

S M L O U V A O D Í L O**č. S71/2020/027**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený:

Ing. Milošem Pařízkem, ředitelem Semenářského závodu Týniště nad Orlicí, na základě
pověření ze dne 17. 6. 2019

ve věcech technických jedná: Tomáš Vašata, vedoucí provozu Semenářského závodu

tel.: [REDACTED]

[REDACTED] technický pracovník Semenářského závodu

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Týniště nad Orlicí
číslo účtu: 9707571/0100(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

INS spol. s r. o.

se sídlem Parkány 413, 547 01 Náchod

IČO: 60 10 99 71

DIČ: CZ 60 10 99 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vločka
5340

zastoupená: Petrem Šulcem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED], autorizovaný stavbyvedoucí

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Náchod

číslo účtu: 514 006 223/0300

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání stavebně povolenacího řízení

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Administrativní budova – provozní akreditovaná laboratoř – PD

dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S71/2020/027

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách

stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž

byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

9. Zhotovitel bude provádět kontrolu naceněných víceprací vzniklých v průběhu realizace zakázky.
10. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
Projektová dokumentace pro stavebně povoloovací řízení 3 samostatná paré, z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf)
Projektová dokumentace pro provádění stavby v 10 samostatných paré, z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – výkaz výměr, formát doc. xls. dwg.).

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 3 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 23 týdnů od dne nabytí účinnosti smlouvy; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **780 000,- Kč bez DPH**, slovy sedmsetosmdesátisíckorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena, a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **4 000,- Kč** za jednu účast zhotovitele na stavbě, bez DPH, (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručení na adresu Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručení objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.

7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby pan
[REDAKCE]
[REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů – Příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.

10. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
11. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace nebo na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 3 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako objednatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

- registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Objednatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
 3. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
 4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
 5. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
 7. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
 9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
 10. Nedílnou součástí smlouvy je:
příloha č. 1 - zadávací list projektových prací,
příloha č. 2 - oceněný rozpočet.






V Týništi nad Orlicí dne: 20 -01- 2021

V.....*NACHODĚ*..... dne: *11.1.2021*

Za objednatele:

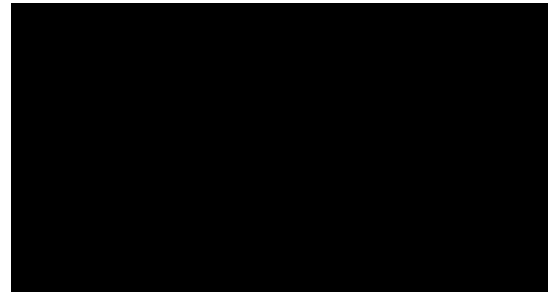
Za zhotovitele:

Ing. Miloš Pařízek
ředitel Semenářského závodu
Lesy České republiky, s. p.

Rozpočet					
1. Veřejná zakázka					
Veřejná zakázka na stavební práce, popř. činnosti a služby s nimi související					
Název veřejné zakázky:	Administrativní budova – provozní akreditovaná laboratoř – PD				
Evidenční číslo zakázky:	S71/2020/027				
2. Základní identifikační údaje					
2.1. Zadavatel					
Název, právní forma:	Lesy České republiky, s.p.				
Sídlo:	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové				
IČO:	DIČ:	421 96 451	CZ42196451		
Internetová adresa:	www.lesy.cz				
OJ vypisující zakázku:	Semenářský závod				
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	JUDr. Pavel Krpata, správní ředitel				
2.2. Dodavatel					
Název, právní forma:	INS spol. s r. o.				
Sídlo/místo podnikání:	Parkány 413, 547 01 Náchod				
IČO:	DIČ:	60109971	CZ60109971		
Tel.:					
Osoba oprávněná jednat za dodavatele					
Kontaktní osoba:					
Tel.:					
E-mail:					
3. rozpočet					
popis	cena	MJ	Množství	cena celkem	POZNÁMKA
Cena za zpracování projektové dokumentace dle zadávacího listu projektových prací včetně inženýrské činnosti a součinnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla (viz. čl. III. odst. 1. Smlouvy o dílo)	780 000,00	ks	1	780 000,00	
Cena za 1 den účasti autorského dozoru (viz. čl. III. odst. 2. Smlouvy o dílo uvést cenu za 1 den účasti autorského dozoru na stavbě)	4 000,00	účasti AD	20	80 000,00	Zadavatel předpokládá max. celkovou potřebu 20 dnů výkonu AD, toto množství je určeno pro potřeby hodnocení nabídek.
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (Do návrhu smlouvy o dílo se tato cena neuvádí, zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení, přičemž skutečný rozsah účasti AD bude závislý na konkrétních potřebách.)				860 000,00	
3. Osoba zodpovědná za stanovení nabídkové ceny					
Títul, jméno, příjmení	Telefon		E-mail		
Petr Šulc	739 694 567		petr.sulc@insnachod.cz		

