

SM. 2202/2009

NÁJEMNÍ SMLOUVA



MC16P0003115

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 663 a násl. občanského zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

mezi

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16

Se sídlem : 15300 Praha 16 - Radotín, Václava Balého 23/3

Jednající: Mgr. Karel Hanzlík - starosta

IČ : 00241598

DIČ: CZ00241598

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Praha , pob.Radotín

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Dalkia Česká republika, a.s.

se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 318

Jednající: Laurent Barrieux – generální ředitel a člen představenstva
jednající na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „NÁJEMCE“)

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technologických zařízení (dále jen „Zařízení“) a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16 k.ú. Radotín (dále jen „Nebytové prostory“), nacházející se v České republice, město Praha. v nichž se Zařízení nacházejí, a dále prohlašuje, že na Nebytových prostorech nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravám Zařízení. Pronajímatel předal nájemci veškerou dokumentaci nutnou k zajištění činností vyplývajících z této smlouvy. Zařízení a Nebytové prostory jsou blíže specifikovány v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování Zařízení umístěného v Nebytových prostorech.
- (3) Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat po dohodnutou dobu nájemci do užívání Zařízení a Nebytové prostory tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy, aby je po sjednanou dobu a za dohodnutých podmínek sjednaným způsobem užíval a závazek nájemce zaplatit pronajímateli sjednané nájemné. Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá nájemci Nebytové prostory výlučně za účelem přístupu k Zařízení a jeho provozování. Předmět podnikání nájemce v Nebytových prostorech je a rozvod tepelné energie.

ČLÁNEK 2 - Povinnosti nájemce a pronajímatele

- (1) Nájemce je povinen užívat Zařízení způsobem vyplývajícím z technických podmínek provozu zařízení, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen, nebo je mu vzhledem k jeho odbornosti znám.
- (2) Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat Nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že společně s nájemcem je oprávněn Nebytové prostory užívat v nezbytném rozsahu taktéž pronajímatel.
- (3) Nájemce není oprávněn přenechat Zařízení nebo Nebytové prostory dále do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (4) Nájemce je oprávněn provádět změny na Zařízení nebo Nebytových prostorech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (5) Nájemce je dále povinen oznámit písemně doporučeným dopisem pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení opravy Zařízení nebo Nebytových prostor, v případě, že taková oprava není součástí drobných oprav a úprav Zařízení nebo Nebytových prostor, ke kterým je povinen nájemce, aby je pronajímatel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu Zařízení nebo jeho přerušení z důvodů na straně pronajímatele, neodpovídá nájemce za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne třetím osobám.
- (6) Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy Zařízení do celkového ročního objemu nákladů ve výši [REDACTED] Kč/rok bez DPH. Opravy nad tuto částku zajistí nájemce a hradí pronajímatel. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost opravy zařízení nad uvedený limit, aby je pronajímatel mohl provést. Pokud v souvislosti s těmito opravami dojde k omezení provozu zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá nájemce za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne třetím osobám.
- (7) Nájemce odpovídá za škody na Zařízení a Nebytových prostorech, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené pronajímatelem, třetí stranou nepověřenou nájemcem nebo vyšší mocí (válka, povodeň, zemětřesení, teroristický čin, krádež, vandalismus atd.). Nájemce pronajímateli odpovídá za veškerou škodu, způsobenou provozem Zařízení.
- (8) Nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění za škody způsobené jeho činností a předmětem jeho podnikání. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by nájemce způsobil pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem jeho podnikání podle této smlouvy.
- (9) Nájemce má na sebe převedena nebo bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy převede odběrné místo, tj. tepla do PT a.s. a elektrické energie pro provoz Zařízení a dodávku tepla a TUV pro pronajímatele a uživatele jednotlivých částí budovy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. Nájemce hradí náklady za spotřebu tepla a elektrické energie přímo jeho dodavateli. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen ke dni ukončení smlouvy převést odběrné místo na pronajímatele nebo na pronajímatelem zmocněnou osobu.

