




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: Společností „**3S-4R – RS PP Středočeský kraj**“, tvořenou společníky

### 1. **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

### 2. **SHB, akciová společnost**

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

### 3. **SATRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Pod pekárny 878/2, Praha 9, 190 00

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

#### **4. 4roads s.r.o.**

Sídlo: Slunná 541/27, 162 00 Praha 6

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

zastoupeným: **4roads s.r.o.**, vedoucím společníkem Společnosti

Sídlo: Slunná 541/27, Praha 6, PSČ: 16200

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. ú

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 280328 (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo) (č. smlouvy S-8590/DOP/2020; č. smlouvy zhotovitele: 20072-01)**

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minutendr s názvem

##### **II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění, PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

- f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 530 000 Kč  
DPH: 111 300 Kč  
včetně DPH: 641 300 Kč
  - b) Dokumentace ke stavebnímu povolení  
bez DPH: 880 000 Kč  
DPH: 184 800 Kč  
včetně DPH: 1 064 800 Kč
  - c) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 240 000 Kč  
DPH: 50 400 Kč  
včetně DPH: 290 400 Kč
  - d) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 100 000 Kč  
DPH: 21 000 Kč  
včetně DPH: 121 000 Kč
  - e) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 150 000 Kč  
DPH: 31 500 Kč  
včetně DPH: 181 500 Kč
  - f) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 650 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 136,5 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 786,5 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

## **Cena celkem:**

**bez DPH: 1 997 500 Kč**

DPH: 419 475 Kč

včetně DPH: 2 416 975 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Bc. Marek Hanuš, email: [REDACTED]

Ing. Jan Fidler, email: [REDACTED]

## **Článek III.**

### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

Koncept DUR – do 4 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DUR objednatelům

Podání žádosti o vydání ÚR s kompletní dokladovou částí – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUR

Koncept DSP – do 4 měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 2 týdnů od schválení konceptu DSP objednatelům

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelům
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelům
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy

- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 3 týdnů od vydání pravomocného SP

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby do kolaudace stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

## **Článek IV.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V.**

### **Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této

smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plní prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Praze

V Praze

PODEPSÁN

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP**  
**Středočeský kraj**

.....

Libor Lesák

radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Jan

Semerád

Digitálně podepsal

Jan Semerád

Datum: 2020.12.22

14:10:04 +01'00'

.....

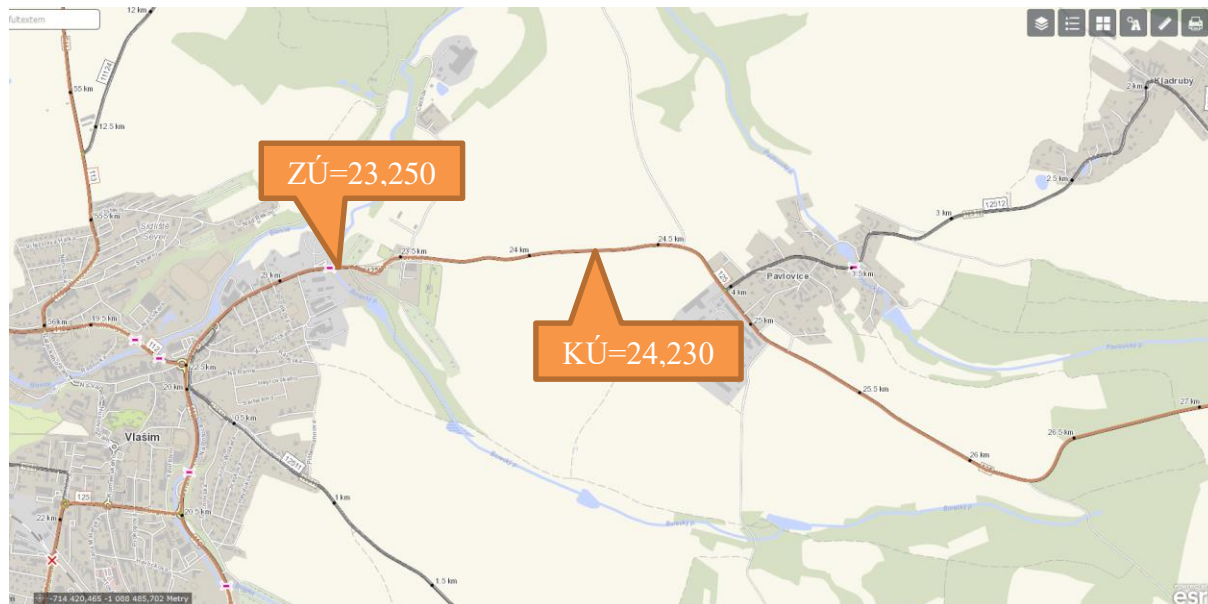
Jméno: Ing. Jan Semerád

Funkce jednatel, vedoucí Společnosti

# Technická specifikace

Název akce: „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění, PD“

Provozní staničení II/125 (dle CleveRA) km : 23,250 – 24,230, cestmistrovství Vlašim.



