



RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOHLEDU A CENOVÉHO KONZULTANTA – RÁMCOVÁ DOHODA NA SUPERVIZI

(dále také jen „Dohoda“ nebo „Rámcová dohoda“)

Smluvní strany:

5.

REINVEST spol. s r.o.

se sídlem: K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4

IČ: 65410840

DIČ: CZ65410840

zapsán v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 44457

jednající: **Ing. Marek Raška**

(všichni společně dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „Zhotovitelé“ nebo „**Supervizor**“) na straně jedné

a

Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 32, 110 15 Praha 1

IČ: 47609109

zastoupen: **Ing. Petr Očko, Ph.D.**

(dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů. Na základě Dohody bude poskytován výkon technického dohledu a cenového konzultanta (dále také jen „supervize“)

Preambule

Tato Rámcová dohoda upravuje podmínky, realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Zajištění výkonu technického dohledu a cenového konzultanta – rámcová dohoda na supervizi**“ ev.č. Z2020-024498 (dále jen „Veřejná zakázka“) a jednotlivých Dílčích veřejných zakázek (dále jen „minitendry“) o výkonu technického dohledu a cenového konzultanta (dále také jen „supervize“ nebo „supervizní činnost“) a rámcově upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto Rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Účelem této Rámcové dohody je průběžné poskytování výkonu technického dohledu a cenového konzultanta pro Objednatele podle jeho aktuálních potřeb.



Článek I. Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této Dohody je realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího cíle, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), tvořící Přílohu č. 2 této Smlouvy, a kterým je výkon supervize.
- 1.2 Zhotovitel touto Dohodou garantuje Objednateli splnění zadání uvedené Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Dohodě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 1.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Dohody budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 1.2.2 v případě chybějících ustanovení této Dohody budou použita přiměřeně ustanovení Zadávací dokumentace,
 - 1.2.3 Zhotovitel je vázán svojí nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Dohody použijí subsidiárně.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem Dohody je rámcové ujednání mezi Objednatelem na straně jedné a Zhotovitelem na straně druhé, které upravuje podmínky plnění týkající se jednotlivých veřejných zakázek na supervizní činnost. Konkrétní specifikace předmětu plnění a rozsah poskytovaných služeb budou specifikovány v rámci jednotlivých minitendrů. Jednotlivé prováděcí smlouvy budou uzavírány po dobu platnosti a účinnosti této Dohody.
- 2.2 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci Dohody budou realizovány na základě jednotlivých prováděcích smluv (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“) po provedeném minitendru ve smyslu ustanovení § 132 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) postupem dle Článku III. této Dohody (dále jen „**Minitendr**“).
- 2.3 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude Zhotovitel dodávat Objednateli výstupy, které budou vždy blíže specifikovány v Prováděcí smlouvě.
- 2.4 Za řádně uskutečněné plnění Prováděcí smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dle Prováděcí smlouvy.

Článek III. Uzavírání prováděcích smluv

Základní vymezení prováděcích smluv

- 3.1 Prováděcími smlouvami se rozumí smlouvy, na základě kterých budou Zhotovitelem realizovány jednotlivé veřejné zakázky spočívající v poskytování Služeb supervize dle konkrétních požadavků Objednatele. Práva a povinnosti stran Prováděcí smlouvy, které nebudou v Prováděcí smlouvě výslovně upraveny, se budou řídit ustanoveními této Rámcové dohody.
- 3.2 Jednotlivé Prováděcí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatelem a konkrétním Zhotovitelem, který bude vybrán pro realizaci příslušné veřejné zakázky.



3.3 Na základě jednotlivých Prováděcích smluv budou konkrétním vybraným Zhotovitelem poskytovány konkrétní Služby supervize, které budou specifikovány vždy v příslušné Prováděcí smlouvě.

Uzavírání prováděcích smluv

- 3.4 Minitendr bude zahájen tak, že zadavatel elektronicky vyzve Zhotovitele k předložení nabídek na Prováděcí veřejnou zakázku (dále jen „Výzva“) dle ust. § 135 odst. 1 ZZVZ. Výzva bude obsahovat zejména:
- Specifikaci příslušné stavby nebo souboru staveb
 - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
 - Smlouvu o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby (bude-li již uzavřena)
 - Závazný návrh prováděcí smlouvy (Prováděcí smlouvy o dílo)
- 3.5 Jednotliví Zhotovitelé následně elektronicky doručí ve stanovené lhůtě nabídku na realizaci provádění veřejné zakázky (realizaci předmětu prováděcí smlouvy). Podmínky nabídnuté jednotlivými Zhotoviteli nesmí být dle § 135 odst. 2 ZZVZ pro zadavatele horší než podmínky uvedené v nabídce na plnění předmětu Rámcové dohody, zejména cena nesmí přesahovat cenu stanovenou v modelové kalkulaci předložené v rámci nabídky k této veřejné zakázce, resp. Zhotovitel musí zachovat max. výši % dle cenové tabulky v příloze č. 1 a na základě toho vypočítat cenu supervize podle ceny jednotlivých stavebních objektů dle projektové dokumentace
- 3.6 Zhotovitelé zpracují svoje nabídky v souladu s požadavky stanovenými ve Výzvě.
- 3.7 Zhotovitelé budou svými nabídkami vázáni po dobu zadávací lhůty stanovené ve Výzvě.
- 3.8 Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede zadavatel posouzení a hodnocení nabídek podaných jednotlivými Zhotoviteli a učiní rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. V případě, že se nabídka Zhotovitele odchýlí od podmínek stanovených ve Výzvě, nebo stanoví nabídkovou cenu, která je v rozporu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě, bude tato nabídka vyřazena a Zhotovitel z minitendru vyloučen. Zadavatel bude hodnotit nabídky Zhotovitelů dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.
- 3.9 Při vypracování nabídek Zhotovitelem platí, že Zhotovitel je při podávání nabídky vázán ohledně stanovení nabídkové ceny nejvýše přípustnou nabídkovou cenou dle odst. 3.5 Rámcové dohody. Zhotovitelé však jsou oprávněni nabídnout výhodnější plnění.
- 3.10 Zadavatel uzavře Prováděcí smlouvu se Zhotovitelem, jehož nabídka bude v minitendru vybrána jako nejvhodnější. Prováděcí smlouva bude vypracována v souladu s podmínkami Výzvy, nejvhodnější nabídky, přičemž do Prováděcí smlouvy bude doplněna zejména celková cena dodávky služeb vč. případné detailnější specifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých dílčích cen mezi jednotlivými stavebními soubory v rámci minitendru za podmínky zachování celkové nabídkové ceny služeb supervize. V případě, že nebude realizována některá stavba nebo její část dle projektové dokumentace, nebude Zhotovitel oprávněn účtovat cenu služeb dle nabídkové ceny, tzn., že skutečná cena služeb bude o tuto/tyto položku/položky snížena.
- 3.11 Zadavatel je oprávněn zrušit jakýkoli minitendr, a to až do uzavření příslušné Prováděcí smlouvy. Zhotovitelé nemají nárok na náhradu žádných nákladů, které vynaložili v souvislosti s jakýmkoliv minitendrem.

Článek IV. Specifikace činností Supervizora

4.1 Specifikace činností supervize:

- Kontrola projektových dokumentací a příslušných rozhodnutí nezbytných pro realizaci staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem staveb a investorem;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací atd.;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, a testech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Hodnocení navrhovaných změn stavby. Supervizor bude neprodleně písemně (e-mailem) upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelem na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, kvalitu díla, časový harmonogram.
- Odsouhlasení provedených prací pro fakturaci, kontrola správnosti a úplnosti fakturace zhotovitele, zjišťovacích protokolů a oceňovacích podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání staveb investorovi v dohodnutých termínech;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb zhotovitelem, nebo jejich částí a vyjádření se k cenovým a objemovým parametrům staveb.

