

gmi

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 875/OSM/2020

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Rady města Příbram č. 1108/2020 ze dne 28.12.2020

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku,
na základě pověření ze dne 21.05.2018

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,

č. účtu: [redacted] VS: [redacted]

(dále jen půjčitel)

a

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram, z.s.

se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupené panem Ing. et Ing. Stanislavem Vojířem, Ph. D., vedoucím střediska

IČO: 186 08 221

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

č. účtu: [redacted]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38310,

(dále jen vypůjčitel)

(dále jen smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2791/1, jehož součástí je budova č. p. 145 v ul. Čs. armády v Příbrami IV, a dále vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 2791/2 a parc. č. 2792, vše k. ú. Příbram.
2. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli prostor o celkové výměře 125,80 m² (pět místností – 95,50 m², kuchyňka – 4,10 m², chodba 22,80 m² a sociální zařízení 3,40 m²) ve 2. nadzemním podlaží v pravé části budovy č. p. 145, ul. Čs. armády, Příbram IV, a dále pozemek parc. č. 2792 o výměře 600 m², pozemek parc. č. 2791/2 o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 2791/1 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 917 m² dle situačního snímku v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat za účelem zajištění své činnosti.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.

3. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky užívat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31.03.2021, s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 4.

IV. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

1. Půjčitel bude poskytovat služby spojené s užíváním prostoru. Za poskytování níže uvedených služeb se vypůjčitel zavazuje hradit měsíčně zálohy – viz příloha č. 3 této smlouvy – výpočtový list. Zálohy budou splatné do 20. dne daného měsíce. Půjčitel bude oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb, takto dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčitelovi s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb tak, jak je v specifikována v příloze č. 3 bude půjčitelem každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět vždy jednou za rok, a to následujícím způsobem:
 - náklady na vodné, stočné budou účtovány dle skutečné potřeby dle podružného vodoměru,
 - srážková voda bude účtována dle vypůjčené plochy.Dodávku plynu a elektrické energie si zajišťuje od 01.01.2021 vypůjčitel sám s příslušným dodavatelem energií (samostatný plynoměr a elektroměr).
3. Smluvní strany se dohodly, že úklid místností a společných prostor si bude vypůjčitel zajišťovat samostatně.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím sjednané doby.
2. V případě, že vypůjčitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tj. pokud se dostane do prodlení s úhradou zálohy za dodané služby, popřípadě jejich části, o více jak 30 dnů, pokud umožní jiné osobě užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části bez písemného souhlasu půjčitele, nebo pokud bude v předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, bude půjčitelem vyzván k nápravě. Pokud ani po této výzvě vypůjčitel nápravu nesjedná, a to v termínu maximálně 14 dnů od doručení výzvy k nápravě, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
3. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat předmět výpůjčky vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu v jakém ho převzal od půjčitele, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma smluvními stranami. O předání bude sepsán předávací protokol.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který je způsobilý k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.

Tato povinnost zahrnuje:

- malování a opravy omítek,
 - nátěr dveří a zárubní,
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken (vč. zasklívání) a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování a klik,
 - desinfekci a dezinfekci,
 - oprava a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - opravy plynových podokenních topidel,
 - opravy uzavíracích a regulačních armatur,
 - výměny drobných částí předmětů v předchozím znění uvedených.
4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespécifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.
 5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní – právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu výpůjčky a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu výpůjčky. Plnění těchto povinností zajišťuje vypůjčitel ba svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu výpůjčky je vypůjčitel, popř. jeho statutární zástupce.
 6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
 7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovité věci uvedené v čl. I., bod 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, v době od 08.12.2020 do 24.12.2020.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru, přičemž smluvní strany se vzhledem k tomu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od 01.01.2021, dohodly, že za období od 01.01.2021 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 28.12.2020, číslo usnesení 1108/2020.
7. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je pověření ze dne 21.05.2018 pro paní Mgr. Žanetu Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

V Příbrami dne1.9.-01-2021

19-01-2021

V Příbrami dne

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....
Mgr. Žaneta Vaverková,
vedoucí Odboru správy majetku



.....
Ing. et Ing. Stanislav Vojtíš, Ph. D.,
vedoucí střediska

- Příloha: 1) Situační snímek
2) Pověření pro Mgr. Žanetu Vaverkovou
3) Výpočtový list
4) Předávací protokol

Výpočtový list k úhradě služeb ke smlouvě o nájmu prostor A 875/OSM/2020

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č.ú.: [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]

straně jedné jako **p ů j č í t e l**

a

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram, z.s.

se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram
zastoupený panem Ing. et Ing. Stanislavem Vojířem, Ph. D., vedoucím střediska
IČO: 186 08 221

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38310,
na straně druhé jako **v y p ů j č í t e l**

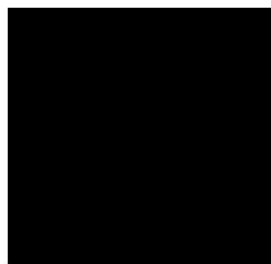
Předmětem užívání je prostor o celkové výměře 125,80 m² (pět místností – 95,50 m², kuchyňka – 4,10 m², chodba 22,80 m² a sociální zařízení 3,40 m²) ve 2. nadzemním podlaží v pravé části budovy č. p. 145, ul. Čs. armády, Příbram IV, a dále pozemek parc. č. 2792 o výměře 600 m², pozemek parc. č. 2791/2 o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 2791/1 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 917 m² tak, jak je předmět nájmu vymezen v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy č. A 875/OSM/2020 jako příloha č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

vodné, stočné

srážková voda

CELKEM



19 -01- 2021

19 -01- 2021

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MĚSTO PŘÍBRAM
-36-

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Žaneta Vaverková,
vedoucí Odboru správy majetku

Ing. et Ing. Stanislav Vojíř, Ph. D.,
vedoucí střediska

2793/1

2792

2791/2

2804/1

2804/2

2791/1

2790

předmět výpůjčky

2810

2789

2786

2788

2787

Čs. armády

2775/3

2783

2775/4

1:500





21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

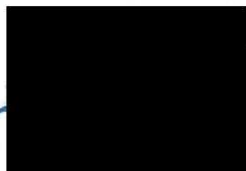
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21-05-2010





DATUM: 08.04.2019

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem paní Ing. Dagmar Kesslovou, nar. [REDAKCE] vedoucí majetkoprávního oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram, aby mě s účinností od 09.04.2019 zastupovala po dobu mé nepřítomnosti například z důvodu dovolené, nemoci, pracovní cesty, ale i z jiných podobných důvodů.

Jmenovaná je oprávněna vykonávat veškeré úkony vyplývající z povinností vedoucího odboru pro zajištění chodu odboru a plnění průběžných úkolů.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření k zastupování ze dne 01.09.2017 pro paní Janu Řehořovou.

[REDAKCE]
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku
Městský úřad Příbram

Pověření přijímám:

8.4.2019