- (10) Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit škody, které v Nebytových prostorách a/nebo na Zařízení způsobil, a ke dni skončení nájmu zabezpečit řádné předání Nebytových prostor a Zařízení ve stavu, v jakém byly převzaty nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit v penězích případnou škodu, kterou na Nebytových prostorách nebo Zařízení pronajímateli způsobil, a která ke dni skončení nájmu nebyla nájemcem odstraněna. Zpětné předání Nebytových prostor proběhne formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- (11) Nájemce je povinen užívat Nebytové prostory a zařízení tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Vznik každého požáru, poruchu technického zařízení a prostředků PO je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.
- (12) Nájemce je povinen strpět kontrolu Nebytových prostor a Zařízení pronajímatelem.
- (13) Pronajímatel předá nájemci Zařízení a Nebytové prostory nejpozději první den doby nájmu.
- (14) Převzetí a předání Zařízení a Nebytových prostor, včetně jejich stavu měřičů, počtu předaných klíčů atd. bude uvedeno v Protokolu o předání a převzetí Nebytových prostor a Zařízení podepsaného oběma smluvními stranami.
- (15) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce a jeho dodavatelů k Zařízení a Nebytovým prostorám. V případě, že pronajímatel neumožní nájemci a jeho dodavatelům vstup Zařízení, nájemce v tom případě neodpovídá za škody způsobené na Zařízení a za škody způsobené provozem pronajatého Zařízení.
- (16) Pronajímatel smí vstoupit do Nebytových prostor pouze za přítomnosti zástupců nájemce. V opačném případě nájemce neodpovídá za škody způsobené na zařízení. Nájemce je v případě potřeby povinen vždy zajistit přítomnost svého zástupce na základě předchozího oznámení ze strany pronajímatele.
- (17) Pronajímatel touto smlouvou uděluje plnou moc nájemci, aby ho zastupoval při reklamování vad a nedodělků u dodavatele technologických a stavebních částí kotelny. Nájemce se zavazuje, že v případě vzniku reklamací bude tyto provádět a reklamovat u příslušných dodavatelů vždy řádně a včas v souladu se zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu.
- (18) Pronajímatel se zavazuje, že Nebytové prostory a Zařízení bude udržovat tak, aby nedošlo k poškození Zařízení, které je v něm umístěno a je ve vlastnictví pronajímatele a ani ke škodám na zdraví zaměstnanců nájemce provádějících obsluhu Zařízení.

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Nebytových prostor a Zařízení nájemné ve výši **Kč/rok** (slovy:), které je splatné vždy do **30. 01. každého kalendářního roku** předem na výše uvedený účet pronajímatele.
- (2) K nájemnému bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. leden příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.
- (3) V případě opožděného zaplacení nájemného ze strany nájemce po dobu delší 14 (čtrnácti) kalendářních dní po datu splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ročního nájemného za každý den prodlení.

- (4) Nájemné bude počínaje 1. lednem 2010 každoročně navýšeno o oficiální míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem.

ČLÁNEK 4 – Ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.října 2009.
- (2) Smlouvu je možné výpovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (3) Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (4) Výše uvedená ustanovení nemají vliv na jiné nároky smluvních stran, zejména náhradu škod apod. vyjma vrácení alikvotní části již uhrazeného nájemného, za měsíce zbývající do konce kalendářního roku ode dne ukončení této smlouvy.
- (5) Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat pronajímateli Zařízení a Nebytové prostory uvedené v čl.1 (1) této smlouvy, a to ve stavu provozuschopném a způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k Zařízení a klíče pro přístup do Nebytových prostor.

ČLÁNEK 5 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Soupis Zařízení a vykonávaných činností nájemcem
 - Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí Zařízení a Nebytových prostor
 - Příloha č. 3 – Kopie příslušných pojistných smluv nájemce
 - Příloha č. 4 – Plná moc Laurent Barrieux
- (3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.října 2009.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis sestává ze třech stran textu smlouvy. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- (5) S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1115/2009 ze dne 8.10.2009.