4.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, nebo určené státními orgány nebo obecními úřady;
- Na kontrolách realizovaných Objednatelem
- Předání staveniště;
- Přejímka dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- Provádění vybraných zkoušek a odběru vzorků zhotovitelem stavby;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Kontrola provedených prací před jejich zakrytím;
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby



V případě potřeby je Supervizor povinen spolupracovat se specializovanými subjekty při aboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.

Na základě požadavku Objednatele provede Supervizor rovněž následující činnosti:

- Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací a způsobu stanovení oceňovaných položek;
- Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, provede Supervizor přiměřenou kontrolu do té doby provedených stavebních prací dle bodu 4.1 kromě:

- Kontroly postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotoviteli staveb a investorem do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Dohledu nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly částí, které byly před zahájením supervizní činnosti dalším postupem zakryty nebo jsou nepřístupné. Kontrolu Supervizor provede dle soupisu prací zhotovitele, skutečných výměr, specifikací provedených prací, na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců atd. K danému se Supervizor vyjádří v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost do doby zahájení supervizní činnosti.

4.3 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

4.3.1 Měsíční zpráva o průběhu realizace stavby

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o průběhu realizace stavby vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc. V měsíční zprávě se Supervizor vyjádří k:

- postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotovitelem stavby a investorem;
- provedeným pracím zhotovitelem na stavbě, prostorové poloze, tvaru, rozměrů staveb, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby a jejich souladu s prováděcími projektovými dokumentacemi a se smlouvou;
- příjemce dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- provádění a výsledku zkoušek a vyhodnocení odběru vzorků prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrolním dnům;
- poradám a jednáním, organizovaných Objednatel, zhotovitelem stavby, investorem nebo určených státními orgány nebo obecními úřady;
- ke kontrolám realizovaných Objednatel.



Supervizor v Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby specifikuje způsob poskytování svých služeb.

4.3.2 Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod (např. podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce atd.), musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatel. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora.

4.3.3 Zpráva o změně stavby

V případě vyvolaných změn v průběhu realizace stavby, mající vliv cenu, kvalitu, časový harmonogram apod., se Supervizor vyjádří k navrhovaným změnám, včetně vyjádření k ocenění jednotlivých položek.

V případě souhlasu Supervizora s navrhovanými změnami, včetně ocenění, může být zpráva nahrazena souhlasem (podpisem) Supervizora na příslušném Listu změny stavby s tím, že kopie schváleného změnového listu musí být zařazena do Měsíční zprávy.

4.3.4 Zpráva k fakturaci stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem Zprávu k fakturaci v písemné podobě, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení příslušné posuzované faktury.

Ve Zprávě k fakturaci stavby zhodnotí a zkontroluje zejména:

- věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi zhotovitelem;
- správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů stavby, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací.

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, Supervizor vypracuje ke každé již vydané faktuře zhotovitele stavby Zprávu k fakturaci stavby, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději však do 1 měsíce od zahájení supervizní činnosti.

4.3.5 Závěrečná zpráva

Závěrečnou zprávu vypracuje Supervizor na základě Závěrečného vyhodnocení akce, které předkládá Investor po skončení realizace akce.

Supervizor provede porovnání a vyhodnocení objemových a cenových parametrů, které jsou součástí platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace s objemovými a cenovými parametry, které Investor dodává jako součást Závěrečného vyhodnocení akce. Supervizor má povinnost se vyjádřit k případným rozdílům.

Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.



Supervizor je povinen předat Objednateli vyhotovenou Závěrečnou zprávu nejpozději do 20 pracovních dnů po doručení Závěrečného vyhodnocení akce Supervizorovi.

Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci shora uvedené stavby.

Zhotovitel předá závěrečnou zprávu Objednateli na základě předávacího protokolu, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jednu kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel. Potvrzený předávací protokol je podkladem pro vystavení faktury a je její přílohou.

Článek V. Požadavky na realizační tým zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit vytvoření realizačního týmu, který se bude podílet na plnění zakázky zadané na základě minitendru, přičemž odborná úroveň jednotlivých členů realizačního týmu bude alespoň následující:

- Hlavní koordinátor zakázky (1 osoba):
 - absolvent magisterského vysokoškolského studia příslušného směru (stavební zaměření),
 - praxe v oboru technické kontroly minimálně 5 let,
 - zkušenost z manažerských pozic nebo s řízením týmu minimálně 3 roky;
- Supervizní technický dozor (alespoň 1 osoba):
 - Autorizovaná osoba v oboru dopravních, pozemních a mostních a inženýrských konstrukcí,
 - praxe v oboru dopravních, pozemních a mostních a inženýrských konstrukcí minimálně 5 let jako autorizovaný inženýr v oboru dopravní, pozemní stavby a mosty a inženýrské konstrukce (v případě, že není možné všechny autorizace pokrýt jednou osobou, musí být supervizní technický dozor prováděn více osobami s jednotlivými autorizacemi s ohledem na charakter staveb, přičemž minimální délku praxe musí splňovat každá osoba s autorizací).
- Supervizní cenový konzultant (alespoň 1 osoba):
 - absolvent vysokoškolského studia příslušného směru (stavební zaměření),
 - praxe v oboru cenového konzultanta minimálně 3 roky
- Realizační tým může obsahovat další členy (např. specialisty, experty) s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto osoby však musí disponovat autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oborech: „Pozemní stavby“ a „Dopravní stavby“ a „Mosty a inženýrské konstrukce“.

Článek VI. Cena služeb supervize

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu dle příslušné Prováděcí smlouvy, která bude rovna nabídkové ceně stanovené vybraným Zhotovitelem v příslušném Minitendru na konkrétní



stavbu (viz Článek III. této Rámcové dohody). V Prováděcí smlouvě uvedené ceny jsou nejvýše přípustné, konečné a nepřekročitelné, jsou v nich obsaženy veškeré náklady potřebné pro řádné splnění předmětu Prováděcí smlouvy, včetně jiných nákladů.

- 6.2 Cena pro konkrétní stavbu bude uvedena v dílčí Prováděcí smlouvě.
- 6.3 Cena bude vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystavenou Zhotovitelem, který Zhotovitel odešle Objednateli vždy do deseti (10) dnů ode dne dodání závěrečné zprávy. Zhotovitel bude fakturovat Objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění dodání plnění.
- 6.4 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude 30 dnů ode dne doručení Objednateli
- 6.5 Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí, nebo není-li přiložena kopie předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.6 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady faktury Objednatel se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Článek VII. Místo a termín dílčího plnění

7.1 Termín dílčího plnění

Termín zahájení plnění je podmíněn zadáním veřejné zakázky na základě této Rámcové dohody a souvisí s prováděním Staveb dle smluv o dílo uzavřených mezi investory a zhotoviteli Staveb. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení a na prodloužení doby předpokládané realizace Staveb.

7.2 Místo dílčího plnění

Místem poskytování služeb jsou projekty (stavby) brownfields a průmyslových zón (podnikatelských parků) zařazených do programů v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu.

Rozsah akcí se může v průběhu účinnosti dohody změnit, případně je možné, že některá ze staveb nebude realizována.

Místem předání výstupů činnosti Supervizora je sídlo zadavatele Na Františku 32, 110 15 Praha 1.

Konkrétní rozsah dílčího plnění na konkrétní stavbu a místa plnění Supervize budou specifikována v rámci plnění Prováděcí veřejné zakázky v jednotlivých minitendrech.

Článek VIII. Sankční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v příslušné Prováděcí smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:



- 8.1.1 při prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním Služeb nebo jejich části v termínech uvedených v Harmonogramu nebo jiného termínu plnění dle příslušné Prováděcí smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny supervize dle Prováděcí smlouvy za každý započatý den prodlení;
- 8.1.2 při prodlení Zhotovitele se splněním dodatečně lhůty poskytnuté Objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Služeb nebo jejich částí nebo v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny supervize dle Prováděcí smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
- 8.3 Smluvní pokuta nebo náhrada škody dle této Dohody je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.
- 8.4 Objednatel má právo stanovit ve Výzvě, resp. Prováděcí smlouvě, i jiné sankce.

