

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01
IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
zast. Martinem Záhořem, starostou
Bankovní spojení: 112595803/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 42824
zast. společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

č. HIO SM 060 2020

I.

Prohlášení Prodávajícího

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1236/15 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3540/2 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 8781 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 8782 – ostatní plocha,
- pozemku parc. č. st. 2562/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
- budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 2562/2

vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro, k. ú. Stříbro (dále jen „**Předmětné nemovité věci**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu, tedy převádí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem na Kupujícího za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a umožňuje Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmětné nemovité věci na základě této Smlouvy kupuje a nabyvá do svého vlastnictví a zavazuje se za Předmětné nemovité věci zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že Kupující kupuje Předmětné nemovité věci za účelem výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží a zřízení parkoviště s infrastrukturou sloužící pro tuto prodejnu. Prodávající prohlašuje, že se záměrem výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Kupujícího a zřízení parkoviště s infrastrukturou sloužící pro tuto prodejnu na Předmětných nemovitých věcech souhlasí.

III. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1236/15 k.ú. Stříbro vážně věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 3681-287/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1236/15 k.ú. Stříbro vážně věcné břemeno (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 3666-288/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1236/15 k.ú. Stříbro vážně věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle GP č. 3742-110/2020 ve prospěch Šperl Jiří, Májová 1225, 349 01 Stříbro, RČ/IČO: 861029/2482.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitých věcech ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou (i) žádné dluhy, žádná zástavní práva či další věcná břemena neuvedená v čl. 3.1 až čl. 3.3 této Smlouvy, nebo jiné právní povinnosti, ani (ii) jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízený výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětných nemovitých věcí, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětných nemovitých věcí ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní nebo jiné užívací právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Předmětným nemovitým věcem, např. vyplývající z restitučních či

rehabilitačních předpisů.

- 3.7. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Předmětnými nemovitými věcmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětných nemovitých věcí.
- 3.8. Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. 89/2012 Sb.
- 3.9. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí (i) Předmětné nemovité věci ani podzemní vody pod nimi nejsou znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem a (i) na Předmětné nemovité věci nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky. Dle vědomí Prodávajícího neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží). Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětných nemovitých věcí na jakékoli veřejné sítě.
- 3.10. Kupující dále prohlašuje, že si Předmětné nemovité věci řádně prohlédl, že mu je dobře znám jejich stav a že Předmětné nemovité věci nabývá do svého vlastnictví.

IV.

Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem činí 16.285.500,- Kč (slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpěttisícپětsetkorunčeských)) a DPH v zákonem stanovené výši , (dále též jako „**Kupní cena**“), přičemž Kupující uhradí Kupní cenu následujícím způsobem:

Kupní cena ve výši 16.285.500,- Kč

(slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátpěttisícپětsetkorunčeských) a DPH v zákonem stanovené výši, bude Kupujícím poukázána bezhotovostním převodem na vázaný účet č. 2870816002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Variabilní symbol 8412000080. Kupní cena bude z vázaného účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s. uvolněna na účet Prodávajícího na základě smlouvy o vázaném účtu uzavřené dnešního dne mezi Smluvními stranami a Raiffeisenbank a.s. po provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

V.

Předání Předmětné nemovité věci

- 5.1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu předat Předmětné nemovité věci v dohodnuté době, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Dojde-li po dohodě Smluvních stran k předání a převzetí Předmětných nemovitých věcí

před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přechází dnem převzetí nebezpečí nahodilého zničení či zhoršení předmětu koupě na Kupujícího. O předání Předmětných nemovitých věcí Kupujícímu bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

- 5.2. Prodávající je ode dne podpisu této Smlouvy povinen se zdržet jakéhokoliv jednání než uvedeného v této Smlouvě, především jednání, kterým by převedl Předmětné nemovité věci na třetí osobu nebo jakkoliv je zatížil, např. právem nájmu či jakkoliv snížil jejich hodnotu.

VI. Převod vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětným nemovitým věcem přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tachov.
- 6.2. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Raiffeisenbank a.s. potvrdí Prodávajícímu, že celá kupní cena byla složena na vázaný účet u Raiffeisenbank a.s. Náklady spojené s uzavřením smlouvy o vázaném účtu s Raiffeisenbank a.s. a podáním příslušného návrhu uhradí za Smluvní strany Kupující.
- 6.3. Prodávající se zavazuje po podání návrhu na vklad vlastnického práva bezodkladně informovat Kupujícího s uvedením data podání a čísla jednacího, pod kterým je vkladové řízení vedeno, popř. předat kopii návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
- 6.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které budou uzavřeny za stejných podmínek jako tato Smlouva a které již splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.5. Pokud by Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího ani při opakovaném návrhu na vklad, jsou strany této Smlouvy oprávněny od této Smlouvy odstoupit a obě Smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.
- 6.6. Pokud se kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. III této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že daň z převodu nemovitých věcí bude hrazena v souladu s právním řádem České republiky.

VII.
Doložka dle ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb.

- 7.1. Uzavření této Smlouvy o převodu Předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Kupujícího bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Stříbro č. 18 ze dne 09.09.2020
- 7.2. Záměr města Stříbro prodat Předmětné nemovité věci, včetně stavby na pozemku parc. č. st. 2562/2 to vše v k.ú. Stříbro byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva města Stříbro a zveřejněn na úřední desce města Stříbro v termínu od 24.06.2020 do 17.07.2020.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

VIII.
Zápis vlastnického práva

- 8.1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov provedl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

IX.
Souhlas se zpracováním a zveřejněním údajů

- 9.1. Účastníci této Smlouvy výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Prodávající oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této Smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována právními předpisy o ochraně osobních údajů včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 9.2. Účastníci této Smlouvy dávají zároveň městu Stříbro svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.

X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 10.3. Každá ze Smluvních stran může práva z této Smlouvy postoupit třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany.
- 10.4. Tato Smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající a Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise a 1 stejnopis této Smlouvy bude v držení Prodávajícího, když tento stejnopis bude určen pro potřeby řízení u

Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.

- 10.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Prodávající je povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, pokud je k tomu povinen dle platných právních předpisů.
- 10.6. Přílohou této Smlouvy je: kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí (příloha 1) a kopie výpisu z obchodního rejstříku Kupujícího (příloha 2).
- 10.7. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 10.8. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

Prodávající:

Kupující:

Ve Stříbře dne:

V Praze dne:

.....
Město Stříbro
Martin Záhoř, starosta

.....
Martin Molnár
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

.....
Pavel Stratil
jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.