



# Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/0012

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla ul. Ruská 1244/184, k.ú. Vršovice, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava **volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla ul. Ruská 1244/184, k.ú. Vršovice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] v 11/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek

stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**349.956,69 Kč**

slovy: / třistačtyřicetdevěttisícdevětsedšestkorunšedesátdevěthaléřů /

**DPH ze základu 349.956,69 bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**,  
tel. 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**.


## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 14. 01. 2021

  
objednatel

  
zhotovitel



ESTA spol. s r. o.  
Stavební a obchodní společnost  
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1  
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební oprava bytu č.17**

KSO: 803 59  
Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 07.01.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ESTA spol s.r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

IČ: 47118938  
DIČ: CZ47118938

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  


IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>349 956,69</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	349 956,69	15,00%	52 493,50
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>402 450,19</b>



**ESTA spol. s r. o.**  
Stavební a obchodní společnost  
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1  
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Stavební oprava bytu č.17

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10  
Zadavatel: MČ Praha 10  
Uchazeč: ESTA spol s.r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Datum: 07.01.2021

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**349 956,69**

HSV - Práce a dodávky HSV	91 284,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 579,21
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 787,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 903,26
997 - Přesun sutě	11 584,20
998 - Přesun hmot	5 430,10
PSV - Práce a dodávky PSV	242 372,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 469,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 411,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 081,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 298,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	264,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 716,88
741 - Elektroinstalace - silnoproud	53 403,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 599,00
763 - Konstrukce suché výstavby	10 927,57
766 - Konstrukce truhlářské	53 001,35
767 - Konstrukce zámečnické	5 254,10
771 - Podlahy z dlaždic	3 782,05
775 - Podlahy skládané	14 597,66
776 - Podlahy povlakové	25 020,71
781 - Dokončovací práce - obklady	2 799,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 070,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 677,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN6 - Územní vlivy	6 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytu č.17