Článek IX.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje informovat včas Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb supervize a poučit jej o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 9.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran, kteří budou uvedeni vždy v Prováděcí smlouvě.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Rámcové dohodě nebo Prováděcím smlouvám, nebo která mají být učiněna na základě této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Rámcové dohody, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 dnů.

Článek X.

Náhrada škody

- 10.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této Rámcové dohody a konkrétní Prováděcí smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění povinností dle této Rámcové dohody a Prováděcích smluv rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím subdodavatele (třetí osoby). Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou



povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.

- 10.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Rámcové dohody nebo konkrétní Prováděcí smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5 Případná náhrada škody bude zaplacena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 10.6 Zájemce je oprávněn požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu nebo slevy z ceny dle této Rámcové dohody.

Článek XI.

Ukončení platnosti Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody nebo jakékoliv Prováděcí smlouvy dle volby Objednatele s účinností vůči určitému Zhotoviteli, pokud:
 - 11.1.1 bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkursu ohledně Zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - 11.1.2 pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Zhotovitele anebo osoby jednající se Zhotovitelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Rámcové dohody nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy; nebo
 - 11.1.3 Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena Rámcová dohoda nebo kterákoliv Prováděcí smlouva, nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Rámcové dohody nebo jakékoliv Prováděcí smlouvy; nebo
 - 11.1.4 Zhotovitel nebude poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle Článku V. této Rámcové smlouvy, nebo
 - 11.1.5 došlo k jinému podstatnému porušení této Rámcové dohody a/nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy Zhotovitelem.
- 11.2 Každá ze smluvních stran má právo od této Rámcové dohody písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle této Rámcové dohody nebo zákona má, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od této Rámcové dohody odstoupit zejména v případě, že Objednatel bude po druhé po dobu platnosti této Rámcové dohody v prodlení s platbou ceny za supervizní činnost o více než 60 kalendářních dní.
- 11.4 Zánik Rámcové dohody se však nedotýká jednotlivých smluvních vztahů, které byly založeny dílčími smlouvami uzavřenými před vznikem Rámcové dohody.
- 11.5 Odstoupení od Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od Rámcové dohody nebo určité Prováděcí smlouvy, případně stanovit, že odstoupení se na určité Prováděcí smlouvy nevztahuje.



- 11.6 Odstoupí-li Objednatel od Rámcové dohody, platí, že zároveň odstupuje od všech Prováděcích smluv, které s příslušným Zhotovitelem uzavřel, nestanoví-li Objednatel v oznámení o odstoupení od smlouvy jinak. Odstoupením od Rámcové dohody se Rámcová smlouva ukončuje pouze ve vztahu mezi Objednatelem a tím Zhotovitelem, vůči kterému Objednatel od Rámcové dohody odstoupil.
- 11.7 Odstoupení Objednatele je účinné jen vůči tomu Zhotoviteli, jehož se týkal důvod pro odstoupení.
- 11.8 Objednatel je oprávněn ukončit platnost jakoukoliv Prováděcí smlouvy písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou stanovenou Objednatelem v takové výpovědi, jinak v trvání 30 dnů.
- 11.9 Ukončením platnosti Rámcové dohody a/nebo jakékoliv Prováděcí smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti příslušné smlouvy.

Článek XII. Ochrana informací

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Rámcové dohody, konkrétních Prováděcích smluv a též z příslušných právních předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazuje vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují plně dodržovat ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) vůči všem relevantním informacím získaným v rámci realizace této Dohody.
- 12.3 Veškeré důvěrné informace předávající strany jsou chráněny a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Rámcové dohody a Prováděcích smluv, se Zhotovitel zavazuje neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Rámcovou dohodu nebo Prováděcí smlouvu. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepoužít důvěrné informace jinak, než za účelem plnění této Rámcové dohody a Prováděcích smluv.
- 12.4 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 12.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Rámcové dohody a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Rámcovou dohodou.
- 12.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
- 12.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 12.7.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,



- 12.7.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Rámcové dohody, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- 12.7.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- 12.7.4 po podpisu této Rámcové dohody poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
- 12.7.5 mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci.
- 12.8 Ukončení platnosti této Rámcové dohody nebo Prováděcí smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Rámcové dohody a jejich účinnost přetrvává i po ukončení platnosti této Rámcové dohody, a to až do uplynutí doby uchovávání dokumentace podle příslušných právních předpisů.

Článek XIII. Řešení sporů

- 13.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Rámcovou dohodou nebo Prováděcími smlouvami výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv nebo v souvislosti s těmito smlouvami, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 13.3 Nebude-li sporná záležitost vyřešena do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.

Článek XIV. Platnost a ukončení Rámcové smlouvy

- 14.1 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.2 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu ode dne nabytí účinnosti této Rámcové dohody na dobu 48 měsíců.
- 14.3 Předčasně ukončit platnost této Rámcové dohody lze písemnou dohodou všech smluvních stran.
- 14.4 Předčasně ukončit platnost této Rámcové dohody lze i písemnou dohodou mezi Objednatelem a určitým Zhotovitelem s tím, že platnost této Rámcové dohody se ukončuje pouze ve vztahu mezi Objednatelem a tímto Zhotovitelem
- 14.5 Ukončením platnosti této Rámcové dohody nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Rámcové dohody.
- 14.6 Pokud Objednatel nestanoví jinak, není ukončením platnosti Rámcové dohody dotčena platnost Prováděcích smluv, které byly uzavřeny dříve, než účinnost Rámcové dohody skončila. Plnění takových Prováděcích smluv se dokončí v souladu s jejich obsahem a v souladu s ustanoveními Rámcové dohody, která se mají na tyto Prováděcí smlouvy použít.



Tím není dokončeno právo Objednatele při odstoupení od Rámcové dohody odstoupit také od Prováděcích smluv.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Rámcová dohoda a všechny Prováděcí smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 15.2 Tato Rámcová dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Rámcové dohody. Tuto Rámcovou dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Rámcové dohody, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, přičemž jakákoliv změna Dohody bude provedena v souladu se ZZVZ. Konkrétní Prováděcí smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran Prováděcí smlouvy ve formě číslovaných dodatků takové Prováděcí smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou příslušných smluvních stran.
- 15.3 Zhotovitelé nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Rámcové dohody nebo Prováděcích smluv, na třetí osobu. Zhotovitelé jsou oprávněni plnit Prováděcí smlouvy prostřednictvím subdodavatelů pouze, pokud Objednatel takové subdodavatele pro Příslušnou Prováděcí smlouvu písemně schválí.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Rámcové dohody včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu objednatel, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Rámcové dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
- 13.5 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) výtisky a Zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk.
- 13.6 Nedílnou součástí této Dohody jsou i níže uvedené přílohy:
- a) příloha č. 1 – Cenová tabulka modelové stavby
 - b) příloha č. 2 – Zadávací dokumentace Veřejné zakázky
 - c) příloha č. 3 – Návrh Prováděcí smlouvy

V Praze dne:.....2020

V Praze dne:.....2020

.....
Ing. Marek Raška
Jednatel
REINVEST spol. s r.o.