## **Základní popis akce:**

Účelem zadání je zpracování projektové dokumentace, která vyřeší úpravu silnice II/125 na vjezdu do města Vlašim z východního směru od exitu 49 (a 56) dálnice D1 v rozsahu staničení cca 23,250 – 24,230 km.

Především se jedná o přeložení trasy (narovnění) komunikace v km 23,250 až 23,500 km a 23,710 až 24,170 km. Dále se jedná o úpravu dopravního řešení - formou zklidnění dopravy (středové ostrůvky), prověřením nutnosti umístění autobusových zastávek, prověřením dopravního připojení stávajícího parkoviště u hřbitova, návrhem pokračování pravostranného chodníku z centra města až ke hřbitovu, a to včetně osvětlení. Součástí projektu bude také řešení odvodnění, případně další náležitosti, vyplývající např. z požadavků správců sítí nebo územního plánu Vlašim.

Lokalita se nachází na oblasti Benešov, CSM Vlašim.

Z hlediska stavebně technického stavu tento úsek vykazuje závady dle TP 82, zejména sítové trhliny, vysprávkvy, ztrátu mikrotextury. Dopravní závadou je i velký podélný sklon a zatáčka v km 23,250 až 23,500 km, a to především při zajišťování zimní údržby.

Celková délka úpravy 0,980 km, průměrná šíře vozovky 6,70 m.

## **Podkladem pro projekční řešení jsou :**

1/ Původní DSP z 10/2009 od firmy CITY PLAN s.r.o. s názvem „II/125 Vlašim - Kostelík“, zpracovanou pro investora SK. Předmětem stávající zakázky bude část z původního projekčního řešení, protože úsek délky cca 0,300 km včetně mostu 125-019 byl již opraven.

2/ Závěry z pochůzky na místě stavby za účasti zástupců investora, města Vlašim a Policie ČR.

Pro vyčíslení spoluúčasti města Vlašim na nákladech na realizaci chodníků, event. přechodů pro chodce, jejich osvětlení apod. je nutné projektovou dokumentaci objektivně jasně definovat právě z pohledu těchto nákladů. Stejně tak i v případě vyvolaných nároků ostatních investorů.

Pro další spolupráci bude nutné mezi KSÚS SK a městem Vlašim uzavřít smlouvu o spolupráci; totéž případně i s dalšími známými investory.



**Předpokládaný rozsah PD:**

Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu DÚR/DSP/PDPS včetně DIO dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o projektové dokumentaci dopravních staveb, s vyhotovením průzkumu inženýrských sítí, projekčním zpracováním přeložek těchto sítí (vč. smlouvy se správcem), zajištěním územního rozhodnutí a stavebního povolení a výkon autorského dozoru (AD), při dodržení platných ČSN, TKP a TP.

Součástí bude též projednání návrhu dopravního značení včetně projednání s dopravním inženýrem PČR (zajištění souhlasného stanoviska, případně i stanoviska pro vydání Stanovení DZ), vyhotovení rozpočtu v cenách ÚRS.

Z hlediska šířkového uspořádání požadujeme upravit komunikaci na kategorii S 7,5 (mimo zastavěné území) a S 9,5 v zastavěném území; rozšíření se bude také týkat míst se zklidňujícími ostrůvky.

Pokud budou záměrem dotčeny pozemky mimo vlastnictví Středočeského kraje, bude nutné zajistit též majetkoprávní přípravu (uzavření smluv o smlouvách budoucích, případně kupních smluv pro odkoupení trvalých záborů, a souhlasy, případně smlouvy o pronájmu pro dočasné zábory všech dotčených a sousedících pozemků).

Podkladem pro projekt bude též diagnostika vozovky (vč. diagnostiky PAU dle vyhl. 130/2019 Sbírky), stavebně technický průzkum stávajících propustků v trase.

Nezbytné je prověřit, zda a v jakém rozsahu je nutné realizovat původně navrženou opěrnou zeď v km 23,480 - 23,540. (Projektant prověří nutnost opěrných zdí, a následně je v případě nutnosti zapracuje do projektové dokumentace)

Součástí zakázky je vyřešení odvodnění komunikace, a to i v případě nutnosti využití nové kanalizace.