LEGENDA:

 ŽLUTÁ POLE VYPLNÍ DODAVATEL



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Administrativní budova – provozní akreditovaná laboratoř – PD

Druh realizace: rekonstrukce, nová investice

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavebně povolovací řízení

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Týniště nad Orlicí Obec s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí

k.ú.: Týniště nad Orlicí Kraj: Královéhradecký

Stavební úřad: Týniště nad Orlicí

Popis stávajícího stavu:

Třípodlažní podsklepená stavba s půdorysným rozměrem 27,4 x 14,3 m stavebně dokončena v roce 1971. V roce 2010-2011 proběhla rozsáhlá modernizace: nové dispoziční uspořádání. Obestavěný prostor zachován. Ve všech podlažích vnitřních prostor byly nově vybudovány nášlapné vrstvy podlah, rozvody vody, kanalizace, nová sanitární technika, elektroinstalace a slaboproud, nová osvětlovací technika, nové zárubně a dveře, ve všech podlažích nové sociální zařízení, v 1.PP nové šatny. Dále provedeno zateplení obvodového a střešního pláště budovy vč. instalace dřevěné fasády. Došlo k částečné změně vnějšího vzhledu budovy zazděním nebo změnou rozměrů některých okenních otvorů na východní a severní straně budovy. Na severní a východní straně podél objektu vybudována drenáž pro odvod vody a vedení dešťové kanalizace, které je napojeno na stávající centrální kanalizaci. V 1. PP se nachází šatny, sociální zařízení, sklady, dílna elektroúdržby, místnost s plynovými spotřebiči s celkovým součtem výkonů všech spotřebičů do 100 kW. V 1. NP a 2. NP jsou prostory využity pro kanceláře, malou provozní laboratoř, serverovny, zasedací místnost, sociální zařízení a kuchyňky.

Popis návrhu a požadavků investora:

Záměrem investora je vybudovat v části 1. PP a v části 1. NP administrativní budovy a v suterénu části skladu šišek provozní laboratoř pro provádění zkoušek kvality osiva lesních dřevin, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, platnými normami a pro budoucí udělení akreditace.

Předpokládané maximální kapacity laboratoře – počet vzorků a zkoušek:

Počet přijímaných vzorků za kalendářní rok: 2200x

Počet zkoušek dle ČSN 48 1211 (5/2006) Lesní semenářství – Sběr, kvalita a zkoušky kvality semenného materiálu lesních dřevin:

- Zkoušky obsahu vody: 1000x

- Zkoušky čistoty: 2200x
- Zkoušky klíčivosti na filtračním papíře 1100x v podmínkách: střídavě – tma, teplota 20 °C po dobu 16 h a světlo, teplota 30 °C po dobu 8 h,
- Zkoušky životnosti: 700x
- Zdravotní rozbor: 700x

Prostorové kapacity laboratoře.

- Plocha skladovacích polic na uskladnění vzorků před zkouškami: 8 m² v teplotě 3-5 °C v chladící skříni.
- Plocha polic na inkubaci semen: 12 m² v teplotě 3-5 °C na malá semena v inkubátorech (klíčících skříních).
- Plocha polic na klíčení semen: 24 m² na malá semena na filtračním papíře v inkubátorech (klíčících skříních).

V 1. PP budou zásadními stavebními úpravami dotčeny zejména prostory chodby, v 1. NP prostory stávajících kanceláří a vstupní haly a částečně suterén skladu šišek. V 1. NP nebudou výstavbou dotčeny prostory se sociálním zařízením a zasedací místnost. Součástí projektu bude i návrh technologického vybavení laboratorních, administrativních a skladovacích prostor vč. nábytku. IT technika není předmětem PD. Odhadovaný počet osob pracujících v laboratoři bude: 6 osob, z toho 5 laborantů a 1 vedoucí laboratoře.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby navrhovaná laboratoř vyhovovala standardu pro udělení akreditace.

Dále bude projekt řešit níže uvedené požadavky.