.....
...Ing. Petr Očko, Ph.D.
Náměstek Sekce digitalizace a inovací
Ministerstvo průmyslu a obchodu



Příloha č. 1 Cenová tabulka modelové stavby

Cenová tabulka pro kalkulaci ceny	
Zadavatel supervizní činnosti	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Název žadatele / investora	Strupčice
Název projektu	Rekonstrukce bývalých jatek Strupčice
Druh činnosti	Technický dohled a cenový konzultant

Cena stavby v Kč (bez DPH)	37,586,828.45
----------------------------	----------------------

Aktivita	Cena v Kč (bez DPH)
A) Předrealizační fáze činnosti	
Studie předaných podkladů	6 000
Kontrola projektové dokumentace	30 000
Seznámení s položkovým rozpočtem	3 000
Předrealizační fáze - celkem	39 000
B) Realizační fáze činnosti	
Kontrolní činnost na stavbě - kontrolní den (1x14 dní)	546 000
Kontrola faktur a plnění	31 500
Zprávy s vyhodnocením průběhu stavby	21 000
Realizační fáze - celkem	598 500
C) Celková cena (A+B)	637 500

D) Nabídková cena (% z ceny stavby)	1,70
--	-------------



Příloha č. 2
Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby
zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

s názvem

**„Zajištění výkonu technického dohledu a cenového
konzultanta – rámcová dohoda na supervizi“**



OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	17
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17
3	EXTERNÍ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
4	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
6	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	20
7	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	24
8	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	24
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	24
10	VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ	25
11	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	25
12	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	26
13	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	26
14	JISTOTA	27
15	ZADÁVACÍ LHŮTA	27
16	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	27
17	DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM	27
18	DALŠÍ INFORMACE A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....	28
19	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále též „MPO“ či „zadavatel“)
Sídlo:	Na Františku 32, 110 15 Praha 1
IČ:	47609109
DIČ:	CZ47609109, neplátce DPH
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Zbyněk Pokorný Ředitel odboru brownfields a rozvoje inovačního podnikání

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody pro zajištění výkonu technického dohledu a cenového konzultanta, dále jen „supervize“, u projektů brownfieldů a průmyslových zón (podnikatelských parků) v České republice.

Na základě rámcové dohody budou realizovány jednotlivé dílčí veřejné zakázky zadané postupem s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody, dále jen „minitendry“, jejichž předmětem bude zajištění supervize dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele u projektů zařazených do programů, kde MPO je Správcem programu, a u projektů zařazených do navazujících programů v gesci MPO.

Účelem supervize je dát poskytovateli dotace přiměřenou jistotu, že stavební část akcí je prováděna v odpovídající kvalitě, v plánovaném čase a rozsahu dle schválené projektové dokumentace, a že fakturace nákladů staveb odpovídá skutečnosti, projektové dokumentaci a smlouvám o dílo uzavřeným mezi investorem (příjemcem dotace) a zhotoviteli staveb.

Úkolem supervize je výkon nezávislého dohledu nad průběhem stavebních akcí s cílem upozornit poskytovatele dotace a investora (příjemce dotace) na případné zpoždění v realizaci stavby, na nekvalitně provedené práce, chyby v projektových dokumentacích, chyby ve fakturacích projektů, na výrazné odchylky od deklarovaných výměr nebo technických vlastností provedených prací nebo dodávaných materiálů. Na základě uzavřené smlouvy vybraný uchazeč provede supervizi jednotlivých staveb.

Věcný rozsah jednotlivých stavebních souborů v rámci investiční přípravy předmětných akcí a z nich vyplývající skutečnou specifikaci činností a jejich rozsah nelze v době uzavření rámcové dohody s vybranými uchazeči přesně určit, neboť závisí na výběru investičních záměrů potencionálních

příjemců dotace, prováděné Ministerstvem průmyslu a obchodu a na finančních zdrojích vyčleněných ze státního rozpočtu do rozpočtu kapitoly Ministerstva průmyslu a obchodu.

Podrobná specifikace činností supervize a rozsah podávání zpráv zadavateli je v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

2.2 Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření rámcové dohody s nejvýše šesti dodavateli. V případě, že bude hodnoceno 6 či méně nabídek, bude rámcová dohoda uzavřena se všemi uchazeči, jejichž nabídky budou hodnoceny a které splňují veškeré kvalifikační předpoklady dle ZZVZ a požadavky uvedené v této Zadávací dokumentaci.

2.3 Na základě rámcové dohody bude zadavatel uzavírat s dodavatelem vybraným v minitenderu dílčí prováděcí smlouvy na příslušná plnění.

2.3.1 Minitender bude zahájen tak, že zadavatel elektronicky vyzve všechny dodavatele k předložení nabídek na dílčí veřejnou zakázku (dále jen „Výzva“) dle § 135 odst. 1 ZZVZ. Výzva bude obsahovat zejména:

- Specifikaci příslušné Stavby
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení
- Smlouvu o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby (bude-li již uzavřena)
- Závazný návrh prováděcí smlouvy (Dílčí smlouvy o dílo)

2.3.2 *Jednotliví dodavatelé následně elektronicky doručí ve stanovené lhůtě nabídku na realizaci dílčí veřejné zakázky (realizaci předmětu Prováděcí smlouvy). Podmínky nabídnuté jednotlivými dodavateli nesmí být dle § 135 odst. 2 ZZVZ pro zadavatele horší než podmínky uvedené v nabídce na plnění předmětu Rámcové dohody, zejména cena nesmí přesahovat cenu stanovenou v modelové kalkulaci předložené v rámci nabídky k této veřejné zakázce, resp. dodavatel musí zachovat max. výši ceny služeb vypočtené jako % z ceny stavby, resp. její části, dle modelové tabulky Zadávací dokumentace a na základě toho vypočítat cenu díla podle ceny jednotlivých stavebních objektů dle projektové dokumentace.*

2.3.3 Dodavatelé zpracují svoje nabídky v souladu s požadavky stanovenými ve Výzvě.

2.3.4 Dodavatelé budou svými nabídkami vázáni po dobu zadávací lhůty stanovené ve Výzvě.

2.3.5 Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede zadavatel posouzení a hodnocení nabídek podaných jednotlivými dodavateli a učiní rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. V případě, že se nabídka dodavatele odchýlí od podmínek stanovených ve Výzvě, nebo stanoví nabídkovou cenu, která je v rozporu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě, bude tato nabídka vyřazena a dodavatel z minitenderu vyloučen. Zadavatel bude hodnotit nabídky dodavatelů dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

2.3.6 Zadavatel uzavře Prováděcí smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka bude v minitenderu vybrána jako nejvhodnější. Prováděcí smlouva bude vypracována v souladu s podmínkami Výzvy, nejvhodnější nabídky a dle vzoru, který bude přílohou výzvy v rámci příslušného minitenderu, přičemž do Prováděcí smlouvy bude doplněna zejména celková cena dodávky vč. případné detailnější specifikace.

2.3.7 Zadavatel je oprávněn zrušit jakýkoliv minitender, a to až do uzavření příslušné Prováděcí smlouvy. Dodavatelé nemají nárok na náhradu žádných nákladů, které vynaložili v souvislosti s jakýmkoliv minitenderem.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

71356100-9 - Technická kontrola

3 EXTERNÍ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Osoba odlišná od zadavatele, která se podílela na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace se nepodílela žádná osoba odlišná od zadavatele.

3.2 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel nevedl předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 24 000 000 Kč bez DPH.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky a účinností rámcové dohody, jejíž návrh je přílohou č.2 této zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: 1.10.2020
Předpokládaný termín ukončení realizace veřejné zakázky: rámcová dohoda bude uzavřena na 48 měsíců

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Konkrétní místa plnění budou specifikována v rámci plnění dílčí veřejné zakázky v jednotlivých minitendrech, vždy se však bude jednat o plnění v rámci České republiky

5.3 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky se ve lhůtě pro podání nabídek prohlídka místa plnění nekoná.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení prokázání:

6.1.1 *základní způsobilosti podle čl. 6.2 této zadávací dokumentace,*

6.1.2 *profesní způsobilosti podle čl. 6.3 této zadávací dokumentace,*

6.1.3 *technické kvalifikace podle čl. 4 této zadávací dokumentace.*

6.2 Základní způsobilost

6.2.1 Rozsah

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Tuto podmínku musí splňovat v případě, že je dodavatel právnickou osobou, tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat výše uvedené osoby a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2.2 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář podle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

6.2.3 Doklady předkládané vybraným dodavatelem před podpisem dohody

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 6.2.1 písm. a) této zadávací dokumentace (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 6.2.1 písm. b) této zadávací dokumentace (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 6.2.1 písm. d) této zadávací dokumentace (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- d) výpisu z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 6.2.1 písm. e) této zadávací dokumentace (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

6.3 Profesionální způsobilost

6.3.1 Rozsah

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že je:

