



Dodatek č. 7 nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS uzavřené dne 18. 6. 2013 mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
jako *pronajímatelem*

a

firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o. IČ: 62502646
DIČ: CZ0062502646
U Čáпова dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice
zastoupenou Ing. Stanislavem Vyhnalem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809
jako *nájemcem*

I.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č. j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014, dodatkem č. 2 ze dne 21. 1. 2015, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2016, dodatkem č. 4 ze dne 1. 3. 2018, dodatkem č. 5 ze dne 20. 6. 2019 a dodatkem č. 6 ze dne 17.12.2019. Uvedená smlouva nahradila smlouvu č.j. SMM 48/95-DU ze dne 5. 1. 1995 na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků, která byla nahrazena novým zněním č.j. SMM 126/99-DU ze dne 8.1.1999, následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 4.1.2000, č. 2 ze dne 19.9.2001, č. 3 ze dne 17.7.2002, č. 4 ze dne 8.10.2002, č. 5 ze dne 2.4.2003 a č. 6 ze dne 8.6.2004 a poté nahrazena novým zněním ze dne 29.3.2005 s účinností od 1.1.2005 následně doplněným dodatky č. 1 ze dne 23.5.2005, č. 2 ze dne 13.4.2007, č. 3 ze dne 15.10.2008, č. 4 ze dne 11.11.2008 a č. 5 ze dne 20.12.2010.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv se v **Části D – Společná ustanovení smlouvy mění ve čl. II. odstavec 6) tak, že uvedené ustanovení nově zní takto:**

II. nájemné lesních pozemků a rybníků

1. Nájemné za lesní pozemky ad část A se sjednává dohodou a činí 1.758.380 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy jeden milion sedm set padesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých + DPH.
2. Nájemné za rybníky ad část C se sjednává dohodou a činí 51.882 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy padesát jeden tisíc osm set osmdesát dvě koruny české + DPH.
3. Nájemné dle předchozího odst. 1. je splatné zpětně vždy k 30. 6. následujícího kalendářního roku a dle odst. 2 vždy k 31. 1. následujícího kalendářního roku, obojí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx var. symbol 4006000016.
4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31. 12. běžného roku.
5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné za rok 2018 bude uhrazeno takto:
 - a) ½ sjednaného ročního nájemného v řádném termínu do 30. 6. 2019,
 - b) ½ sjednaného ročního nájemného do 30. 6. 2020.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro roky 2019, 2020, **2021 a 2022** nájemné činí:
 - a) za lesní pozemky ad část A: 439.595 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně,
 - b) za rybníky ad část C: 12.971 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

II. doložka a transparentnost

1. Uzavření Dodatku č. 7 schválila Rada města Tábora dne 11. 1. 2021 usnesením č. 2205/42/21. Záměr snížení nájemného byl schválen Radou města Tábora dne 7. 12. 2020 usnesením č. 2140/41/20 a byl řádně zveřejněn na úřední desce.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
5. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

III. závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dodatku neupraveném se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, došlo k dohodě o celém rozsahu dodatku, byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 18. 1. 2021

pronajímatel
Ing. Michaela Petrová

nájemce
Ing. Stanislav Vyhnal