. září 2020, kdy byl Goose jako Nájemci státními orgány dočasně zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v Prostorách pronajímaných mu STC jako Pronajímatelem na základě Nájemní smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tomto níže uvedeném způsobu úhrady pohledávek STC za Goose.

II.

Služby spojené s užíváním prostor za rok 2020

1. STC má ke dni podpisu této Dohody za Goose následující pohledávky týkající se záloh za služby spojené s užíváním prostor:
 - a. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor za II. čtvrtletí 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
 - b. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor za III. čtvrtletí 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
 - c. pohledávka představující neuhrazenou zálohu na služby spojené s užíváním prostor za IV. čtvrtletí 2020 ve výši 105.781,50 Kč;
 - d. pohledávka představující úroky z prodlení s uhrazením splatných pohledávek STC za Goose uvedených v písm. a. až c. tohoto ustanovení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy.
2. Vzhledem k důvodu uzavření této Dohody uvedenému v čl. I odst. 2 této Dohody se Smluvní strany dohodly, že Goose není povinno hradit zálohy na služby spojené s užíváním prostor za II. až IV. čtvrtletí 2020 specifikované v odst. 1 písm. a. až c. tohoto článku Dohody. Goose je povinno uhradit až celkové náklady za služby za rok 2020 ve výši dle vyúčtování nákladů za služby za rok 2020. Goose se zavazuje uhradit částku dle předchozí věty představující celkové náklady za služby za rok 2020 nejpozději ke dni splatnosti faktury za tyto celkové služby za rok 2020.
3. Lhůta splatnosti částky celkových nákladů za služby za rok 2020 ve výši dle vyúčtování nákladů za rok 2020 dle předchozího odstavce tohoto článku je považována za dodrženu, pokud v poslední den lhůty bude dlužná částka připsána na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že STC má i po uzavření této Dohody nadále pohledávku za Goose specifikovanou v odst. 1 písm. d. tohoto článku Dohody, přičemž STC má nárok na úroky z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy až do

dne nabytí účinnosti této Dohody. Goose uznává pohledávku STC dle předchozí věty za svůj dluh a zavazuje se uhradit pohledávku dle předchozí věty bankovním převodem na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody, a to na základě faktury vystavené STC nejpozději ke dni splatnosti uvedené na takové faktuře.

5. STC prohlašuje, že ode dne následujícího po dni nabytí účinnosti této Dohody nebude z pohledávek specifikovaných v odst. 1 písm. a. až c. tohoto článku požadovat úroky z prodlení.
6. Odstavcem 4 a 5 tohoto článku však není dotčeno právo STC požadovat úrok z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy při pozdní úhradě částky celkových nákladů za služby za rok 2020 ve výši dle vyúčtování nákladů za rok 2020.

III. Nájemné za listopad 2020

1. STC má ke dni uzavření této Dohody za Goose pohledávku představující nájemné za listopad 2020 ve výši 321 753,52 Kč splatnou ke dni 22. 12. 2020.
2. Vzhledem k důvodu uzavření této Dohody uvedenému v čl. 1 odst. 2 této Dohody a vzhledem k předpokladu, že tato mimořádná opatření týkajícími se boje proti epidemii COVID-19 budou pokračovat i po uzavření této Dohody se smluvní strany dohodly, že pohledávka specifikovaná v odst. 1 tohoto článku bude rozdělena na níže uvedené splátky. Goose se zavazuje uhradit pohledávku specifikovanou v odst. 1 tohoto článku následovně:
 - a. částku ve výši 50 000 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 12. 2020, nebude-li tato Dohoda dne 22. 12. 2020 účinná, je datum splatnosti této první splátky ke dni nabytí účinnosti Dohody;
 - b. částku ve výši 50 000 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 1. 2021;
 - c. částku ve výši 50 000 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 2. 2021;
 - d. částku ve výši 50 000 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 3. 2021;
 - e. částku ve výši 50 000 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 4. 2021;
 - f. částku ve výši 71 753,52 Kč uhradit nejpozději ke dni 22. 5. 2021;
3. Lhůty splatnosti jednotlivých splátek dle předchozího odstavce tohoto článku jsou považovány za dodržené, pokud v poslední den lhůty bude dlužná částka připsána na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody.
4. Nenabude-li tato Dohoda účinnosti do dne splatnosti pohledávky STC za Goose dle odst. 1 tohoto článku, má STC nárok na úroky z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy až do dne nabytí účinnosti této Dohody. STC prohlašuje, že ode následujícího po dni nabytí účinnosti Dohody nebude z pohledávky specifikované v odst. 1 tohoto článku požadovat úroky z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy. Tím však není dotčeno právo STC požadovat úrok z prodlení ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy při pozdní úhradě jednotlivých splátek pohledávky specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.

IV. Úhrada úroků z prodlení

1. STC má ke dni uzavření této Dohody za Goose pohledávku představující úroky z prodlení s uhrazením splatných pohledávek STC za Goose vyplývajících z Nájemní smlouvy ve výši dle čl. 10 odst. 10.2 Nájemní smlouvy, a to v celkové výši 39 882,41 Kč. Vyčíslení těchto úroků z prodlení je přílohou č. 1 této Dohody.
2. Goose uznává pohledávku dle odst. 1 tohoto článku za svůj pravý a splatný dluh a zavazuje se jej uhradit bankovním převodem na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře.

3. Lhůta splatnosti dlužné částky dle předchozího odstavce tohoto článku je považována za dodrženu, pokud v poslední den lhůty bude dlužná částka připsána na účet STC uvedený v záhlaví této Dohody.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že touto Dohodou není dotčena možnost vzniku nových pohledávek smluvních stran z Nájemní smlouvy neupravených touto Dohodou.
2. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem uveřejnění této Dohody v registru smluv.
3. Goose bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tato Dohoda uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí STC.
3. Měnit a doplňovat tuto Dohodu lze pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných všemi účastníky této Dohody.
4. Pokud kterékoli ustanovení této Dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Dohody, jež má být nahrazeno.
5. Smluvní strany uzavírají Dohodu v dobré víře, vedeny poctivou snahou dosáhnout smírného mimosoudního řešení s tím, že si nejsou vědomy, že by uzavřením této Dohody obcházely zákon či jednaly proti dobrým mravům.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly, z jejich ustanovení rozumí, že tato Dohoda vyjadřuje pravý a skutečný obsah jejich vůle a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Vyčíslení úroků z prodlení

Za STC:

Za Goose:

V Praze dne

V _____ dne

.....
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik
Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel

.....
Goose s.r.o.
Libor Vedral
jednatel