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

Datum: 07.01.2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Uchazeč: ESTA spol s.r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**349 956,69**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 284,28
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 579,21
1	K	346272236	Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm	m <sup>2</sup>	2,411	655,00	1 579,21
	WV		"5.17.05_spiž_P3a" 0,88*2,74		2,411		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 787,51
2	K	611321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m <sup>2</sup>	1,690	275,00	464,75
	WV		***nad vestavnými skříněmi				
	WV		"5.17.02_předsíň" (1,6+1,5)*0,545		1,690		
3	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do	m <sup>2</sup>	1,700	120,00	204,00
	WV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
4	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m <sup>2</sup>	58,010	210,00	12 182,10
	WV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	WV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 14,48		14,480		
	WV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
	WV		"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
	WV		"5.17.06_WC_P3b" 1,02		1,020		
	WV		"5.17.07_koupelna_P1a" 2,59		2,590		
	WV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 18,67		18,670		
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m <sup>2</sup>	2,411	210,00	506,31
	WV		***na pórobetonových přízdívkách				
	WV		"5.17.05_spiž_P3a"				
	WV		"stěny" 0,88*2,74		2,411		
6	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	2,411	120,00	289,32
	WV		***na pórobetonových přízdívkách				
	WV		"5.17.05_spiž_P3a"				
	WV		"stěny" 0,88*2,74		2,411		
7	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	6,083	240,00	1 459,92
	WV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,6+0,51)*2+2,575*1,5		6,083		
8	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do	m <sup>2</sup>	13,614	100,00	1 361,40
	WV		"0.17.01_sklep_P1"				
	WV		"stěny" (5,4)*2,74		14,796		
	WV		"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
	WV		"ostění" 0		0,000		
9	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m <sup>2</sup>	109,944	175,00	19 240,20
	WV		"5.17.03_pokoj 2_P2"				
	WV		"stěny" (15,55)*2,74		42,607		
	WV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,97))*-1		-5,598		
	WV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
	WV		"5.17.05_spiž_P3a"				
	WV		"stěny" (5,2)*2,74		14,248		
	WV		"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
	WV		"ostění" 0		0,000		
	WV		"5.17.06_WC_P3b_ker. obklad do v. 1,5 m"				
	WV		"stěny" (4,14)*(2,74-1,5)		5,134		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a_ker. obklad do v. 1,5 m"				
	VV		"stěny" (6,58)*(2,74-1,5)		8,159		
	VV		"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2"				
	VV		"stěny" (18,06)*2,74		49,484		
	VV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,87))*-1		-5,508		
	VV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
10	K	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	24,101	258,00	6 218,06
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b"				
	VV		"stěny" (12,41)*2,74		34,003		
	VV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,8*1,97))*-1		-5,401		
	VV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
	VV		"nová omítka"				
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" ((0,6+0,51)*2+2,575*1,5)*-1		-6,083		
11	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů obklepením maliřskou páskou	m	23,700	10,00	237,00
	VV		****okna před opravami omítek				
	VV		(2,25*2+1,7*2)*3		23,700		
12	K	632452411	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 10 mm	m2	1,700	170,00	289,00
	VV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
13	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	1,690	305,00	515,45
	VV		***pod vestavnými skříněmi				
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" (1,6+1,5)*0,545		1,690		
14	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	600,00	2 400,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
15	M	55331333	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 75 levá/pravá 600	kus	3,000	850,00	2 550,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
16	M	55331395	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton s drážkou 75 levá/pravá 800 EW 30	kus	1,000	950,00	950,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
17	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	6,000	100,00	600,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 2		2,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 2		2,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 2		2,000		
18	M	55341427	mřížka větrací nerezová se síťovinou 150x150mm	kus	6,000	220,00	1 320,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 2		2,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 2		2,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 2		2,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 903,26
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	59,710	45,00	2 686,95
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,010	95,00	5 510,95
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 14,48		14,480		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1,02		1,020		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 2,59		2,590		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 18,67		18,670		
21	K	952901411	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) jakékoliv výšky podlaží	m2	1,700	40,00	68,00
	VV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	953945111	Kotvy mechanické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení průvlekové, velikost M 8, délka 75 mm	kus	4,000	55,00	220,00
	VV		"autonomní detektor oxydu uhelnatého" 2		2,000		
	VV		"autonomní detektor kouře" 2		2,000		
23	M	2104101000	autonomní detektor kouře	kus	1,000	950,00	950,00
24	M	4041455737	autonomní detektor CO	kus	1,000	750,00	750,00