V Praze dne 16. 10. 2009

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
Mgr. Karel Hanzlík - starosta

Dalkia Česká republika, a.s.
Laurent Barrieux
na základě plné moci



Dodatek č. 1

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. S00418 – SML. 2202/2009**

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: 15300 Praha - Radotín, Václava Balého 23/3
Zapsaná: 771 - Svazek obcí
Zastoupená: Mgr. Karel Hanzlík - starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
(dále jen « PRONAJÍMATEL »)

a

Obchodní firma : Dalkia Česká republika , a.s.
Se sídlem: Ostrava , 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Josef Novák, ředitel divize Praha na základě plné moci ze dne 27. 5. 2009
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: **[REDAKCE]**
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen « NÁJEMCE »)

I.

Smluvní strany se dohodly na novém znění následujících článků smlouvy:

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Nebytových prostor a Zařízení nájemné ve výši **[REDAKCE]** Kč/rok (slovy: **[REDAKCE]** koruna českých), které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na výše uvedený účet pronajímatele.
- (2) K nájemnému bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. leden příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.
- (3) V případě opožděného zaplacení nájemného ze strany nájemce po dobu delší 14 (čtrnácti) kalendářních dní po datu splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ročního nájemného za každý den prodlení.

Nájemné bude počínaje 1. lednem 2010 každoročně navýšeno o oficiální míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly na novém znění přílohy č. 1.

Příloha č. 1

Soupis pronajatého zařízení:

Sídlišť č.p. 1075 – centrální, VS

Spotřeba tepla za rok – [redacted] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: [redacted] kWh/rok, 3 x 80 A jistič
Celkový výkon [redacted] kW
Sjednané množství s PT [redacted] GJ/měsíc
Odběr: 350 bytů, Mateřská škola, zdravotní středisko

2 x deskový výměník UT - Alpha Laval M10-B-FM – rv. 1992
2 x deskový výměník TUV - Alpha Laval M6-MFM – rv. 1992
1 x regulační ventil
4 x vodní filtr
2 x uzavírací ventil KF NG 300 DN 150 – ZPA
3 x rozdělovač a sběrač
1 x třífázový ventil
2 x hlavní měřič tepla
3 x oběhové čerpadlo WILO IP 125/200 -4/4
2 x dopouštěcí čerpadlo WILO MHI 2005 + nádrž + solenoid
Akumulační nádoba TUV (centrální příprava TUV)
1 x čerpadlo TUV Sigma 55 NTR – 97 -12
4 x cirkulační čerpadlo TUV Sigma 50 NTV – 74 – 12
Čtyřtrubkový meziobjektový rozvod tepla a TUV – průlezný kanál
12 patních měřičů tepla
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

U Starého stadionu č.p. 1585/9 - Sportovní hala Radotín

Spotřeba tepla za rok – [redacted] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: [redacted] bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [redacted] kW
Sjednaný výkon s PT [redacted] kW

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval CB 76/40 M rv. 2009
1 x deskový výměník TUV - Alpha Laval CB 27/24 M rv. 2009
2 x regulační ventil
10 x vodní filtr
6 x třífázový ventil
1 x expanzní automat OLYMP HC 10-5
1 x akumulční nádoba 400 l
1 x cirkulační čerpadlo
1 x nabíjecí čerpadlo Grunfos
1x hlavní měřič tepla
6x oběhové čerpadlo Grunfos UPS 32-80 (4x) a UPS 32-55 (2x)

1 x hlavní čerpadlo Grunfos UPS 80
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

U Starého stadionu č.p. 1379/13 - Městská policie hl.m. Prahy

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW
Sjednané množství s PT [REDACTED] GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-70 M – 1992
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l
1 x deskový výměník TUV - Alpha Laval CB 27/24 M rv. 2009
2 x regulační ventil
1 x vodní filtr
1 x třífázový ventil KOMEXTERM
1 x čerpadlo Sigma 40 NTV
2x podružný měřič tepla
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů č.p. 5/17 – hasičská zbrojnice

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW
Sjednané množství s PT [REDACTED] GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l
1 x vodní filtr
1 x třífázový ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 40 NTV
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů č.p. 44/15 – KS Koruna