1. Změnu dispozičního uspořádání úpravou nenosných příček v 1. NP a vybudování nových dispozic v 1. PP administrativní budovy a v suterénu skladu šišek. V případě nutnosti zásahu do nosných vnitřních nebo vnějších zdí budovy bude návrh stavebních úprav doložen statickým výpočtem (např. vybourání nových okenních otvorů v 1. NP na východní straně budovy).
2. Rozšíření rozvodu vody na pracovištích laboratoře s úpravnou demineralizované vody.
3. Rozšíření odpadů na pracovištích laboratoře.
4. Rozšíření elektrické instalace na pracovištích laboratoře a k jednotlivým typům laboratorních přístrojů.
5. Řešení větrání prostor laboratoře, s požadavkem na možnost regulaci teploty ve vybraných prostorech laboratoře.
6. Vybudování odsávání na vytipovaná místa pracovišť laboratoře.
7. Vybudování desinfekce vzduchu v laboratořích pomocí UV.
8. Stanovení nových skladeb podlah a obkladů zdí, popřípadě stropů.
9. Stanovení dostatečné intenzity osvětlení v souladu s hygienickými limity osvětlení jednotlivých pracovišť. Přílohou projektové dokumentace bude protokol o provedených výpočtech umělého osvětlení, na jejichž základě bude stanoven počet a výkon osvětlovacích těles na jednotlivých pracovištích. Upřednostňujeme LED osvětlení. Všechny návrhy technického řešení budou odpovídat požadavkům stanovených protokolem o určení vnějších vlivů.

10. Instalace sanitární techniky (např. umyvadla, výlevky, vodovodní baterie apod., které nebudou součástí nábytku).
11. Vzhledem k částečným změnám uspořádání stavebních dispozic v 1. PP a 1. NP provést technické zhodnocení stávající EZS (např. doplnění čidel s detekcí pohybu, popř. čidel s detekcí rozbití výplní oken nebo magnetických kontaktů do vstupních dveří jednotlivých místností, elektronické zámky apod.). Dále z důvodu umístění většího počtu elektrických přístrojů a povahy laboratorních prací budou v rámci EZS v daných místnostech instalována i požární čidla.
12. V administrativní budově se používá systém generálního klíče. Do projektu zahrnout návrh na jeho úpravu nebo rozšíření.
13. Návrh změny rozvodu datové sítě dle nově navržených dispozic laboratoře. Do stávajících místností je centrálním rozvodem sít' přivedena. Pro 1. NP a 1. PP jsou rozvody vyvedeny z rackové skříně v serverovně v 1. NP, která tam bude muset i nadále zůstat.
14. Projektová dokumentace bude předložena i s 3 D pohledy.
15. Navržené stavební úpravy a navržené vybavení laboratoře včetně nábytku musí tvořit funkční celek.
16. Návrh nuceného větrání přes filtr do laboratoře zdravotních rozborů.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude:

- zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby,
- zajištění povolení pro práci v ochranných pásmech,
- zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebně povolovacího řízení včetně podání žádosti a vyřízení případných připomínek,
- zajištění případné změny užívání stavby včetně podání žádosti a vyřízení případných připomínek,
- zajištění kolaudace včetně podání žádosti a vyřízení případných připomínek,
- projekt bude realizován ve fázi přípravy díla v součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož finanční náklady budou zahrnuty do nabídkové ceny na zpracování projektové dokumentace.

Po celou dobu realizace stavby požadujeme výkon funkce autorského dozoru ze strany projektanta.

Předpokládaný náklad na realizaci zakázky: 10 000 000,- Kč bez DPH.

Koncept řešení zakázky bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem nejpozději do: 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín odevzdání konečné verze projektové dokumentace: nejpozději 23 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Projekt bude vyhotoven:

Projektová dokumentace pro stavebně povolovací řízení 3 samostatná paré, z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf)

Projektová dokumentace pro provádění stavby v 10 samostatných paré, z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – výkaz výměr, formát doc. xls. dwg.)

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby (k § 134 odst. 7 stavebního zákona) je stanoven přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Svolat výrobní výbor může též objednatel. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Na základě Nařízení vlády 591/2006 Sb. (příloha č. 5) posoudí projektant, zda je nutnou součástí projektové dokumentace plán BOZP. V případě, že ano, bude součástí zpracování projektové dokumentace.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě needitovatelné – formát pdf., výkaz výměr v podobě editovatelné – formát doc. xls. dwg. (viz. §12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinném znění).
- Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo URS.
- Položkový rozpočet (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.

