



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

TEPVOS, spol. s r. o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566,
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem,
IČ 25945793
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762
(dále jen dárce)
na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16
zast. starostou města Petrem Hájkem
IČ 00279676

(dále jen obdarovaný)
na straně druhé

všichni dle vlastního prohlášení svéprávní, po řádném prokázání své totožnosti, ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce TEPVOS, spol. s r. o. je podle svého prohlášení a dále dle příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemku p.č.st. 2628 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če, a dále pozemků označených jako p.p.č. 458/2 – ostatní plocha o výměře 74 m², p.p.č. 458/6 – ostatní plocha o výměře 826 m² a p.p.č. 2493/9 – ostatní plocha o výměře 2814 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 5160 pro obec a k. ú. Ústí nad Orlicí.

II.

Dárce TEPVOS, spol. s r. o. odevzdává touto smlouvou darem veškeré své nemovitosti, uvedené v bodě I. této smlouvy, obdarovanému Městu Ústí nad Orlicí do jeho vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma

smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích jak dárce tyto nemovitosti vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn a obdarovaný Město Ústí nad Orlicí jako dar shora uvedené nemovitosti od dárce TEPVOS, spol. s r. o. přijímá a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavy či břemena a obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné závazky.

Dárce dále prohlašuje, že:

- od data podpisu této smlouvy neuzavře žádné smlouvy, vedoucí ke zcizení, zastavení nebo jiným zatížením nemovitostí;
- nemá ke dni uzavření této smlouvy žádné závazky, které by zakládaly právo třetí osoby na vydání předběžného opatření, zakazujícího nakládání s nemovitostmi, ani závazky, které by zakládaly nárok třetí osoby na zahájení exekuce na majetek dárce;
- není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb, insolvenční zákon v platném znění a není si vědom hrozícího úpadku ani žádného návrhu na zahájení insolvenčního řízení.

IV.

Vlastnictví, nebezpečí škody a povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přejde na obdarovaného dnem vydání rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy darovací do katastru nemovitostí.

V.

Správní poplatek za vklad do katastru zaplatí obdarovaný.

VI.

Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu, účinnost této smlouvy nastane dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

VII.

Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 07.12.2020 usnesením č. 317/12/ZM/2020.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro obdarovaného po dvou vyhotoveních a pro dárce a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.

Dárce informuje obdarovaného, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění zajistí obdarovaný neprodleně po uzavření této smlouvy.

Hodnota předmětu smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 8851/201/11/20 zpracovaným Ing. Rudolfem Jungerem, Benátky 138, 570 01 Litomyšl ve výši ceny obvyklé v místě a čase a činí 2.050.000 Kč (slovy: Dvamilionypadesáttisíc korun českých).

IX.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne - 7. 01. 2021

dárce:

.....
TEPVOS, spol. s r. o.
Ing. Václav Knejp
jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

.....
TEPVOS, spol. s r. o.
Ing. Martin Pírk
jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

V Ústí nad Orlicí dne 28 -12- 2020

obdarovaný:

.....
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta