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW
Sjednané množství s PT [REDACTED] GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x vodní filtr
1 x třífázový ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 50 NTR-80
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Na Výšince č.p. 875/4 – Kino Radotín

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW
Sjednané množství s PT [REDACTED] GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l

1 x vodní filtr
1 x třífázový ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 40 NTV
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů 21 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW

2 x Hydrotherm 20 kW
2 x Hydrotherm 62 kW
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Václava Balého 23 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW

1 x Junkers 64 kW
Rozdělovač, sběrač
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů 732 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW

1 x Hydrotherm 60 kW
1 x třífázový ventil
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Na Benátkách 461 - DPS

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon [REDACTED] kW

Plynový kotel 20 kW
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

K Cementárně 1517 - MMB

Spotřeba tepla za rok – [REDACTED] GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: [REDACTED] kWh
Celkový výkon [REDACTED] kW

2 x Hydrotherm 90 kW
7 x čerpadlo Grundfos
1 x expanzní automat Olymp
1 x změkčovací filtr

2 x 3-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x 2-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x ohříváč TV 400 l
1 x HVDT (anuloid)
1 x kalorimetr
1 x kombinovaný rozdělovač/sběrač
6 x filtr
MaR
VZT
Čidlo plynu
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

K Cementárně 1522 - DPS

Spotřeba tepla za rok – █████ GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: █████ bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon █████ kW

2 x Hydrotherm 120 kW
8 x čerpadlo Grundfos
1 x expanzní automat Olymp
1 x změkčovací filtr
2 x 3-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x 2-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x ohříváč TV 400 l
1 x HVDT (anuloid)
1 x kalorimetr
1 x kombinovaný rozdělovač/sběrač
6 x filtr
MaR
VZT
Čidlo plynu
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Loučanská 1112 – základní škola

Spotřeba tepla za rok – █████ GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: █████ bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon █████ kW

3 x Hydrotherm 330 kW
2 x Dediétrich 89 kW
1 x zdvojené čerpadlo
Kompresorová expanze – 2x TN Žilina 600l
2 x filtr
MaR
Rozdělovač, Sběrač – 4 větve
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Přehled vykonávaných činností

Výměníková stanice:

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

Přehled revizí a kontrol:

provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
odborná prohlídka zdroje	1 x ročně
ověřování kalorimetrů	1 x za 4 roky
revize elektro (pouze technologie)	1 x za 5 let
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
kontrola expanzního automatu	1 x ročně
kontrola úpravny vody	1 x ročně
odečty bytových měřidel (teplé a studené vody, tepla)	1 x ročně
roční vyúčtování nákladů na vytápění na byty a nebyty do 30.3. roku následujícího	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x měsíčně či dle potřeby
kontrola těsnosti	1 x měsíčně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x měsíčně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x měsíčně
kontrola odvětrávání	1 x měsíčně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	1 x měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	1 x měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
odkalení všech filtrů	1 x měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola systému MaR	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
jednání s dodavateli tepelné energie atd.	

Čištění deskových výměníků a případná výměna těsnění u montovaných výměníků bude řešeno na základě jednorázových nabídek z důvodu nepravidelné potřeby tohoto úkonu v závislosti na zanesení jednotlivých výměníků.

Po převzetí výměňkových stanic vypracuje nájemce aktuální provozní řád a povede provozní deník, ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

Nájemce zajistí připojení technologie na centrální jeho dispečink na své náklady.

Přehled vykonávaných činností

Kotelna:

provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny (revize plynového zařízení)	1 x ročně
revize elektro	1 x za 5 let
revize plyn	1 x za 3 roky
revize a čištění kouřových cest	4 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
revize detekce úniku plynu	1 x ročně
kontrola úpravny vody	1 x ročně
kontrola expanzního automatu	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x týdně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x týdně
kontrola odvzdušnění	1 x týdně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzního automatu OLYMP	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě

jednání s Pražskou plynárenskou a.s., OŽP HLMP atd.

Po převzetí kotelny vypracujeme aktuální provozní řád a povedeme provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

III.

Další ustanovení smlouvy a příloh jsou tímto dodatkem nedotčená a zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy odběratel a dodavatel obdrží dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2010.

V Praze

30.12.2009

~~SKA ČÁST PRAHA 16~~
Mgr. Karel Hanzlík - starosta

V Praze, 30-12-2009

Dalkia Česká republika, a.s.
Ing. Josef Novák
na základě plné moci



Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. S00418 – SML. 2202/2009

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ 153 00
Zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem - starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
(dále jen « PRONAJÍMATEL »)

a

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 25. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Redou Rahmou – Ředitelem Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.07.2011
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen « NÁJEMCE »)

Článek I. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418 za účelem nájmu technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú. Radotín, město Praha (dále jen „Smlouva“).
2. V srpnu 2012 byly nájemcem se souhlasem pronajímatele nainstalovány nové patní kalorimetry a patní vodoměry na páteřním rozvodu Sídliště v majetku MČ Praha 16. Tyto nové měřiče jsou v majetku Nájemce.

Článek II. Předmět dodatku

1. Z výše důvodů uvedených v Čl. I. tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

ČLÁNEK 4 – Ukončení smlouvy se doplňuje takto:

(6) Pokud dojde k ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, pronajímatel se zavazuje od nájemce koupit zařízení uvedená v Příloze č. 5 k této smlouvě, a to za jejich účetní zůstatkovou hodnotu podle účetnictví nájemce, nejméně však celkově za 1000,- Kč. Odepisování zařízení uvedených v Příloze č. 5 k této smlouvě, jejichž celková hodnota v době porřízení dosahuje částky [REDACTED] - Kč, bude probíhat lineárně po dobu 8 let.

ČLÁNEK 5 – Závěrečná ustanovení se mění takto:

(2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis Zařízení a činností vykonávaných nájemcem

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí Zařízení a Nebytových prostor

Příloha č. 3 – Kopie příslušných pojistných smluv nájemce

Příloha č. 4 – Plná moc Laurent Barrieux

Příloha č. 5 – Soupis majetku nájemce

Příloha č. 6 – Plná moc pro Ing. Redu Rahmu

2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je nová Příloha č. 5 Soupis majetku ve vlastnictví Nájemce a nová Příloha č. 6 Plná moc pro Ing. Redu Rahmu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy a jejích příloh jsou tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.9.2012

V Praze dne 04. 09. 2012

V Praze dne 22. 09. 2012

Za Nájemce

Za Pronajímatele

.....
Ing. Reda Rahma
Ředitel Regionální úřadu

Městská část Praha 10
Mgr. Karel Hanzlík
Starosta



Dodatek č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. S00418 – SML 2202/2009

uzavřený mezi:

Obchodní firma : **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Redou Rahmou – ředitelem regionu Čechy, na základě plné moci ze dne
18.12.2012
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Dodavatel“)

a

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ: 153 00
Zapsaná: 771- svazek obcí
Zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem - starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
(dále jen „Odběratel“)

(dále společně také smluvní strany)

Článek I.
Předmět dodatku

1. Dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418, ve znění pozdějších dodatků, za účelem nájmu technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú Radotín, město Praha (dále jen Smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy: Centrální výměňková stanice č. p. 1075 ke dni 01.08.2012 měla změněné číslo popisné na 1600.



Článek II.
Ostatní ustanovení

1. Z důvodu změny uvedené v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně názvu z Výměníku Sídliště č. p. 1075 – centrální VS na Výměník Sídliště č.p. 1600 – centrální VS.
2. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek nabývá platnosti s účinností dnem 01.04.2013.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy odběratel a dodavatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

28 -05- 2013

V Praze dne.....

22 -05- 2013

V Praze dne.....

Za Dodavatele:

Ing. Reda Rahma
Ředitel Regionu Čechy

Za Odběratele:

✓ Městská část Praha 10
Mgr. Karel Hanzlík
Starosta