

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

**(dále jen „budoucí povinná“)**

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787, jejímž jménem jedná

na základě pověření ze dne 23.6.2016.

**(dále jen „budoucí oprávněná“)**

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. INS\_FTTH\_CZ\_1689\_Polabiny\_teplovod**

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1.

1. Budoucí povinná je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemků označených jako st.p.č. 9461, p.p.č. 4376/1, p.p.č. 4364, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3710/9, p.p.č. 1692/2, p.p.č. 2632/11, p.p.č. 3989, p.p.č. 3710/15, p.p.č. 3718/3, p.p.č. 3718/21, p.p.č. 3710/8, p.p.č. 3702/1, p.p.č. 3710/36, p.p.č. 3710/40, p.p.č. 3677/1, p.p.č. 3810, p.p.č. 3808, p.p.č. 3801/1, p.p.č. 3711, p.p.č. 3809, p.p.č. 3807, p.p.č. 3804/1, p.p.č. 3638/4, p.p.č. 3702/30, p.p.č. 3735, p.p.č. 3702/33, p.p.č. 3616/1, p.p.č. 3805, p.p.č. 3645/18, p.p.č. 3671/21, p.p.č. 3648/2, p.p.č. 3645/23, p.p.č. 3645/4, p.p.č. 3707/15, p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3855/12, p.p.č. 3710/21, p.p.č. 1695/3, p.p.č. 3987/5, p.p.č. 1695/5, vše v obci Pardubice a k.ú. Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

a dále pozemků označených jako p.p.č. 131/49, p.p.č. 132/1, p.p.č. 132/13, p.p.č. 132/14, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/55, p.p.č. 120/4, p.p.č. 556/20, p.p.č. 131/12, p.p.č. 120/100, p.p.č. 118/4, p.p.č. 118/6, p.p.č. 120/118, p.p.č. 556/19, p.p.č. 132/7, p.p.č. 132/3, p.p.č. 132/2, p.p.č. 131/30, p.p.č. 131/39, p.p.č. 131/36, p.p.č. 131/80, p.p.č. 131/79, p.p.č. 131/53, p.p.č. 556/5, p.p.č. 117/11, p.p.č. 131/25 a p.p.č. 131/26, vše v obci Pardubice v k. ú. Trnová, zapsaných na LV č. 50001, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinné nemovitosti“).

2.

1. Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou uložení veřejné komunikační sítě - optických kabelů, kterou budoucí oprávněná vede pod názvem: INS\_FTTH\_CZ\_1689\_Polabiny\_teplovod (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněná.

2. Budoucí povinná souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca **10 721 bm** telekomunikačního vedení, a to za podmínky, že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se na pozemcích nacházejí.
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemku bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemku bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

## 3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinných nemovitostech.

## 4.

1. Budoucí oprávněná má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí služební pozemek jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

## 5.

1. Budoucí povinná se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucí oprávněné, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucí povinné nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 30 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
2. Budoucí oprávněná na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucí oprávněné uvedené shora uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

## 6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinná zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucí oprávněné, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
3. Budoucí povinná tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem stavby na povinných nemovitostech po dobu, než bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a za podmínky koordinace činnosti budoucí oprávněné se subjekty jednotlivých závazkových vztahů na předmětných pozemcích tak, aby nedocházelo ke sporům. Výčet aktuálních závazkových vztahů na předmětných pozemcích je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3

## 7.

1. Budoucí povinná má právo odstoupit od smlouvy v případě, že budoucí oprávněná nevyzve budoucí povinnou k uzavření smlouvy včas, dále také pokud předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucí povinné požadovat.
2. Budoucí povinná má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

## 8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinná bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha 1 – kopie situačního výkresu projektové dokumentace
  - Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady
  - Příloha 3 - výčet aktuálních závazkových vztahů na předmětných pozemcích

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/4418/2020 ze dne 19.10.2020

Vyvěšeno: 17. 8. 2020

Svěšeno: 2. 9. 2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí OMI MmP

.....  
T-Mobile Czech Republic a.s.