**Termíny pro předkládání PD :**

Předpokládaná lhůta :

DÚR koncept: nejpozději do 4 měsíců od podpisu Smlouvy.

DÚR čístopis: nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚR od Objednatele.

Podání žádosti o vydání ÚR: nejpozději do 3 měsíců od vydání čístopisu DÚR.

DSP koncept: nejpozději do 4 měsíců od vydání pravomocného ÚR

DSP čístopis: nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od Objednatele.

Podání žádosti o vydání SP: nejpozději do 3 měsíců od vydání čístopisu DSP.

PDPS: nejpozději do 3 týdnů od vydání pravomocného SP.

Autorský dozor: na vyzvu objednatele, do kolaudace stavby.

Předpoklad realizace a výkon AD – rok 2022.

## Fotodokumentace

ZÚ za mostem 125-019, km 23,250



Místo budoucího narovnění trasy silnice II/125



Komunikace v km 23,400



Vlevo odbočka směr Čechov, km 23,535, vpravo parkoviště u hřbitova





Část úseku druhého narovnění trasy



Narovnění trasy komunikace před KÚ



**Kontakty :**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

JUDr. Luděk Beneš, vedoucí TSÚ, oblast Benešov, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Miloslav Pohunek, silniční technik, dozor a ochrana silniční sítě, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Vít Bareš, provozní cestmistr, mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Zpracoval Miloslav Pohunek, 04/2020

## Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

## „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění, PD“ – PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část Výkon IČ k SP vč. majetkop. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
29 500 000	1,797%	0,339%	2,983%	0,508%	0,814%	650	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	x	x	150	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	531 000	177 000	885 000	236 000	259 600	112 500	2 201 100
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	530 000	100 000	880 000	150 000	240 000	97 500	1 997 500
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	99,81%	56,50%	99,44%	63,56%	92,45%	86,67%	90,75%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP Rozdíl:	Ok
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok

V Praze

Jan Semerád

Ing. Jan Semerád  
4roads s.r.o.  
vedoucí společník

Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2020.12.22 14:10:21 +01'00'

„II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnnání, PD“ – PD

žlutě ocenění uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>Průzkumy a podklady - DUR</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	50 000,00
Předběžný GTP dle TP 76	50 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemín a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky, apod)	100 000,00
<b>Průzkumy DÚR celkem</b>	<b>200 000,00</b>
<b>DÚR</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Výkresová část	230 000,00
Dokladová část	20 000,00
Reprografické práce	30 000,00
<b>DÚR celkem</b>	<b>330 000,00</b>
<b>DUR celkem včetně průzkumů</b>	<b>530 000,00</b>
<b>Průzkumy a podklady - DSP</b>	
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	50 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	200 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	50 000,00
<b>Průzkumy DSP celkem</b>	<b>300 000,00</b>
<b>DSP</b>	
Průvodní zpráva	50 000,00
Souhrnné technické řešení	140 000,00
Stavební část	300 000,00
DIO	30 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	20 000,00
BOZP	10 000,00
Reprografické práce	30 000,00
<b>DSP celkem</b>	<b>580 000,00</b>
<b>DSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>880 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>	
projednání dokumentace	50 000,00
majetkoprávní podklady, uzavření smluv	40 000,00
podání žádosti bez poplatků	10 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>100 000,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání SP</b>	
projednání dokumentace	50 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	90 000,00
podání žádosti bez poplatků	10 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>150 000,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	30 000,00
Výkresová část	170 000,00
ZTKP	10 000,00
Soupis prací a rozpočet	15 000,00
Reprografické práce	15 000,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>240 000,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>1 900 000,00</b>

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2020.12.22 14:10:35 +01'00'

V Praze

Ing. Jan Semerád  
4roads s.r.o.  
vedoucí společník

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## „II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnění, PD“ – PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
<b>Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby</b>	<b>40</b>	<b>650</b>	<b>26 000</b>
<b>Cena AD celkem bez DPH</b>	<b>110</b>		<b>71 500</b>
<b>Celkem</b>	<b>150</b>		<b>97 500</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díleč činnost při výkonu AD	AD hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	20
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	15
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	15
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	15
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	15
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>• účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	30
celkem hodin	<b>110</b>
Kč/hod	<b>0</b>
Celkem Kč bez DPH	<b>0</b>

\*) **Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Jan Semerád

Digitálně podepsal Jan Semerád  
Datum: 2020.12.22 14:10:50  
+01'00'



**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovi pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující: **Libor Lesák**  
 Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
 Sériové č. cert.: 22284619  
 Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
 Datum a čas: 12.01.2021 08:28:16  
 Dávod:  
 Místo: