

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020.08

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277

Není plátce DPH

jako **zhotovitel**

a

Obec Chrást

zastoupená: Ladislavem Bohuslavem, starostou obce

sídlo: tř. Čs. odboje 133, 330 03 Chrást

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00257851

DIČ: CZ00257851

jako **objednatel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zpracování **„ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁST VČETNĚ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ“** (dále jen „dílo“).

1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

1.3.1. Změna č. 5 ÚP Chrást bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

1.3.2. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla. Zhotovitel ve spolupráci s pořizovatelem změny zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli nejpozději **do 90 dnů od vydání změny ÚP v zastupitelstvu obce.**

- 2.1. Dílo bude předáno v tištěném vyhotovení a digitální podobě (ve formátu .pdf) v průběhu zpracování a po vydání změny dle bodu B. 3) přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán, a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán, předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele či pořizovatele změny. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **110 000,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele, požadavky plynoucí ze strany dotčených orgánů v rámci procesu projednání apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy, převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2. 1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3. 1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 7.2.2. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na

soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.

7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 8 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

7.7.5. Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Návrh na pořízení změny č. 5 ÚP Chrást

Příloha č. 2 – Výpis z usnesení zastupitelstva obce Chrást

7.7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020.08

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
zhotovitel

Ladislav Bohuslav
starosta
Obec Chrást
objednatel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2020.08**NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁST****A. ROZSAH ZMĚNY**

Pořízení změny č. 5 Územního plánu Chrást vychází ze Zprávy o uplatňování územního plánu Chrást, období 2016 – 2019, kapitola 6.:

- 1) Prověření změny funkčního využití z rekreace na bydlení na pozemcích p.č. 574/1 – 7, tak aby došlo ke koncepční změně ve vztahu k navazujícím plochám, včetně prověření potřebné širší obslužnosti pro změnové území.
- 2) Prověřit podmínky prostorového uspořádání v plochách bydlení venkovské související zejména s možností rozparcelování pozemku p.č. 855/1.
- 3) Aktualizace stabilizovaných ploch železnice související se záměrem cyklotrasy na zrušené trase železničního tělesa a nové trasy železnice, jejíž součástí je tunel pod vrchem Chlum. (Včetně prověření funkčních změn navazující zejména na plochy SV v zastavěném území obce.)
- 4) Prověřit trasování regionální cyklotrasy Berounka v návaznosti na město Plzeň a obec Dolany.
- 5) Prověřit nesrovnalosti ve vymezení a aktualizaci ÚSES ve spolupráci se zpracovatelem generelu ÚSES: RNDr. Ing. Hájkem
- 6) V rámci zpřesnění dle aktuální metodiky pro vymezení koridorů uvést konkrétní podklad pro zpřesnění, nebo vymežit dopravní koridor ve všech výkresech ÚP ve stejném rozsahu.
- 7) Prověření snížení zastavitelnosti v rámci podmínek prostorového uspořádání pro funkční plochy aktuálně vymezené jako „ZAHRADY“.
- 8) Aktuální funkční plochy „ZAHRADY“, se zrealizovanými RD zařadit do funkčních ploch pro bydlení, nebo rekreaci dle skutečného stavu.
- 9) Zohlednit názvy jednotlivých funkčních ploch dle platných předpisů zejména vyhlášky 501/2006 Sb.
- 10) Prověřit sloučení ploch Z4 a Z16, popř. prověřit stanovení územní studie pro tuto lokalitu.
- 11) Zohlednit platné územní studie, popř. podmínky nově navržených územních studií ve výkrese základního členění, aktuálně zejména u lokality „U Atmosu“.
- 12) Ve výroku textové části doplnit všechny zastavitelné plochy včetně jejich výměry a případných podmínek pro výstavbu.
- 13) Revize rozsahu dlouhodobě nevyužitelných zastavitelných ploch pro bydlení, zejména lokality „Benátky“, „U Atmosu“, „U nádraží“, včetně prověření jejich náhrady na jiném místě s upřednostněním rezervních ploch.
- 14) V souvislosti s bodem 14) těchto pokynů: prověření potřeby obslužnosti MHD pro lokalitu „Benátky“. V platném ÚP vedeno jako veřejně prospěšná stavba „D6 –plocha pro obřiště autobusů v rozvojovém území“.

B. USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚP CHRÁST A USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

- 1) Změna č. 5 bude zpracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění a vyhlášky č.500/2006 Sb.

2) Změna ÚP: bude zpracována v rozsahu měněných částí platného ÚP Chrást a jen výkresy, které jsou změnou dotčeny, jejich názvy budou shodné s názvy platné ÚPD. (Součástí textové části bude srovnávací text). Změna ÚP bude označena tabulkou dle §14 odst. 1. vyhlášky č.500/2006 Sb.

3) Úplné znění po změně ÚP: Obsah „původního“ ÚP v podobě úplného znění, tj. se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny. (Odůvodnění bude obsahovat pouze koordinační výkres.) Úplné znění bude označeno tabulkou dle §14 odst. 2. vyhlášky č.500/2006 Sb.

4) Počet tištěných vyhotovení a požadavky k předání pořizovateli/obci:

- návrh změny ÚP pro účely veřejného projednání – 2 paré,
- pro vydání změny ÚP – 2 paré,
- po vydání změny ÚP bude max. do 1 měsíce odevzdáno úplné znění po změně v počtu – 4 paré.

V rámci projednání ÚP bude vždy kromě tištěné podoby odevzdána také digitální podoba pro účely zveřejnění na digitálních úředních deskách. Výsledná změna ÚP včetně úplného znění bude odevzdána spolu se zdrojovými daty.

C. ORIENTAČNÍ HARMONOGRAM

12/2020 – uzavření smlouvy o zhotovení díla

1 - 3/2021 – zpracování návrhu změny ÚP + předání pořizovateli

4 - 5/2021 – veřejné projednání

9/2021 – vydání změny ÚP zastupitelstvem obce Chrást

12/2021 – zpracování úplného znění po změně ÚP

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020.08

**PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2020.08
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE CHRÁST**

<http://www.obecchrast.cz/usneseni-zastupitelstva-obce>