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	1,700	150,00	255,00
	VV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
26	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,419	310,00	1 679,89
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 0,8*1,97		1,576		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 0,65*1,97		1,281		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 0,65*1,97		1,281		
	VV		"5.17.07_koupejna_P1a" 0,65*1,97		1,281		
27	K	973032616	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárníc pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	43,000	30,00	1 290,00
28	K	974032144	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	0,500	90,00	45,00
29	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	145,000	35,00	5 075,00
30	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	15,000	45,00	675,00
31	K	974082116	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 150 mm	m	10,000	55,00	550,00
32	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	20,000	65,00	1 300,00
33	K	976042231	Vybourání betonových nebo železobetonových dveří, ventilací, obrub, krycích desek komínových a topných dveří, ventilací apod. plochy do 0,10 m2, ze zdiva betonového	kus	6,000	50,00	300,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 2		2,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 2		2,000		
	VV		"5.17.07_koupejna_P1a" 2		2,000		
34	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	6,083	90,00	547,47
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,6+0,51)*2+2,575*1,5		6,083		
D	997		Přesun sutě				11 584,20
35	K	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	2,694	2 650,00	7 139,10
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,694	250,00	673,50
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	53,880	10,00	538,80
	VV		2,694*20 Přepočtené koeficientem množství		53,880		
38	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	2,694	1 200,00	3 232,80
D	998		Přesun hmot				5 430,10
39	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,177	1 300,00	5 430,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				242 372,41
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 469,30
40	K	721171903	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 50	kus	1,000	320,00	320,00
41	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 40	m	1,000	335,00	335,00
42	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	120,00	120,00
43	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	800,00	800,00
	VV		"AP" 1		1,000		
44	K	721226521	Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	800,00	800,00
	VV		"M" 1		1,000		
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,500	20,00	90,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot vnitřní kanalizace vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	2 100,00	2,10
47	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	600,00	1,20
48	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	500,00	1,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 411,00
49	K	722171912	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	1,000	10,00	10,00
50	M	28654072	T-kus jednoznačný PPR D 20mm	kus	1,000	10,00	10,00
51	K	722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	110,00	440,00
	vv		"5.17.06_WC_P3b" 4		4,000		
52	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	4,000	40,00	160,00
	vv		"5.17.06_WC_P3b" 4		4,000		
53	K	722174022	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	1,000	310,00	310,00
54	K	722174062	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně křížení potrubí (PPR) PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	kus	1,000	205,00	205,00
55	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	335,00	335,00
56	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	1,000	60,00	60,00
57	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	70,00	140,00
58	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2	kus	1,000	150,00	150,00
59	K	722261921	Oprava vodoměrů výměna vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,000	250,00	500,00
	vv		"úprava vodoměrů" 2		2,000		
60	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	1,000	42,00	42,00
61	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,000	45,00	45,00
62	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12	t	0,004	600,00	2,40
63	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	400,00	1,60
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 081,00
64	K	580506042R	Výchozí revize, vypracování protokolu o tlakové zkoušce nových rozvodů plynovodu a instalovaných	úsek	1,000	2 500,00	2 500,00
65	K	723190104	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2 FF, délky 75 cm	soubor	1,000	300,00	300,00
66	K	723231162	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1/2	kus	1,000	280,00	280,00
67	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	600,00	0,60
68	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	400,00	0,40
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				10 298,00
69	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	250,00	250,00
70	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	190,00	190,00
72	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24	t	0,112	3 900,00	436,80
74	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00
75	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000		0,00
	W		"WC" 1		1,000		
	W		"D" 2		2,000		
76	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	220,00	440,00
	W		"M" 1		1,000		
	W		"AP" 1		1,000		
77	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	80,00	80,00
78	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	2,000	70,00	140,00
79	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
80	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
81	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	20,00	60,00
82	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,032	850,00	27,20
83	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,032	750,00	24,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				264,40