- Výkaz výměr a položkový rozpočet budou zpracovány samostatně pro strojní část, pro stavební část a dále na zařízení laboratoře nábytkem, který není pevně spojený s budovou. Ve strojní části samostatně uvést náklady na technické zhodnocení zabezpečovací systém (inventární číslo 98704). Pokud budou ve stavební části náklady opravného i investičního charakteru bude stavební rozpočet a výkaz výměr rozdělen samostatně na stavební opravy a na stavební investice.
- V rozpočtu a výkazu výměr nebude používán soubor nebo komplet jako měrná jednotka. Soubory nebo komplety lze použít jen výjimečně a po předchozí dohodě s investorem.
- Ve výkazu výměr bude možné pouze doplnit jednotkové ceny prací a materiálu. Ostatní části dokumentu budou zabezpečeny proti možné změně obsahu. Do výkazu výměr budou vloženy vzorce, tak aby jednotlivé matematické úkony probíhaly automaticky.
- V rozpočtu a výkazu výměr bude popis standardů vybavení laboratoře.
- V rozpočtu budou zahrnuty i náklady na zajištění:
 - trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě), která bude v případě změn stavby oproti původní projektové dokumentaci vypracována zhotovitelem stavebního díla v souladu s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v počtu 3 paré + 1x v elektronické formě,
 - náklady na vytýčení inženýrských sítí,
 - začlenění nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí nutných pro řádné provádění a dokončení díla, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami,
 - zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro zajištění bezvadného provozu (strojní vybavení),
 - uvedení vybavení laboratoře do provozu,
 - průvodní dokumentace zařízení v českém jazyce (vč. návodu od výrobce) v písemné i elektronické podobě, postup pro používání zařízení, včetně úkonů a činností, které jsou zakázány, stanovení termínu a rozsahu kontrol a údržby zařízení,
 - náklady na rozbor vody (návrh úpravny demineralizované vody),
 - pokud z projektové dokumentace bude zřejmé, že pro provedení díla bude zapotřebí využití takových prací a technologických postupů, jejichž charakter bude požárně nebezpečný, např. svařování el. obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání plamenem nebo řezání a broušení úhlovou bruskou atd., vždy tyto práce podléhají písemnému příkazu ke svařování a jiné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaném ředitelem SZ Týniště nad Orlicí. Požární dozor při provádění požárně nebezpečných prací a následný požární dozor po ukončení požárně nebezpečných prací (min. 8 hodin po ukončení požárně nebezpečných prací), si zajistí zhotovitel na své náklady. V tomto případě budou náklady na zajištění požárních dozorů obsaženy ve stavebním rozpočtu,
 - náklady na hasicí přístroje, popř. další věcné prostředky požární ochrany, které zhotovitel použije při realizaci díla v rámci zajištění PO na staveništi,

- celkový závěrečný úklid (práce spojené s umytím oken, dveří, podlahových krytin vč. koberců v zasedačce, keramických obkladů, sanitární techniky, nábytku apod.), vyčištění prostorů a komunikací dotčených realizací díla.

Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Přílohy číslo:

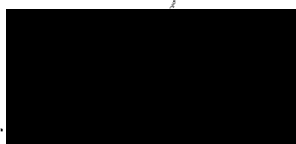
1. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/006 – administrativní budova
Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/002 – sklad šišek
2. výkresy budovy ve formátu pdf (před započítáním projektových prací je nutné ověřit soulad se skutečností)
3. požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 04. 2010
4. kolaudační souhlas č.j. MÚTÝ/STAV/999/2011-4-Souh-KOLS-Pa
5. kolaudační zápis ze dne 28.12. 1973
6. rozhodnutí o uvedení stavby do trvalého provozu, č.j. 9/3/100/1974/P ze dne 10. ledna 1974

Dne: 20 -01- 2021

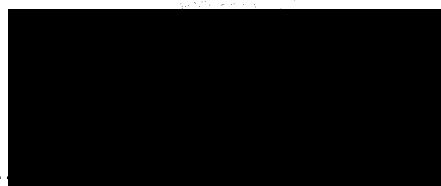
Dne: 7.12.2020

Investor:

Zpracovatel:



Ing. Miloš Pařízek
ředitel Semenářského závodu
Lesy České republiky, s. p.



Petr Šulc
jednatel
INS spol. s r. o.