- a) zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oblasti: „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“, „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“; uchazeč doloží veškerá požadovaná živnostenská oprávnění
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou způsobilou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; to dodavatel prokáže zejména osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oborech: „Pozemní stavby“, „Dopravní stavby“ a „Mosty a inženýrské konstrukce“

6.3.2 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže profesionální způsobilost čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář podle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

6.3.3 Doklady předkládané vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie těchto dokladů:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, živnostenské oprávnění znějící na: „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“, „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oborech: „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“ nebo „Mosty a inženýrské konstrukce“
- d) písemný závazek osoby odborně způsobilé v případě, že prostřednictvím této osoby dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle 6.3.1c)

6.4 Technická kvalifikace

6.4.1 Rozsah

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) seznam významných služeb,
- b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým),

- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

6.4.2 Požadavky zadavatele na seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení minimálně 3 významných služeb poskytnutých a realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky a rozsahem plnění nejméně 300.000,- Kč u každé jedné významné služby. Zadavatel požaduje, aby seznam významných služeb obsahoval:

- a) název,
- b) předmět plnění,
- c) cenu,
- d) dobu plnění,
- e) identifikační údaje objednatele,
- f) kontakt na odpovědnou osobu objednatele, u které je možné si kvalifikaci ověřit

Významnou službou s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky se rozumí zajištění supervizní činnosti odpovídajícího rozsahu a složitosti předmětu plnění v rámci 3 různých výstaveb technické nebo dopravní infrastruktury „Pozemní stavby“ nebo „Dopravní stavby“ nebo „Mosty a inženýrské konstrukce“ s hodnotou každé výstavby ve výši alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH.

6.4.3 Požadavky zadavatele na seznam členů realizačního týmu

Zadavatel požaduje, aby seznam členů realizačního týmu (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) obsahoval minimálně tyto pozice:

- a) 1 x – Hlavní koordinátor zakázky
- b) nejméně 1 x – Supervizní technický dozor
- c) nejméně 1 x – Supervizní cenový konzultant

Každá pozice musí být zastoupena nejméně jedním unikátním členem realizačního týmu.

6.4.4 Požadavky zadavatele na osvědčení a odbornou kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby jednotliví členové realizačního týmu měli následující osvědčení a odbornou kvalifikaci:

- a) Všichni členové realizačního týmu musí splňovat:
absolvent magisterského nebo inženýrského vysokoškolského studia se stavebním zaměřením
- b) Hlavní koordinátor zakázky:
 - praxe v oboru technické kontroly minimálně 5 let,
 - zkušenost z manažerských pozic nebo s řízením týmu minimálně 3 roky
- c) Supervizní technický dozor:
 - osvědčení o autorizaci v oboru dopravních, pozemních a mostních a inženýrských konstrukcí,
 - praxe v oboru dopravních, pozemních a mostních a inženýrských konstrukcí minimálně 5 let jako autorizovaný inženýr v oboru dopravní, pozemní stavby a mosty a inženýrské konstrukce (v případě, že není možné všechny autorizace pokrýt jednou osobou, musí být **supervizní technický dozor** prováděn více osobami s jednotlivými autorizacemi)

s ohledem na charakter staveb, přičemž minimální délku praxe musí splňovat každá osoba s autorizací),

d) Supervizní cenový konzultant:

- praxe v oboru cenového konzultanta minimálně 3 roky

6.4.5 Způsob prokázání v nabídce

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář podle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Přílohou čestného prohlášení musí být strukturované profesní životopisy s uvedením předchozí praxe v požadovaném oboru a kopie dokladů o vzdělání a/nebo odborné kvalifikaci, jsou-li zadavatelem požadovány.

6.4.6 Doklady předkládané vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží originál nebo ověřenou kopii dokladů o vzdělání a/nebo odborné kvalifikaci, jsou-li zadavatelem požadovány

6.5 Požadavky na předložení dokladů

6.5.1 *Pouze až vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání, aby kterýkoli dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky.*

6.5.2 *Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.*

6.5.3 *Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.*

6.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.6.1 *Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:*

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.6.2 *Výše uvedené doklady může dodavatel nahradit čestným prohlášením, vyjma dokladů k prokázání technické kvalifikace a písemného závazku uvedeného v čl. 6.6.1 písm. c) této zadávací dokumentace.*

6.6.3 *Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a/b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

6.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 6.7.1 *Společnou účastí dodavatelů se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka zadávacího řízení.*
- 6.7.2 *V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.*
- 6.7.3 *V případě společné účasti dodavatelů jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit, že všichni dodavatelé podávající společně nabídku budou nést odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.*

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

- 7.1 Vítězí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou stanovenou jako % z ceny modelové stavby v Kč bez DPH

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu Rámcové dohody, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- 8.2 Veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako závazné a obligatorní.
- 8.3 Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh rámcové dohody. Závazný návrh rámcové dohody bude doplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1 Nabídková cena uvedená uchazečem bude představovat modelovou kalkulaci nejčastěji supervizovaných stavebních souborů z dosavadních zkušeností zadavatele (modelové stavby, která je přílohou č.3a) a slouží pouze pro účely hodnocení uchazeče a výběru dodavatelů, s nimiž bude uzavřena Rámcová dohoda. Na základě uzavřené Rámcové dohody bude cena stanovena dle konkrétních souborů staveb v minitenderu, pro které je supervize požadována a na základě výsledku minitenderu.
- 9.2 Uchazeč stanoví ceny do příslušné modelové cenové tabulky dle požadavků zadavatele. Cenová tabulka je určena k uvedení ceny pro jednotlivé služby supervize za Stavby. Součet cen za jednotlivé služby supervize tvoří celkovou cenu supervizních služeb v Kč bez DPH a je pro účely hodnocení nabídek nabídkovou cenou. Cenová tabulka modelové stavby je přílohou č.3b této Zadávací dokumentace.
- 9.3 Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, výslovně tuto skutečnost uvede v nabídce. V případě, že by se však dodavatel stal plátcem DPH po podání nabídky nebo v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky, nebude ze strany zadavatele v takovém případě akceptován nárok na zvýšení ceny o částku DPH.
- 9.4 Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

- 9.5 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná a úplná, nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak.
- 9.6 Nabídková cena vzešlá z minitenderu může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 9.7 Dodavatel uvede svoji nabídkovou cenu do Cenové tabulky modelové stavby (příloha č. 3b této zadávací dokumentace), konkrétně do řádku nabídková cena (% z ceny stavby). Nabídková cena bude tedy uvedena v procentech.

10 VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

- 10.1 Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky neomezuje rozsah využití poddodavatelů.
- 10.2 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří jsou mu známi, a aby uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový formulář dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.
- 10.3 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ke každému poddodavateli uvedenému v seznamu poddodavatelů předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ způsobem podle § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ. Doklady se předkládají v prosté kopii.
- 10.4 Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění kritérií způsobilosti podle čl. 10.3 této zadávací dokumentace nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. Nového poddodavatele musí zadavatel předem odsouhlasit.
- 10.5 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel postupem souladným s § 105 odst. 3 ZZVZ předložil identifikační údaje všech poddodavatelů, kteří nebyli uvedeni v nabídce. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se musejí podílet na plnění veřejné zakázky.

11 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 11.1 Dodavatel může podat jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 11.2 Nabídky se předkládají pouze v elektronické podobě.
- 11.3 Nabídka bude vyhotovena ve formátu doc, docx, rtf, xls, xlsx nebo pdf (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 11.4 Nabídka bude podána prostřednictvím systému NEN: <https://nen.nipez.cz> . Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován a disponovat rolí „účastník zadávacího postupu“. Registrace je zdarma a její vyřízení trvá max. 2 pracovní dny.
- 11.5 Vzhledem k delším odezvám systému NEN zadavatel doporučuje nabídku podat s dostatečným časovým předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být šifrována pouze veřejným klíčem, který je uveřejněn spolu se zadávací dokumentací jako příloha č. 5 - Veřejná část komerčního certifikátu ve formátu *CER.