84	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	26,440	10,00	264,40
	W		2,5*4+(2,74*2)*3		26,440		
85	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,000		0,00
86	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000		0,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 716,88
87	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	16,838	20,00	336,76
	W		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	W		"5.17.04_kuchyn_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	W		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	W		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
88	K	735119140	Otopná tělesa litinová montáž těles článkových	m2	10,928	80,00	874,24
	W		"5.17.04_kuchyn_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	W		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
89	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	16,838	30,00	505,14
	W		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	W		"5.17.04_kuchyn_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	W		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	W		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
90	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	16,838	30,00	505,14
	W		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	W		"5.17.04_kuchyn_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	W		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	W		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
91	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	30,00	120,00
92	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	16,838	15,00	252,57
93	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	5,910	25,00	147,75
	W		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	W		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
94	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	16,838	10,00	168,38
95	K	735890801	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot otopných těles vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,401	1 900,00	761,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 800,00	27,00
97	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,015	1 200,00	18,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							53 403,00
98	K	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus	4,000	130,00	520,00
99	M	10076458	Svorka ZSA 16 zemnicí	KS	4,000	10,00	40,00
100	M	10079255	Pásek Cu 15x0,4 pospojovací pro ZSA16	M	4,000	20,00	80,00
101	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	31,000	50,00	1 550,00
	VV		"spínače" 10		10,000		
	VV		"zásuvky" 19		19,000		
	VV		"STA" 2		2,000		
102	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm	kus	31,000	10,00	310,00
103	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	12,000	150,00	1 800,00
104	M	34571521	krabice univerzální rozvodná z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4mm2 D 73,5mm x 43mm	kus	12,000	50,00	600,00
105	K	741122005	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových (CYKYLo) počtu a průřezu žil 3x1 až 2,5 mm2	m	102,000	30,00	3 060,00
106	M	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	122,400	15,00	1 836,00
	VV		102*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		122,400		
107	K	741122005	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných plochých nebo bezhalogenových (CYKYLo) počtu a průřezu žil 3x1 až 2,5 mm2	m	158,000	35,00	5 530,00
108	M	34109517	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x2,5mm2	m	189,600	30,00	5 688,00
	VV		158*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		189,600		
109	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	5,000	45,00	225,00
110	M	34111076	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 4x10mm2	m	6,000	135,00	810,00
	VV		5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
111	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	20,000	50,00	1 000,00
112	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x1,5mm2	m	24,000	35,00	840,00
	VV		20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		24,000		
113	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	46,000	24,00	1 104,00
	VV		"rozvodnice" (11)*3		33,000		
	VV		"lustrsvorka" 1*4+3*3		13,000		
114	M	34561660	svornice řadová šroubovací s nosnou lištou a průřezem vodiče 4 mm2	kus	46,000	40,00	1 840,00
115	M	34561664	svornice řadová šroubovací s nosnou lištou a průřezem vodiče 10 mm2	kus	8,000	50,00	400,00
116	M	10.075.903	Svorka EKL 0 S BI lámací pr. 1- 4mm	kus	2,000	15,00	30,00
117	M	10.658.132	Svorka VZ455N předavná pro chrániče	kus	2,000	20,00	40,00
118	M	1132622	HREBEN.PRIPOJ. 3FAZ. 4+8 MODULU KDN363F	kus	2,000	400,00	800,00
119	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2	kus	8,000	40,00	320,00
120	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	3,000	25,00	75,00
121	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	250,00	250,00
122	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, 36 modulárních jednotek	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
123	M	1200123	DVERE K ROZVODNICI VOLTA VA36T BILA	kus	1,000	550,00	550,00
124	M	1200124	ROZVODNICE NASTENNA VOLTA VA36B	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
125	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	100,00	300,00
126	M	10.070.300	Spínač CLASSIC 3553-01289 B1	KS	3,000	50,00	150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	120,00	360,00
128	M	10.070.155	Spínač CLASSIC 3553-52289 B1	KS	3,000	80,00	240,00
129	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	120,00	240,00
130	M	10.070.117	Spínač CLASSIC 3553-06289 B1	KS	2,000	50,00	100,00
131	K	741310025	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 7-křížových	kus	2,000	130,00	260,00
132	M	10.070.216	Spínač CLASSIC 3553-07289 B1	KS	2,000	90,00	180,00
133	K	741310561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	150,00	150,00
134	M	1154198	VYPINAC SBN325 3P 25A 2M	kus	1,000	550,00	550,00
135	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	4,000	120,00	480,00
