



MMOPP00HZJ4D

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující 1: Pavlína Malohlavová
Datum narození: [redacted] 1967
Bytem: [redacted] Malé Hoštice, 747 05 Opava
Variabilní symbol: 9007106207
E-mailová adresa: [redacted]

Kupující 2: Sandra Malohlavová
Datum narození: [redacted] 1989
Bytem: [redacted] Malé Hoštice, 747 05 Opava
Variabilní symbol: 9007106208

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 119, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 119**“), a pozemku parc. č. 175/11, orná půda (dále také jen „**pozemek parc. č. 175/11**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Malé Hoštice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 850-110/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 119 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 119/2, o výměře 16 m², ležící v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**pozemek parc. č. 119/2**“) a z pozemku parc. č. 175/11 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 175/13, o výměře 43 m², ležící v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**pozemek parc. č. 175/13**“).
3. Pozemek parc. č. 119/2 a pozemek parc. č. 175/13 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
4. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětných pozemků kupujícími, kteří mají v podílovém spoluvlastnictví přilehlý pozemek parc. č. 175/10, pozemek parc. č. 175/1 a pozemek parc. č. 175/12, kteréžto pozemky leží v katastrálním území Malé Hoštice, přičemž součástí uvedeného pozemku parc. č. 175/12 je budova v části obce Malé Hoštice, č. p. 441, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny),
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny).

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **18.880,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky tvoří funkční celek s předmětnou budovou a že dle jim známých informací jsou podmínky osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH splněny. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **9.440,- Kč**,
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **9.440,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.000,- Kč**, tj. kupující 1 uhradí část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč** a kupující 2 uhradí část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.000,- Kč**.
5. Kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu každý kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2019 do 28. 8. 2019 pod pořadovým číslem 428/19.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020. usnesením číslo 378/11/ZM 20, odst. 2.).

V Opavě dne 19 -01- 2021

Za prodávajícího:



primátor



V Opavě dne

Kupující 1:



Pavlína Malohlavová

Kupující 2:



Sandra Malohlavová