

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

zast. Jiřím Vávrou starostou městského obvodu

IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **st. p. č. 266** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 595 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2375-28/2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.06.2019 pod č. PGP-1569/2019-807, byly z pozemku st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště odděleny části nově označené jako p. p. č. 2914/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 306 m², p. p. č. 2914/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m² a p. p. č. 2914/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. Pozemek st. p. č. 266 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na základě výše popsání geometrického plánu zaniká.
4. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 2914/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
5. Proávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 2914/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), který jej do svého vlastnictví přijímá.



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

II.

1. Cena prodávávaného pozemku je stanovená na základě znaleckého posudku č. 5862-213/2020 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D. dne 08.06.2020 ve výši 35.700 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 76.000 Kč (slovy Sedmdesát šest tisíc korun českých).
2. Prodej pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemek netvoří se stavbou pevně spojenou se zemí funkční celek, slouží jako přístupový pozemek, nachází se na něm chodník se zpevněným povrchem ze zámkové dlažby a septik pro stavbu bydlení č. p. 129, vše ve vlastnictví kupujícího.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000091, a to před uzavřením této kupní smlouvy.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá kupující.

IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.
5. Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
6. Zveřejnění zajistí prodávající, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat kupujícího do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

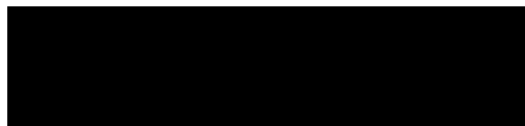
1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 8. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 12.12.2019 pod č. usn. 0104/ZMOB-MH/1822/8.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 04.03.2020 usnesením č. 0781/ZM1822/13 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 11.03.2020 do 27.03.2020 a od 02.12.2020 do 16.12.2020, a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 10.03.2020 do 26.03.2020.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 13. zasedání konaném dne 17.12.2020 pod č. usn. 0198/ZMOB-MH/1822/13.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Příloha
Geometrický plán č. 2375-28/2019

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Jiří Vávra
starosta městského obvodu



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**