136	M	10.081.233	Zásuvka CLASSIC 5517-2389 B1	KS	4,000	80,00	320,00
137	K	741313003	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	15,000	120,00	1 800,00
138	M	10.081.226	Dvozásuvka CLASSIC 5512C-2349 B1	KS	15,000	120,00	1 800,00
139	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	10,000	75,00	750,00
140	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	130,00	260,00
141	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	8,000	140,00	1 120,00
142	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	100,00	100,00
143	M	358890560	chránič proudový 2pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	1,000	650,00	650,00
144	K	741321031	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	150,00	300,00
145	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	2,000	990,00	1 980,00
146	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	100,00	500,00
147	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 W E27	kus	5,000	140,00	700,00
148	K	741378003	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidla s vyvrtáním díry s osazením závěsného háku v betonu	kus	4,000	20,00	80,00
149	M	10.902.049	DH 3,8x70mm Stropní háčky	KS	4,000	20,00	80,00
150	K	741410071	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm <sup>2</sup> , uloženým volně nebo pod omítkou	m	3,000	20,00	60,00
151	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 4mm <sup>2</sup>	m	3,000	15,00	45,00
152	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
153	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,060	5 000,00	300,00
154	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	5,000	400,00	2 000,00
vv			"úpravy a demontáže na stáv. zařízení" 5		5,000		
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				5 599,00
155	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	200,00	200,00
156	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	150,00	150,00
157	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	6,000	18,00	108,00
158	M	34121046	kabel sdělovací s Cu jádrem 3x2x0,5mm	m	7,200	5,00	36,00
vv			6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,200		
159	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00
160	M	2305100200	KOAXIÁLNÍ KABEL CB100F 100M S5141	m	20,000	20,00	400,00
vv			16,6666666666667*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000		
161	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	200,00	200,00
162	M	38226805	přístroj telefonní domácí s bzučákem	kus	1,000	450,00	450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	180,00	360,00
164	M	37451121	zásuvka tv+r bílá	kus	2,000	350,00	700,00
165	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	5 000,00	45,00
166	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	5,000	490,00	2 450,00
	VV		"napojení na stáv. zařízení STA a odskoušení signálu" 5		5,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				10 927,57
167	K	763121211	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou celoplošně	m2	41,260	85,00	3 507,10
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" (18,15)*2,74		49,731		
	VV		"otvory" ((0,9*1,97)+(0,8*1,97)*2+(0,6*1,97)*3)*-1		-8,471		
168	K	763121441	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm, TI tl. 40 mm 50 kg/m3, EI 30 stěna tl. 65 mm, profil 50	m2	6,144	650,00	3 993,60
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*0,91)		2,048		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*0,91)		2,048		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*0,91)		2,048		
169	K	763121712	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek zalomení stěny	m	32,880	55,00	1 808,40
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 2,74*12		32,880		
170	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	47,404	30,00	1 422,12
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" (18,15)*2,74		49,731		
	VV		"otvory" ((0,9*1,97)+(0,8*1,97)*2+(0,6*1,97)*3)*-1		-8,471		
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*0,91)		2,048		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*0,91)		2,048		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*0,91)		2,048		
171	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,595	180,00	107,10
172	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,595	150,00	89,25
	D	766	Konstrukce truhlářské				53 001,35
173	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	9,978	190,00	1 895,82
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" ((18,15)-(0,545*2+1,6+1,5+0,545+0,9+0,8*3+0,6*3))*1,2		9,978		
174	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	9,978	85,00	848,13
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" ((18,15)-(0,545*2+1,6+1,5+0,545+0,9+0,8*3+0,6*3))*1,2		9,978		
175	K	766441810R	Demontáž garnýží dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	5,000	150,00	750,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 2		2,000		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 2		2,000		
176	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	3,000	100,00	300,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 1		1,000		
177	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	23,700	20,00	474,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+1,7*2)		7,900		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+1,7*2)		7,900		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+1,7*2)		7,900		
178	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	450,00	2 700,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spíž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 1		1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	M	61162851	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
180	M	61162712	dveře vnitřní hladké folie bílá 2/3sklo 1křídle 800x1970mm	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
181	M	61162713	dveře vnitřní hladké folie bílá 2/3sklo 1křídle 900x1970mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
182	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	450,00	450,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