- 11.6 Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek (uživatelská příručka „ZZVZ - Dodavatel“), včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici webové adrese <https://nen.nipez.cz> .
- 11.7 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Ke každé listině, která je předkládána v nabídce a není v českém jazyce, musí být připojen její úřední překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce.
- 11.8 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 11.9 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:
- a) čestné prohlášení (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel vyplní:
- identifikační údaje, včetně kontaktní adresy pro písemný styk mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem a e-mailového a telefonního kontaktu,
 - údaje k prokázání kvalifikace a
 - seznam poddodavatelů.
- b) *doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:*
- doklady k prokázání technické kvalifikace podle čl. 6.4 této zadávací dokumentace,
 - doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle čl. 6 této zadávací dokumentace
- c) *vyplněnou přílohu č. 3b zadávací dokumentace obsahující výpočet nabídkové ceny*
- d) *ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.*

12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 12.1 Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele na webové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/MPO> formou vysvětlení zadávací dokumentace, případně její změny či doplnění.
- 12.2 Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.
- 12.3 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají prostřednictvím systému NEN nebo prostřednictvím datové zprávy.

13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 13.1 **Způsob a místo podání nabídek.**

13.1.1 Nabídka lze podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje NEN na internetové adrese

<https://nen.nipez.cz>

13.1.2 Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

13.2 Lhůta pro podání nabídky

13.2.1 Nabídka lze podat nejpozději do 14. 9. 2020 do 10:00 hod.

13.2.2 Rozhodné datum při doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

13.3 Otevírání nabídek

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

14 JISTOTA

14.1 Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ nepožaduje poskytnutí jistoty.

15 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

16 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

16.1 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude probíhat v českém jazyce, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy.

16.2 Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

16.3 Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji NEN, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

17 DALŠÍ DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

17.1 Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud zadavateli nebyly předloženy v nabídce nebo postupem podle § 46 ZZVZ (čl. 6 této zadávací dokumentace).

17.2 V případě, kdy nelze zjistit informace dle § 122 odst. 4 ZZVZ z evidence údajů o skutečných majitelích, vyzve zadavatel vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo k předložení:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17.3 Vybraného dodavatele, který požadované údaje, doklady nepředloží zadavatel vyloučí.

18 DALŠÍ INFORMACE A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 18.1 Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna neomezeným dálkovým přístupem 24 hodin denně na: <https://nen.nipez.cz/profil/MPO>
- 18.2 Zadávací dokumentace včetně příloh je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 18.3 Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; dodavatel ji není oprávněn použít k jakýmkoli jiným účelům.
- 18.4 Zadavatel upozorňuje na své právo podle § 46 ZZVZ požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.
- 18.5 Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.
- 18.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- 18.7 Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na náhradu výdajů spojených s vypracováním a podáním nabídky, vyjma případů uvedených v § 40 odst. 4 ZZVZ.

19 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace je 5 příloh:

- Příloha č. 1 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 2 – Závazný návrh rámcové dohody vč. Návrhu prováděcí smlouvy
- Příloha č. 3a – Popis modelové stavby
- Příloha č. 3b – Stanovení nabídkové ceny – Cenová tabulka modelové stavby
- Příloha č. 4 – Specifikace činností supervize a podávání zpráv
- Příloha č. 5 – Veřejná část komerčního certifikátu

Příloha č. 3 Návrh Prováděcí smlouvy

Smlouva o poskytování služeb supervize (dále také jen „Smlouva“)

Projekt (stavba). **-DOPLNÍ DODAVATEL-**

Smluvní strany:

Název: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Sídlo: Na Františku 32, 110 15 Praha 1
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109
Zastupující: Ing. Petr Očko, Ph.D.
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Pokorný
E-mail: pokorny@mpo.cz
Telefon: 224 853 020

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**MPO**“ na straně jedné

a

Název: **REINVEST spol. s r.o.**
Sídlo: K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4
IČ: 65410840
DIČ: CZ65410840
Zastupující: Ing. Marek Raška
Zapsán v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 44457
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 106068396/0300
Kontaktní osoba: Ing. Veronika Marvalová
E-mail: marvalova@reinvest.cz
Telefon: +420 606 854 666

dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Supervizor**“ na straně druhé
dále **Objednatel** a **Dodavatel** společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů. Na základě Smlouvy budou poskytovány služby technického dohledu a cenového konzultanta (dále také jen „**supervize**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Zajištění výkonu technického dohledu a cenového konzultanta – rámcová dohoda na supervizi**“ ev.č. Z2020-024498 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a upravuje vzájemné vztahy mezi **Objednatel**em a **Dodavatelem**.

Dodavatel prohlašuje, že:

- a) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění řádného poskytování služeb dle této Smlouvy; a
- b) je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran, a
- c) bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, a
- d) bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a
- e) disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout, a
- f) na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek I. Účel Smlouvy

- 1.3 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího cíle, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a kterým je výkon supervize.
- 1.4 Supervizor touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání uvedené Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 1.4.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 1.4.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita přiměřeně ustanovení Zadávací dokumentace,
 - 1.4.3 Supervizor je vázán svojí nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použijí subsidiárně.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb technického dohledu a cenového konzultanta při realizaci projektů (staveb) brownfieldů a průmyslových zón v České republice. Rozsah technického dohledu a cenového konzultanta je dále uveden v této Smlouvě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje poskytnout služby supervize dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje převzít řádně poskytnuté služby a zaplatit za tyto služby Dodavateli odměnu.

Článek III. Specifikace činností Supervizora

3.1 Specifikace činností supervize:

- Kontrola projektových dokumentací a příslušných rozhodnutí nezbytných pro realizaci staveb;
- Kontrola postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi dodavatelem staveb a investorem;
- Kontrola souladu prostorové polohy, tvaru, rozměrů, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby s prováděcími projektovými dokumentacemi staveb;
- Kontrola částí, které budou dalším postupem zakryty nebo budou nepřístupné, aby vyúčtování odsouhlasených a převzatých prací, případně na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců, bylo prováděno v souladu se soupisem prací zhotovitele, skutečnými výměrami, specifikacemi prací atd.;
- Dohled nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů o zkouškách, a testech a certifikátech v souladu s právními předpisy;
- Kontrola dosažení kvality stavebních prací dle příslušných ČSN, projektových dokumentací včetně specifikací prací;
- Kontrola včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost;
- Kontrola dodržování obecně závazných právních předpisů, majících vztah k provádění stavby a stavebních prací;
- Hodnocení navrhovaných změn stavby. Supervizor bude neprodleně písemně (e-mailem) upozorňovat kontaktní osobu určenou Objednatelem na jakékoliv okolnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, kvalitu díla, časový harmonogram.
- Odsouhlasení provedených prací pro fakturaci, kontrola správnosti a úplnosti fakturace zhotovitele, zjišťovacích protokolů a oceňovacích podkladů a jejich soulad s příslušnými smlouvami uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby;
- Kontrola zavedení systému evidence a administrace změn v projektu a realizaci a následná kontrola tohoto systému, včetně sledování a kontroly stavebních a montážních deníků;
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí hotových staveb;
- Kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání staveb investorovi v dohodnutých termínech;
- Kontrola projektových dokumentací skutečného provedení stavby;
- Kontrola podkladů pro závěrečné vyhodnocení staveb zhotovitelem, nebo jejich částí a vyjádření se k cenovým a objemovým parametrům staveb.

3.2 Další požadované činnosti supervize:

Přítomnost Supervizora je požadována zejména při těchto činnostech:

- Na kontrolních dnech, poradách organizovaných zhotovitelem stavby, investorem nebo jeho pověřeným zástupcem, a dále veškerých porad a jednání určených Objednatelem, nebo určené státními orgány nebo obecními úřady;

- Na kontrolách realizovaných Objednatelem
- Předání staveniště;
- Přejímka dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- Provádění vybraných zkoušek a odběru vzorků zhotovitelem stavby;
- Přejímací zkoušky a převzetí prací (konstrukční celek, objekt, úsek, stavba);
- Kontrola provedených prací před jejich zakrytím;
- Předání stavby (objektů úseku) investorovi;
- Kolaudace stavby

V případě potřeby je Supervizor povinen spolupracovat se specializovanými subjekty při laboratorních zkouškách, nezávislých expertízách a kontrolních měřeních a v dalších případech, kdy bude třeba součinnosti Supervizora při činnostech na pokyn Objednatele.

