

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

Strany dohody

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „objednatel“

a

Název SSK Stavby Ostrava s.r.o.
sídlo Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Zastoupený Mgr. Pavlem Szkanderou, advokátem
se sídlem Svatoplukova 1209, 738 01 Frýdek-Místek, evidence ČAK 9310,
na základě plné moci ze dne 28.07.2020

IČO: 03467562
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 60022

dále jen „zhotovitel“

Obsah dohody

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 09.02.2017 smlouvu o dílo agend. č. S/126/2017/INV (dále jen „smlouva o dílo“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo - stavbu „Rekonstrukce sociálních zařízení tělocvičny ZŠ Mjr. Nováka, Ostrava-Hrabůvka“ (dále jen „dílo“).
2. Z důvodu potřeby provedení dodatečných prací nad rámec smlouvy o dílo nutných k dokončení díla, spočívající v bouracích pracích nesouvislé betonové plochy, došlo dne 14.08.2017 k uzavření dodatku č.1, kterým byl mimo jiné prodloužen termín realizace do 27.08.2017.
3. K dokončení a předání díla došlo dne 12.09.2017, tj. 15 dnů po sjednaném termínu realizace. Z tohoto důvodu vyzval objednatel zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty za prodlení s dokončením a předáním díla v celkové výši 119 396,10 Kč se splatností do 29.12.2017 (dále jen „smluvní pokuta“).
4. Zhotovitel s vyúčtovanou smluvní pokutou nesouhlasil a ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu neuhradil.
5. Objednatel podal dne 20.02.2019 u Okresního soudu v Ostravě žalobu na zaplacení smluvní pokuty s příslušenstvím, vedenou pod sp. zn. 59 C 41/2019.
6. Rozsudkem Okresního soudu vydaným dne 16.12.2019 pod č. j. 59 C 41/2019-79 vyhověl soud zcela žalobě objednatele, když zavázal zhotovitele k úhradě částky 119 396,10 Kč s přísl. a k náhradě nákladů řízení ve výši 8 670 Kč (dále jen „rozsudek“). Zhotovitel napadl rozsudek včasným odvoláním. Smluvní pokutu shledává neoprávněnou, když má za to, že se domnívá, že k prodlení došlo v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a z důvodu provedení dalších dodatečných činností a zapracování věcí do díla, které nebyly smlouvou o dílo sjednány a zhotoviteli zaplacený, avšak byly nezbytné k řádnému dokončení díla.
7. Účastníci souhlasně prohlašují, že je mezi nimi ke dni podpisu této dohody sporný nárok objednatele na smluvní pokutu v částce 119 396,10 Kč z titulu prodlení s dokončením a předáním díla dle smlouvy o dílo.
8. Tato dohoda je mezi účastníky uzavírána s cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, která tvoří předmět soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 59 C 41/2019 a v rámci odvolání u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. 11 Co 148/2020.

Čl. II. Narovnání

Strany této dohody se za účelem narovnání vzájemných sporných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo a popsanych v čl. I. této dohody dohodly na tomto narovnání:

1. Sporný závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za pozdní dokončení a předání díla ve výši 119 396,10 Kč se v rámci narovnání nahrazuje závazkem zhotovitele uhradit objednateli částku ve výši 80 000 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele, č. ú. vedený u Komerční banky, a. s., var. symbol, a to nejpozději do 25.01.2021. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli náklady soudního řízení ve výši 8 670 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele, č. ú. vedený u Komerční banky, a. s., var. symbol, a to rovněž nejpozději do 25.01.2021.
2. Objednatel se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů ode dne splnění závazků zhotovitele v souladu s odst. 1 tohoto článku dohody vzít žalobu, na jejímž základě bylo zahájeno řízení vedené u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 59 C 41/2019 a odvolací řízení vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. 11 Co 148/2020 v celém rozsahu zpět. Zhotovitel se zavazuje se zpětvzetím žaloby vyslovit souhlas. Strany této dohody se dále zavazují a souhlasně prohlašují, že vůči sobě nebudou vznášet žádné nároky na náhradu nákladů výše uvedených soudních řízení; tím není dotčen závazek zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku dohody.

3. Veškeré pohledávky zhotovitele na uhrazení dodatečných prací provedených v rámci či v souvislosti s plněním smlouvy o dílo se uzavřením této dohody mají za vypořádané.
4. Neuhradí-li zhotovitel peněžité závazky dle odst. 1 tohoto článku dohody nejpozději do 25.01.2021, sjednává se rozvazovací podmínka tak, že se dohoda ruší od počátku a právní účinky této dohody pominou.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a tři objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 14.01.2021 č. usnesení 3852/RMOB-JIH/1822/65.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že dohoda je sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- plná moc ze dne 28.07.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Mgr. Pavel Szkandera