183	M	61165192	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
184	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	150,00	900,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
185	M	54924030	zámek stavební zadlabací obyčejný 01-15 bez převodu levý	kus	2,000	250,00	500,00
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
186	M	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	4,000	250,00	1 000,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
187	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	400,00	2 400,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
188	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	4,000	550,00	2 200,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
189	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	550,00	1 100,00
	VV		"5.17.06_WC_P3b" 1		1,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" 1		1,000		
190	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	150,00	150,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
191	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	550,00	550,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
192	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
193	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	150,00	150,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
194	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	200,00	200,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 1		1,000		
195	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	100,00	300,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj_1_P2" 1		1,000		
196	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	800,00	7 200,00
	VV		3*3		9,000		
197	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	3,000	750,00	2 250,00
	VV		"5.17.03_pokoj_2_P2" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
			VV "5.17.08_pokoj 1_P2" 1		1,000		
198	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm	m	6,750	580,00	3 915,00
			VV "5.17.03_pokoj 2_P2" 2,25		2,250		
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b" 2,25		2,250		
			VV "5.17.08_pokoj 1_P2" 2,25		2,250		
199	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	50,00	150,00
			VV "5.17.03_pokoj 2_P2" 1		1,000		
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
			VV "5.17.08_pokoj 1_P2" 1		1,000		
200	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,000	100,00	700,00
201	M	61187112	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	3,000	350,00	1 050,00
202	M	61187152	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	3,000	450,00	1 350,00
203	M	61187172	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 70mm	kus	1,000	550,00	550,00
204	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b" 1		1,000		
205	K	766825811R	Demontáž nábytku vestavěného regálů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
			VV "5.17.05_spíž_P3a" 1		1,000		
206	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
			VV "5.17.02_předsíň_P5b" 2		2,000		
207	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,192	1 500,00	288,00
208	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,192	1 200,00	230,40
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 254,10
209	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	42,351	95,00	4 023,35
			VV ***parapetní konstrukce				
			VV "5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434		14,117		
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434		14,117		
			VV "5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434		14,117		
210	M	14550228	profil ocelový čtvercový svařovaný 30x30x3mm	t	0,045	25 000,00	1 125,00
			VV ***parapetní konstrukce			15000	
			VV "5.17.03_pokoj 2_P2"				
			(2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434/1000*1,09		0,015		
			VV "5.17.04_kuchyň_P5b"				
			(2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434/1000*1,09		0,015		
			VV "5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*2,434/1000*1,09		0,015		
211	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,047	1 500,00	70,50
212	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,047	750,00	35,25
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 782,05
213	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1,420	15,00	21,30
			VV "5.17.05_spíž_P3a" 1,42		1,420		
214	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,420	150,00	213,00
			VV "5.17.05_spíž_P3a" 1,42		1,420		
215	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	1,420	350,00	497,00
			VV "5.17.05_spíž_P3a" 1,42		1,420		
216	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	4,600	190,00	874,00
			VV "5.17.05_spíž_P3a" (5,2)-0,6		4,600		
217	M	59761417	sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 200x50mm	kus	25,300	30,00	759,00
			VV "5.17.05_spíž_P3a" ((5,2)-0,6)/0,2*1,1		25,300		
218	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,420	120,00	170,40
			VV "5.17.05_spíž_P3a" 1,42		1,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
219	K	771574115	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,420	450,00	639,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
220	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	1,491	250,00	372,75
	VV		1,42*1,05 Přepočtené koeficientem množství		1,491		
221	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,420	100,00	142,00
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
222	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	1,420	30,00	42,60
223	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,051	600,00	30,60
224	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,051	400,00	20,40
D	775		Podlahy skládané				14 597,66
225	K	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených	m	31,910	15,00	478,65
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (15,55)-0,9		14,650		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (18,06)-0,8		17,260		
226	K	775413110	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, s přetmelněním	m	31,910	45,00	1 435,95