Na základě požadavku Objednatele provede Supervizor rovněž následující činnosti:

- Zpracování expertíz a stanovisek k nezbytnému rozsahu prací;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se úplnosti položkového výkazu výměr dle požadavku Objednatele;
- Zpracování expertíz a stanovisek týkajících se ceny stavebních prací a způsobu stanovení oceňovaných položek;
- Zpracování expertíz a stanovisek k případným uplatňovaným vícepracím z hlediska jak věcného, tak i cenového.

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, provede Supervizor přiměřenou kontrolu do té doby provedených stavebních prací dle bodu 3.1 kromě:

- Kontroly postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotoviteli staveb a investorem do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Dohledu nad vykonáváním předepsaných zkoušek zhotovitelů do doby zahájení supervizní činnosti. Supervizor se vyjádří k výsledkům v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly částí, které byly před zahájením supervizní činnosti dalším postupem zakryty nebo jsou nepřístupné. Kontrolu Supervizor provede dle soupisu prací zhotovitele, skutečných výměr, specifikací provedených prací, na stavbu dodaných materiálů a stavebních dílců atd. K danému se Supervizor vyjádří v první Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby po zahájení supervizní činnosti;
- Kontroly včasné stavební připravenosti pro navazující stavební činnost do doby zahájení supervizní činnosti.

3.3 Zprávy o průběhu realizace činností supervize

3.3.1 Měsíční zpráva o průběhu realizace stavby

Supervizor bude předávat Objednateli pravidelné měsíční zprávy o průběhu realizace stavby vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího kalendářního měsíce za předcházející kalendářní měsíc. V měsíční zprávě se Supervizor vyjádří k:

- postupu výstavby a plnění termínů podle smluvně dohodnutého harmonogramu prací mezi zhotovitelem stavby a investorem;
- provedeným pracím zhotovitelem na stavbě, prostorové poloze, tvaru, rozměrů staveb, druhu konstrukcí a technologických zařízení stavby a jejich souladu s prováděcími projektovými dokumentacemi a se smlouvou;

- příjemce dodávek vybraných materiálů, stavebních dílů a technologických zařízení;
- provádění a výsledku zkoušek a vyhodnocení odběru vzorků prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrolním dnům;
- poradám a jednáním, organizovaných Objednatelem, zhotovitelem stavby, investorem nebo určených státními orgány nebo obecními úřady;
- ke kontrolám realizovaných Objednatelem.

Supervizor v Měsíční zprávě o průběhu realizace stavby specifikuje způsob poskytování svých služeb.

3.3.2 Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany investora nebo zhotovitele stavebních prací, které může vést ke vzniku nevratných škod (např. podezření na neoprávněné čerpání prostředků části dotace, závady zjištěné při přejímkách zakrytých částí díla, nutnost k vydání dodatku ke smlouvě o dílo, nedostatečná provozní opatření k provádění bezpečnosti práce atd.), musí Supervizor neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu Objednatele. V tomto písemném sdělení Supervizor uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor Supervizora.

3.3.3 Zpráva o změně stavby

V případě vyvolaných změn v průběhu realizace stavby, mající vliv cenu, kvalitu, časový harmonogram apod., se Supervizor vyjádří k navrhovaným změnám, včetně vyjádření k ocenění jednotlivých položek.

V případě souhlasu Supervizora s navrhovanými změnami, včetně ocenění, může být zpráva nahrazena souhlasem (podpisem) Supervizora na příslušném Listu změny stavby s tím, že kopie schváleného změnového listu musí být zařazena do Měsíční zprávy.

3.3.4 Zpráva k fakturaci stavby

Supervizor vypracuje vždy ke každé vydané faktuře vystavené na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem stavby a investorem Zprávu k fakturaci v písemné podobě, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení příslušné posuzované faktury.

Ve Zprávě k fakturaci stavby zhodnotí a zkontroluje zejména:

- věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi zhotovitelem;
- správnost a vedení přehledu naběhlých nákladů stavby, kontrola dílčích i konečných faktur, sledování souladu rozsahu nákladů se specifikacemi a s příslušnou projektovou dokumentací.

V případě, že činnost supervize bude zahájena v průběhu realizace stavebních prací na projektu, Supervizor vypracuje ke každé již vydané faktuře zhotovitele stavby Zprávu k fakturaci stavby, kterou je povinen doručit Objednateli neprodleně po jejím zpracování, nejpozději však do 1 měsíce od zahájení supervizní činnosti.

3.3.5 Závěrečná zpráva

Závěrečnou zprávu vypracuje Supervizor na základě Závěrečného vyhodnocení akce, které předkládá Investor po skončení realizace akce.

Supervizor provede porovnání a vyhodnocení objemových a cenových parametrů, které jsou součástí platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace s objemovými a cenovými parametry, které Investor dodává jako součást Závěrečného vyhodnocení akce. Supervizor má povinnost se vyjádřit k případným rozdílům.

Ve zprávě bude rovněž vyhodnocen způsob odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby.

Supervizor je povinen předat Objednateli vyhotovenou Závěrečnou zprávu nejpozději do 20 pracovních dnů po doručení Závěrečného vyhodnocení akce Supervizorovi.

3.4 Supervizor se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti dle tohoto článku Smlouvy provádět vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení efektivního využití prostředků státní podpory uvolňovaných na realizaci projektu dle této Smlouvy.

Článek IV.

Požadavky na realizační tým Supervizora

4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby supervize sám prostřednictvím realizačního týmu, který uvedl ve své nabídce ve Veřejné zakázce sám, nebo s využitím svých zaměstnanců či poddodavatelů. Při poskytování služeb supervize jinou osobou (poddodavatelem) má Dodavatel odpovědnost, jako by služby supervize poskytoval sám.

4.2 Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem, ledaže by Dodavatel (resp. jeho zaměstnanci) převzal plnění svěřené poddodavateli. Změna v osobě poddodavatele není považována za změnu Smlouvy, proto se pro ni nevyžaduje uzavření dodatku. Objednatel je oprávněn nabídnutou osobu poddodavatele odmítnout, např. z důvodu, že nový poddodavatel nespĺňuje požadavky kvalifikace, pokud tento nahrazuje poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval část kvalifikace. V takovém případě je Dodavatel povinen předložit další osobu.

4.3 V případě, že osoby podílející se jménem Dodavatele na plnění této Smlouvy budou postupovat v rozporu s touto Smlouvou dobrými mravy, zásadami profesionality či právními předpisy, a dále v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnutých služeb, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takovéto osoby a její nahrazení jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance nebo poddodavatele Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zajistit výměnu dané osoby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele. Další nároky Objednatele existující v takovýchto případech na základě této Smlouvy nebo právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Článek V.

Místo a termín plnění

5.1 Místem plnění je lokalita v **-DOPLNÍ DODAVATEL-** a místa související s realizací projektu (stavby) v ČR.

5.2 Místem předání výstupů činnosti supervize je sídlo Objednatele Na Františku 32, 110 15 Praha 1.

- 5.3 Služby supervizora dle této Smlouvy budou poskytovány průběžně po celou dobu realizace projektu dle smluv uzavřených mezi investory a zhotoviteli staveb. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín poskytování služeb Supervizora na případné prodloužení doby předpokládané realizace projektu. Závěrečná zpráva Supervizora dle odst. 3.3.4 článku III. této Smlouvy bude předána Objednateli nejpozději 30 kalendářních dnů po kolaudaci stavby.
- 5.4 Supervizor předá Závěrečnou zprávu Objednateli na základě předávacího protokolu, který podepíše oprávněný zástupci smluvních stran. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jednu kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Supervizor. Potvrzený předávací protokol je podkladem pro vystavení faktury a jeho kopie její přílohou.