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (15,55)-0,9		14,650		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (18,06)-0,8		17,260		
227	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	36,697	65,00	2 385,31
	VV		31,91*1,15 Přepočtené koeficientem množství		36,697		
228	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	2,000	350,00	700,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 1		1,000		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 1		1,000		
229	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída buk	m2	0,500	1 200,00	600,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 1*0,25		0,250		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 1*0,25		0,250		
230	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	33,150	180,00	5 967,00
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 14,48		14,480		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 18,67		18,670		
231	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	33,150	90,00	2 983,50
232	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,027	950,00	25,65
233	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,027	800,00	21,60
D	776		Podlahy povlakové				25 020,71
234	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	19,830	60,00	1 189,80
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
235	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	19,830	15,00	297,45
236	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m2	19,830	42,00	832,86
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
237	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	19,830	180,00	3 569,40
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
238	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	9,210	50,00	460,50
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
239	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	19,830	150,00	2 974,50
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
240	M	28412100	PVC vinylová vrstvená š 2/3/4m, tl 3,2mm, nášlapná vrstva 0,35mm	m2	21,813	480,00	10 470,24
	P		Poznámka k položce: Barevné provedení v souladu s PD.				
	VV		19,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,813		
241	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	10,620	28,00	297,36
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
242	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	24,900	20,00	498,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" (18,39)-(0,9+0,8*3+0,6*3)		13,290		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (12,41)-0,8		11,610		
243	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	24,900	120,00	2 988,00
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" (18,39)-(0,9+0,8*3+0,6*3)		13,290		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (12,41)-0,8		11,610		
244	M	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	25,398	50,00	1 269,90
	VV		24,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,398		
245	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,157	600,00	94,20
246	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,157	500,00	78,50
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 799,00
247	K	781473922	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 19 do 22 ks/m2	kus	20,000	120,00	2 400,00
248	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	1,500	250,00	375,00
249	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,024	600,00	14,40
250	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	400,00	9,60
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				13 070,29
251	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,430	120,00	51,60
	VV		"prahy dveří" (0,6*0,1)*3+(0,8*0,1)*2+(0,9*0,1)*1		0,430		
252	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,073	70,00	635,11
	VV		***zárubné dveří				
	VV		"600" (0,6+1,97*2)*0,25*3		3,405		
	VV		"800" (0,8+1,97*2)*0,25*2		2,370		
	VV		"900" (0,9+1,97*2)*0,25*1		1,210		
	VV		***parapetní konstrukce				
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
253	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,073	140,00	1 270,22
	VV		***zárubné dveří				
	VV		"600" (0,6+1,97*2)*0,25*3		3,405		
	VV		"800" (0,8+1,97*2)*0,25*2		2,370		
	VV		"900" (0,9+1,97*2)*0,25*1		1,210		
	VV		***parapetní konstrukce				
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
254	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,073	130,00	1 179,49
	VV		***zárubné dveří				
	VV		"600" (0,6+1,97*2)*0,25*3		3,405		
	VV		"800" (0,8+1,97*2)*0,25*2		2,370		
	VV		"900" (0,9+1,97*2)*0,25*1		1,210		
	VV		***parapetní konstrukce				
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
255	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,073	130,00	1 179,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		***zárubně dveří				
	VV		"600" (0,6+1,97*2)*0,25*3		3,405		
	VV		"800" (0,8+1,97*2)*0,25*2		2,370		
	VV		"900" (0,9+1,97*2)*0,25*1		1,210		
	VV		***parapetní konstrukce				
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (2,25*2+0,2*4+0,25*2)*(0,03*4)		0,696		
256	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	16,838	120,00	2 020,56
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
257	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	26,440	20,00	528,80
	VV		2,5*4+(2,74*2)*3		26,440		
258	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	16,838	110,00	1 852,18
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
259	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	26,440	20,00	528,80
260	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	16,838	180,00	3 030,84
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" (0,2*0,55)*2*24		5,280		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,2*0,55)*2*20		4,400		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a" (0,15*1,05)*2*2		0,630		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" (0,2*1,02)*2*16		6,528		
261	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	26,440	30,00	793,20
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				32 677,10
262	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,083	35,00	212,91
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" (0,6+0,51)*2+2,575*1,5		6,083		
263	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,369	40,00	8 294,76
	VV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
	VV		"stěny" (5,4)*2,74		14,796		
	VV		"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
	VV		"stěny" SDK				
	VV		"ostění"				
	VV		"5.17.03_pokoj 2_P2" 14,48		14,480		
	VV		"stěny" (15,55)*2,74		42,607		
	VV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,97))*-1		-5,598		
	VV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
	VV		"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
	VV		"stěny" (5,2)*2,74		14,248		
	VV		"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.06_WC_P3b_ker. obklad do v. 1,5 m" 1,02		1,020		
	VV		"stěny" (4,14)*(2,74-1,5)		5,134		
	VV		"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.07_koupelna_P1a_ker. obklad do v. 1,5 m" 2,59		2,590		
	VV		"stěny" (6,58)*(2,74-1,5)		8,159		
	VV		"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
	VV		"ostění" 0		0,000		
	VV		"5.17.08_pokoj 1_P2" 18,67		18,670		
	VV		"stěny" (18,06)*2,74		49,484		
	VV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,87))*-1		-5,508		
	VV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
	VV		"stěny" (12,41)*2,74		34,003		
	VV		"otvory" ((2,25*1,7)+(0,8*1,97))*-1		-5,401		
	VV		"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
	VV		"nová omítka"				
	VV		"5.17.04_kuchyň_P5b" ((0,6+0,51)*2+2,575*1,5)*-1		-6,083		
264	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,369	25,00	5 184,23
265	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	253,136	30,00	7 594,08
	VV		"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
	VV		"stěny" (5,4)*2,74		14,796		
	VV		"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
	VV		"ostění" 0		0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
VV			"stěny" (18,15)*2,74		49,731		
VV			"otvory" ((0,9*1,97)+(0,8*1,97)*3+(0,6*1,97)*3)*-1		-10,047		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.03_pokoj 2_P2" 14,48		14,480		
VV			"stěny" (15,55)*2,74		42,607		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,97))*-1		-5,598		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
VV			"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
VV			"stěny" (5,2)*2,74		14,248		
VV			"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.06_WC_P3b_ker. obklad do v. 1,5 m" 1,02		1,020		
VV			"stěny" (4,14)*(2,74-1,5)		5,134		
VV			"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.07_koupelna_P1a_ker. obklad do v. 1,5 m" 2,59		2,590		
VV			"stěny" (6,58)*(2,74-1,5)		8,159		
VV			"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.08_pokoj 1_P2" 18,67		18,670		
VV			"stěny" (18,06)*2,74		49,484		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,87))*-1		-5,508		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
VV			"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
VV			"stěny" (12,41)*2,74		34,003		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,8*1,97))*-1		-5,401		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
266	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	253,136	45,00	11 391,12
VV			"0.17.01_sklep_P1" 1,7		1,700		
VV			"stěny" (5,4)*2,74		14,796		
VV			"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.02_předsíň_P5b" 10,62		10,620		
VV			"stěny" (18,15)*2,74		49,731		
VV			"otvory" ((0,9*1,97)+(0,8*1,97)*3+(0,6*1,97)*3)*-1		-10,047		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.03_pokoj 2_P2" 14,48		14,480		
VV			"stěny" (15,55)*2,74		42,607		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,97))*-1		-5,598		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
VV			"5.17.05_spiž_P3a" 1,42		1,420		
VV			"stěny" (5,2)*2,74		14,248		
VV			"otvory" (0,6*1,97)*-1		-1,182		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.06_WC_P3b_ker. obklad do v. 1,5 m" 1,02		1,020		
VV			"stěny" (4,14)*(2,74-1,5)		5,134		
VV			"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.07_koupelna_P1a_ker. obklad do v. 1,5 m" 2,59		2,590		
VV			"stěny" (6,58)*(2,74-1,5)		8,159		
VV			"otvory" (0,6*(1,97-1,5))*-1		-0,282		
VV			"ostění" 0		0,000		
VV			"5.17.08_pokoj 1_P2" 18,67		18,670		
VV			"stěny" (18,06)*2,74		49,484		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,9*1,87))*-1		-5,508		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
VV			"5.17.04_kuchyň_P5b" 9,21		9,210		
VV			"stěny" (12,41)*2,74		34,003		
VV			"otvory" ((2,25*1,7)+(0,8*1,97))*-1		-5,401		
VV			"ostění" (2,25+1,7*2)*0,28		1,582		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 300,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 300,00
267	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	1 300,00	1 300,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 000,00
268	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				6 000,00
269	K	060001000	Územní vlivy	soub.	1,000	6 000,00	6 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00
270	K	070001000	Provozní vlivy	soub.	1,000	3 000,00	3 000,00

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 365-17

Stavba: Stavební oprava bytu č.17

KSO: 803 59

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 07.01.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ESTA spol s.r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

IČ: 47118938  
DIČ: CZ47118938

Projektant:



IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>349 956,69</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	349 956,69	52 493,50
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>402 450,19</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 365-17

**Stavba:** Stavební oprava bytu č.17

Místo: Ruská 1244/184, Praha 10

Datum:

07.01.2021

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Uchazeč: ESTA spol s.r.o.,Gregorova 2087/1,Praha 4

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>349 956,69</b>	<b>402 450,19</b>	
365-17	Stavební oprava bytu č.17	349 956,69	402 450,19	STA