Článek VI. Cena služeb supervize

- 6.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy, tj. za plnění uvedené v článku III. této Smlouvy, jakož i za veškeré další plnění Dodavatele uvedené v kterémkoli ujednání této Smlouvy ve výši **-DOPLNÍ DODAVATEL-** v Kč bez DPH (slovy: **-DOPLNÍ DODAVATEL-** korun českých), sazba DPH **-DOPLNÍ DODAVATEL-** %, výše DPH v Kč **-DOPLNÍ DODAVATEL-**, tj. cena supervize v Kč včetně DPH je **-DOPLNÍ DODAVATEL-**, -. Rozpis ceny supervize dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Cena supervize dle této smlouvy v odst. 6.1 je cenou nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytnutí služeb supervize dle této Smlouvy včetně přiměřeného zisku Supervizora.
- 6.3 Cena bude vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystavenou Dodavatelem, který Dodavatel odešle Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů po podpisu předávacího protokolu závěrečné zprávy Objednateli. Dodavatel bude fakturovat Objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění – tj. dodání plnění.
- 6.4 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí, nebo není-li přiložena kopie předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady faktury Objednatel se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

Článek VII. Důvěrné informace a nakládání s osobními údaji, ochrana autorských práv

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací (povinnost mlčenlivosti), není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

- 7.2 Smluvní strana je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že její souhlas může být vázán na povinnost smluvní strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné. Objednatel je oprávněn bez výše uvedeného souhlasu Dodavatele předat za podmínek důvěrnosti této Smlouvy dílo svým Dodavatelům, kteří se na díle podílejí, nebo poskytují Objednateli související služby.
- 7.3 Dodavatel je oprávněn sdělit za podmínek důvěrnosti dle této Smlouvy důvěrné informace svým poddodavatelům, pokud je to třeba k plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou dále oprávněny nehledě na výše uvedená ustanovení týkající se důvěrných informací sdělovat Důvěrné informace osobám, které jsou samy ze zákona vázány povinností mlčenlivosti (advokáti, daňoví poradci apod.) a sdělovat důvěrné informace příslušným orgánům na základě povinnosti vyplývající ze zákona nebo na základě rozhodnutí soudu.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích, jež se při poskytování služeb supervize nebo v souvislosti s poskytováním služeb supervizora dozví (ústně, písemně, prostřednictvím prostředků elektronických komunikací nebo jakýmkoliv jiným způsobem, případně prostřednictvím jakéhokoliv nosiče informací) a:
- a) které Objednatel označí jako tajné či důvěrné, nebo
 - b) o nichž je podle příslušných právních předpisů povinen mlčenlivost zachovávat též Objednatel, resp. členové jeho orgánů, zaměstnanci či osoby činné pro Objednatele, nebo
 - c) o nichž se Dodavatel může důvodně domnívat, že Objednatel bude mít zájem na jejich utajení nebo že jejich utajení je v zájmu Objednatele;
- tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy.
- 7.5 Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran s předchozím písemným souhlasem strany druhé přizve, byť i k parciálnímu jednání nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují zajistit utajení důvěrných informací definovaných v průběhu plnění této Smlouvy také po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.7 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření díla, které bude mít povahu autorského díla ve smyslu autorského zákona, se řídí poměry k takto nově vytvořenému dílu platnými právními předpisy.
- 7.8 Objednatel bude mít výhradní, nepřenosné, časově neomezené, množstevně a teritoriálně neomezené právo užívat vytvořené dílo, a to včetně studií, přípravných materiálu, návrhů dokumentů, software, licenčních práv, vytvořené Dodavatelem nebo jeho poddodavatelem či partnerem při plnění této Smlouvy.
- 7.9 Dodavatel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob, jestliže jsou nutné k užívání díla. Náklady na tyto veškeré licence jsou součástí celkové ceny dle této Smlouvy.
- 7.10 Pro vyloučení veškerých pochybností Supervizor stvrzuje, že veškeré výstupy splňující definiční znaky autorského díla, jež jsou nebo budou součástí poskytování služeb Supervizora, jsou, resp. budou dílem na objednávku.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s předáním zpráv dle odst. 3.3 článku III. této Smlouvy vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %

ceny předmětu smlouvy uvedené v odst.6.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné zprávy.

- 8.2 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vady poskytnutých služeb supervize dle článku III. této Smlouvy v písemně sjednané lhůtě k odstranění vady, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a jednotlivý případ.
- 8.3 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v článku VII. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti uvedené v článku VII., a to i opakovaně.
- 8.4 Objednatel má právo uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
- 8.5 Ukončením či zánikem této Smlouvy, ať už se tak stane z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost a účinnost těch ujednání této Smlouvy, z jejichž účelu a obsahu je zřejmé, že mají být platná a účinná i po ukončení či zániku této Smlouvy (zejména závazky vyplývající z článku VII. této Smlouvy, závazek zaplatit smluvní pokutu, závazky Dodavatele vyplývající z vad plnění či ze záruky za jakost, náhrada škody apod.).
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

Článek IX. Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje informovat včas Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb supervize a poučit jej o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 9.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 kalendářních dnů.

Článek X. Náhrada škody

- 10.1 Dodavatel odpovídá za škody jím způsobené při poskytování služeb Supervizora nebo v souvislosti s tímto poskytováním, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám. Dodavatel nese odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení jeho povinností, pokud toto porušení nebylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle platných ustanovení občanského zákoníku a/nebo neodborným jednáním Objednatele.

- 10.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Dodavateli chybné zadání a Dodavatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5 Případná náhrada škody bude zaplácena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XI. Způsob ukončení Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud:
- a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkursu ohledně Dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Dodavatele anebo osoby jednající s Dodavatelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
 - c) Dodavatel uvedl v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Dodavatele; nebo
 - d) Dodavatel nebude poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle Článku IV. této Smlouvy, nebo
 - e) skutečnost, že byly Objednatelem kontrolou plnění zjištěny zásadní vady a nedostatky v provádění předmětu smlouvy, a Dodavatel ani po písemném upozornění Objednatele nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků,
, nebo .
 - f) Dodavatel bude v prodlení s plněním lhůt dle článku III. odst. 3.3 této Smlouvy delší než 7 kalendářních dnů, nebo
 - g) Dodavatel hrubým způsobem poruší povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku VII. této Smlouvy.
- 11.2 Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle této Smlouvy nebo zákona má, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 11.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Objednatel bude po druhé po dobu platnosti této Smlouvy v prodlení s platbou ceny dle Článku VI. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
- 11.4 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Smlouvy.

- 11.5 Objednatel je dále oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Supervizorovi.
- 11.6 Tato Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.7 Ukončením platnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství a berou za tuto povinnost odpovědnost. Povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují plně dodržovat ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) vůči všem relevantním informacím získaným v rámci realizace této Smlouvy.
- 12.5 Tuto Smlouvu, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva a vztahy vzniklé na základě této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.
- 12.7 V případě, že se některé ujednání této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Nastane-li taková situace, nahradí smluvní strany neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat dané otázce a vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran v předmětné věci, pak se namísto neplatného či neúčinného ujednání použije to ustanovení platného a účinného právního předpisu, které bude svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, dané otázce nejbližší.
- 12.8 Dodavatel si je dále vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:
- a) příloha č. 1 – Cenová tabulka
 - b) příloha č. 2 – Projekt (stavba)

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne:.....2020

V Praze dne:.....2020

.....
Ing.Marek Raška
Jednatel
REINVEST spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Očko, Ph.D.
Náměstek Sekce digitalizací a inovací
Ministerstvo průmyslu a obchodu

**Příloha č. 1
Cenová tabulka**

(-DOPLNÍ DODAVATEL DLE SVÉ NABÍDKY-)

**Příloha č. 2
Projekt (stavba)**

(doplní Objednatel před uzavřením Smlouvy)